

**Ihr Haus im Grünen! \*PROVISIONSFREI\***



Wunderbare Sonnenuntergänge inklusive

**Objektnummer: 0001007376**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Wohnfläche:</b>	117,25 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	161,34 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A+ 13,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,43
<b>Kaufpreis:</b>	409.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Niedrigstenergiehaus - das ressourcenschonende Konzept für Gebäude und Ihr Geldbörsel!

Holzmassivbau mit Vollwärmeschutzfassade, Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung u.v.m. sprechen für niedrige Energiekosten gegen NULL.

Hochwertige Fußböden und Fliesen, die elegante Holzterasse, moderne Ausführung innen und außen sprechen außerdem für dieses Haus als neues Zuhause.

Hier finden Sie Baumeisterqualität mit klima**aktiv**-Zertifizierung, der Garant für ein Wohlfühlhaus.