

Erstbezug im neu gebauten Reihenhaus *provisionsfrei*



Rendering Wohnzimmer

Objektnummer: 0001007889

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	106,97 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Garten:	14,04 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	531.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Haus E Traiskirchen

EG – 3D Darstellung



Haus E Traiskirchen

OG – 3D Darstellung



Haus E Traiskirchen

DG – 3D Darstellung



Objektbeschreibung

Exklusive Wohnanlage!

Jede Liegenschaft verfügt über Balkon oder Terrasse (2 auch mit Garten) und jeweils 2 Stellplätze für Ihre Autos.

Auf 3 Geschossen, Erd-, Ober- und Dachgeschoss, findet sich für jedes Familienmitglied ein Rückzugsort in Ihrem neuen Zuhause.

Moderne Technik, hochwertige Ausstattung inkl. Parkettböden in Eiche Natur, 3 Scheiben Isolierverglasung, Sicherheitstüre, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Einbauküche etc. sorgen für das passende Wohlfühlambiente.

Als besonderes Extra gibt es die Möglichkeit, eine Photovoltaikanlage mit einer Größe von 5,4m² (je Haus) zu installieren. Die Anschlüsse sind bereits vorbereitet.

Der Kaufpreis beinhaltet die schlüsselfertige Ausführung und 2 Stellplätze.

Große Gartenfläche zur allgemeinen Benutzung, Kinderspielplatz, allgemeiner Fahrradabstellraum etc.

Unmittelbare Nähe zur Badner Bahn, schnelle öffentliche Verbindung nach Wien!

Ich freue mich ,

Ihnen mitteilen zu können, dass die Wohnung spätestens in 2 Monaten bezugsfertig ist. Wir haben auch die Möglichkeit, den Innenausbau ganz nach den Wünschen der Kunden zu gestalten.

Sie erreichen mich

direkt immer unter Tel. 0664 6051751753. Ich freue mich sehr von Ihnen zu

hören.