

Eckreihenhaus mit Dachterrasse - Wohnhausanlage Rohrbacher Straße - Top 4



Haus 2-4 Dachterrassen schräg oben

Objektnummer: 00010066200004

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	67,56 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	456.797,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



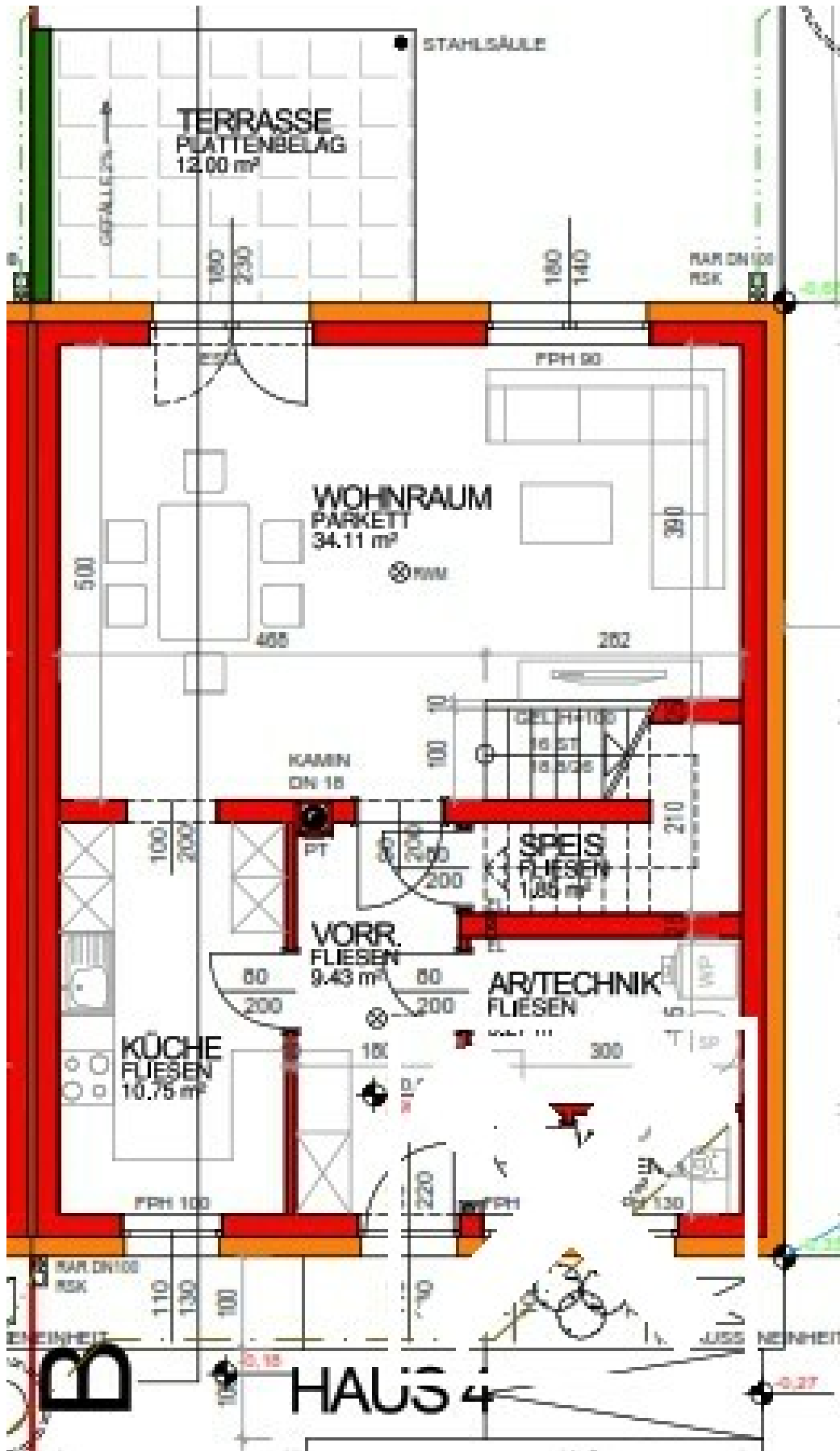
Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53





HAUS 4

LUSS NEINHEIT

-0.27

0.12

RAH DN 100
RSK

EINHEIT

110

130

100

140

180

140

RAH DN 100
RSK

280

500

405

262

100

100

16 ST

18 500

KAMIN
DN 18

PT

SPEIS
FLIESEN

1.85 m²

VORR.
FLIESEN

9.43 m²

AR/TECHNIK
FLIESEN

1.85 m²

KÜCHE
FLIESEN

10.75 m²

FPH 100

FPH

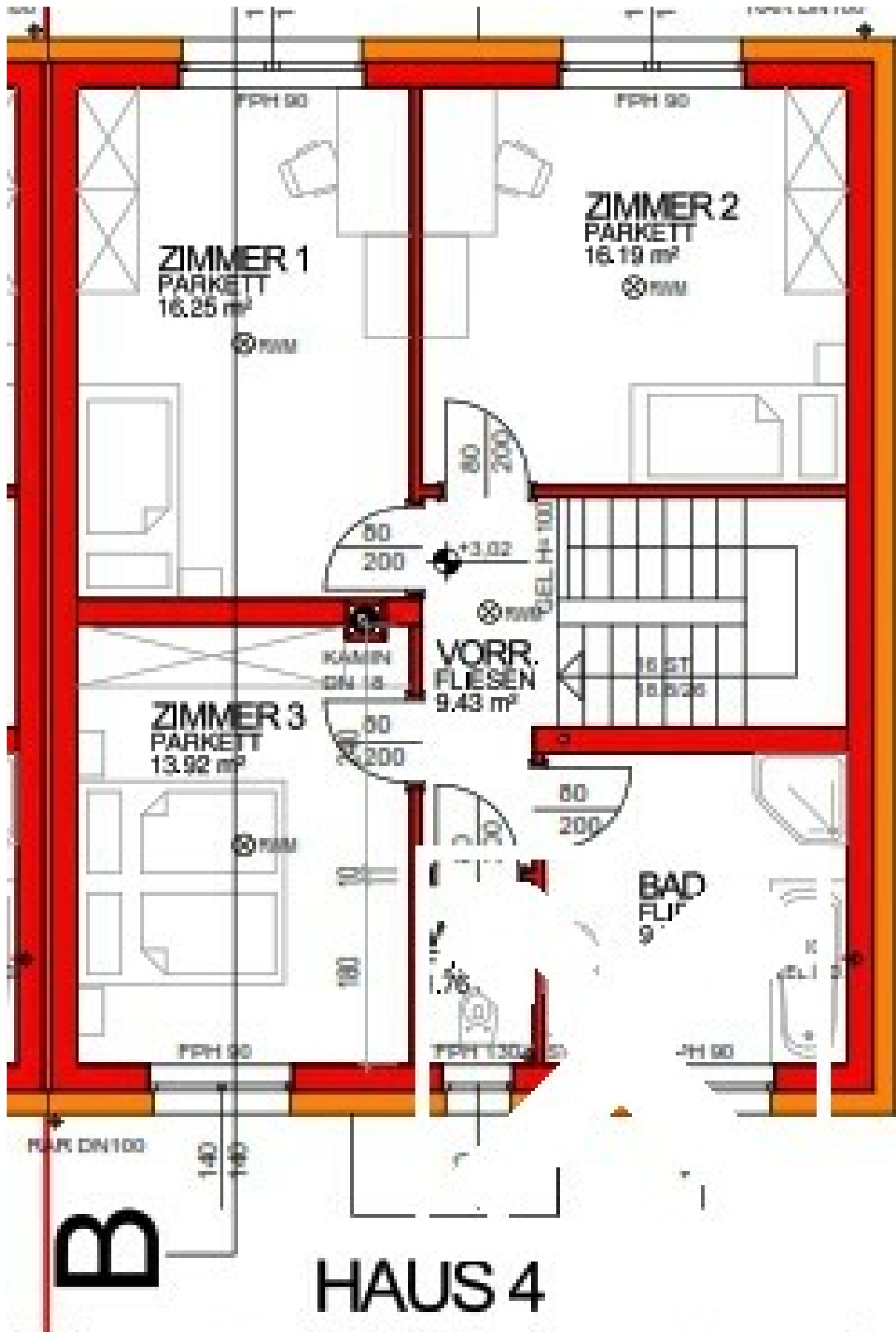
130

100

100

130

100



Objektbeschreibung

IHR HAUS IN TERNITZ wird für Sie gebaut. Ganz nach Ihren Wünschen!

Unter dem Motto nachhaltig und energiesparend Wohnen werden in der Rohrbacher Straße 22 sechs individuell gestaltete Häuser mit einer Wohnfläche von 100 bis 153 m² errichtet. Jedes qualitativ hochwertig errichtete Haus verfügt über Garten, Terrasse und einen Kfz-Stellplatz. Alle sechs Häuser variieren geringfügig voneinander (3 Einheiten sind im Reihenhausverband, 2 Objekte in gekoppelter Bauweise, 1 frei stehendes Haus).

Optimale Energieeffizienz, modernste Luft/Wasser Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (zusätzlich Kaminanschluss für alternative Heizquelle auf Sonderwunsch auch ein offener Kamin möglich), massive Bauweise gepaart mit Achtung der Ressourcen sprechen hier für sich. Die erforderlichen Vorbereitungen für eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sind eingeplant und werden realisiert.

Es werden nur hochwertigste Baustoffe und Materialien namhafter österreichischer Hersteller verwendet und der Bau von einem ortsansässigen Baumeister ausgeführt.

Die Lage verbindet Urbanität mit der umliegenden Natur und bietet somit Lebensqualität pur.

Die Anlage befindet sich im Bau, die Übergabe wird im Winter 2023/24 erfolgen.

Der Kaufpreis beinhaltet die schlüsselfertige Ausführung.