

## vermietetes Geschäftslokal beim Bahnhof



IMG\_2403

**Objektnummer: 0001006304**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Nutzfläche:</b>	163,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 175,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,53
<b>Kaufpreis:</b>	255.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

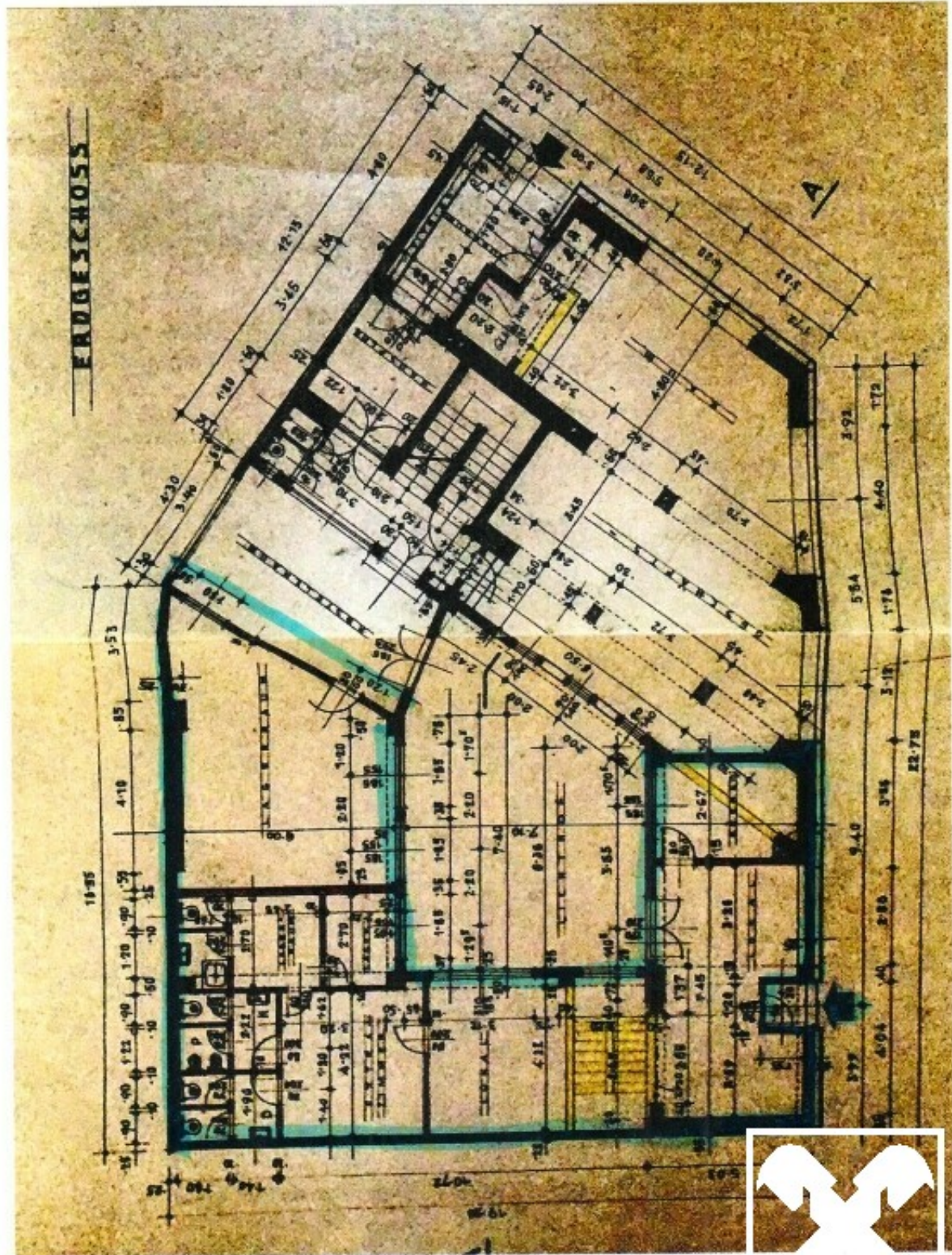
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**ERDGESCHOSS**



## Objektbeschreibung

Frequenzlage - direkt beim Bahnhof!

Beste Infrastruktur, Nahversorger in Gehweite.

Die Liegenschaft besteht aus Lokal, Gastraum, Küche, mehreren Lagerräumen und Toilettenanlage sowie eine Terrasse straßenseitig sowie eine Innhofterrasse. Weiters steht eine Einlegerwohnung zur Verfügung, die man selbst bewohnen kann oder auch weitervermieten.

Die Liegenschaft wurde in den letzten Jahren renoviert und ist an Kanal, Wasser, Strom, Gas und Telefon angeschlossen.