

**Ihr Haus mit viel Platz für Ihre Familie! Jetzt mit  
Drohnenvideo!**



Ihr Haus zum Glücklichein

**Objektnummer: 0001007249**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz/Pottschach
<b>Baujahr:</b>	1960/Sanierung 2012 etc.
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Garten:</b>	583,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	289.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53















## Objektbeschreibung

**Ihr neues ZUHAUSE in Ternitz in zentraler Lage! Sie werden es lieben!**

Baubeginn war zu Beginn der 60er Jahre, seitdem wurde das Haus immer pfleglich behandelt und in Schuss gehalten und präsentiert sich nun als Ihr neues Eigenheim für Ihre Familie. Bringen Sie diese Liegenschaft mit wenig Aufwand auf Ihren Geschmack und schaffen Sie hier ein völlig zeitloses WOHNEN!

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Ich freue mich, Ihnen diese schöne Liegenschaft zeigen zu können.

Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit gerne -auch am Wochenende - zur Verfügung.

**Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck mit dem Drohnenvideo!**