

## Ihre Luxuswohnung am Semmering mit Panoramablick



Luxusappartement mit Panoramablick in die umliegende Bergwelt

**Objektnummer: 0001008026**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2680 Semmering /Spital
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	87,34 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	18,16 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	4,22 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 24,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,76
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

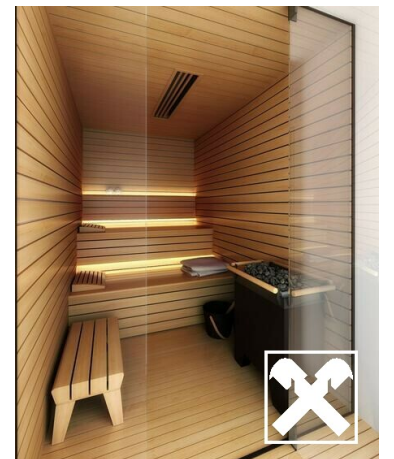
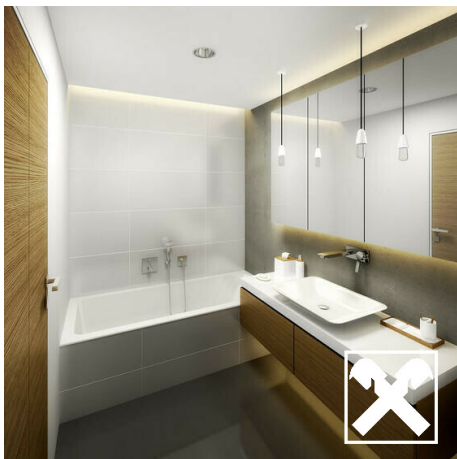


**Birgit Ehold-Wlassak**

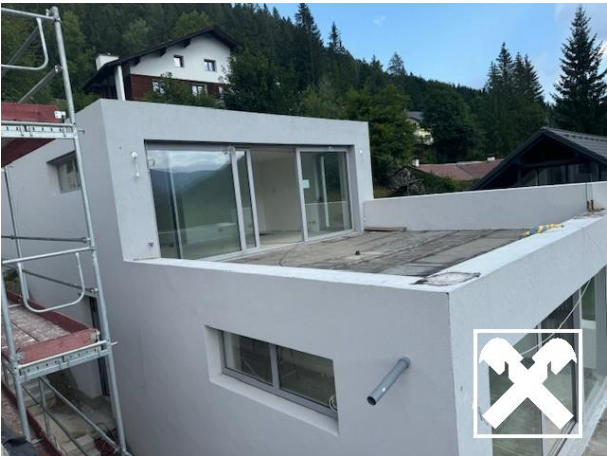
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

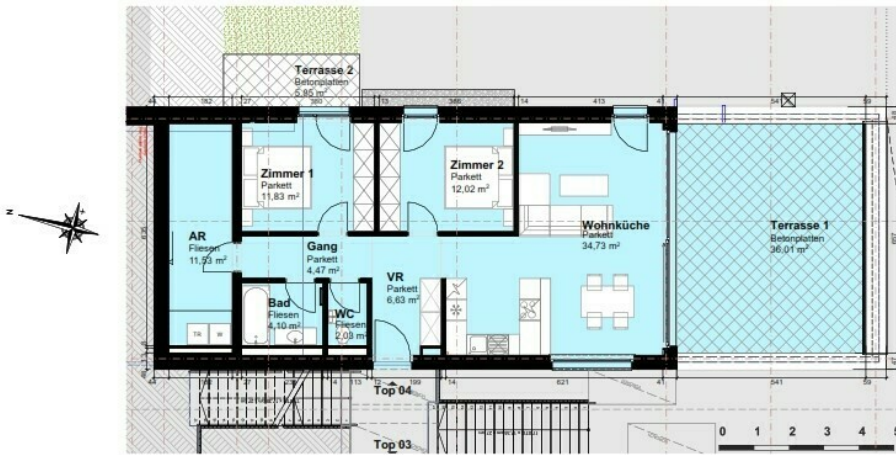
T +43517517









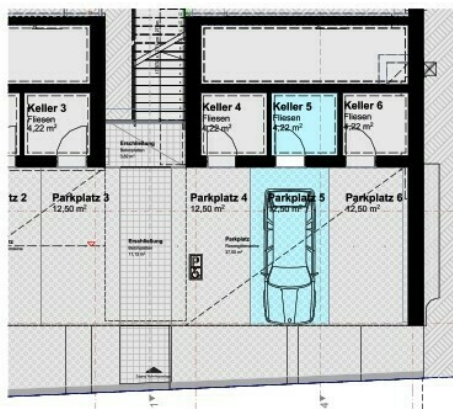


## OG - TOP 4

### TOP 4

WNF :	87,34 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1 :	36,01 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2 :	6,07 m <sup>2</sup>
GARTEN :	18,16 m <sup>2</sup>

KELLER NR.5 :	4,22 m <sup>2</sup>
KFZ STELLPLATZ NR.5 :	12,50 m <sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Für Sie wird hier ein modernes und qualitativ hochwertiges Luxusappartement erstellt!

Entschleunigen Sie, finden Sie Zeit für das Wesentliche, einen Rückzugsort, an dem Ihre Seele Muße und Ruhe findet vom Großstadttrubel.

1 Appartement ist noch frei und steht somit für ein exquisites Wohnen, in einem Ort, wo andere Urlaub machen.