

## 2 Häuser im Ortszentrum



Front neues Haus

**Objektnummer: 0001008507**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Raach am Hochgebirge
<b>Baujahr:</b>	1876 bzw 1969
<b>Wohnfläche:</b>	149,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	235,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 213,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,90
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	90,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 51

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

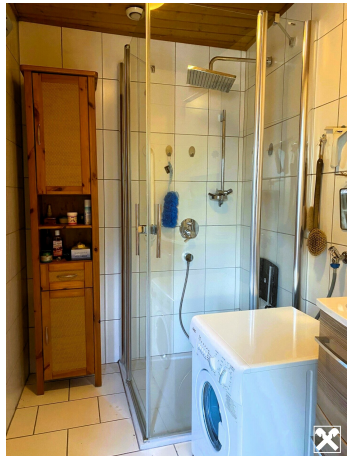
termin zur









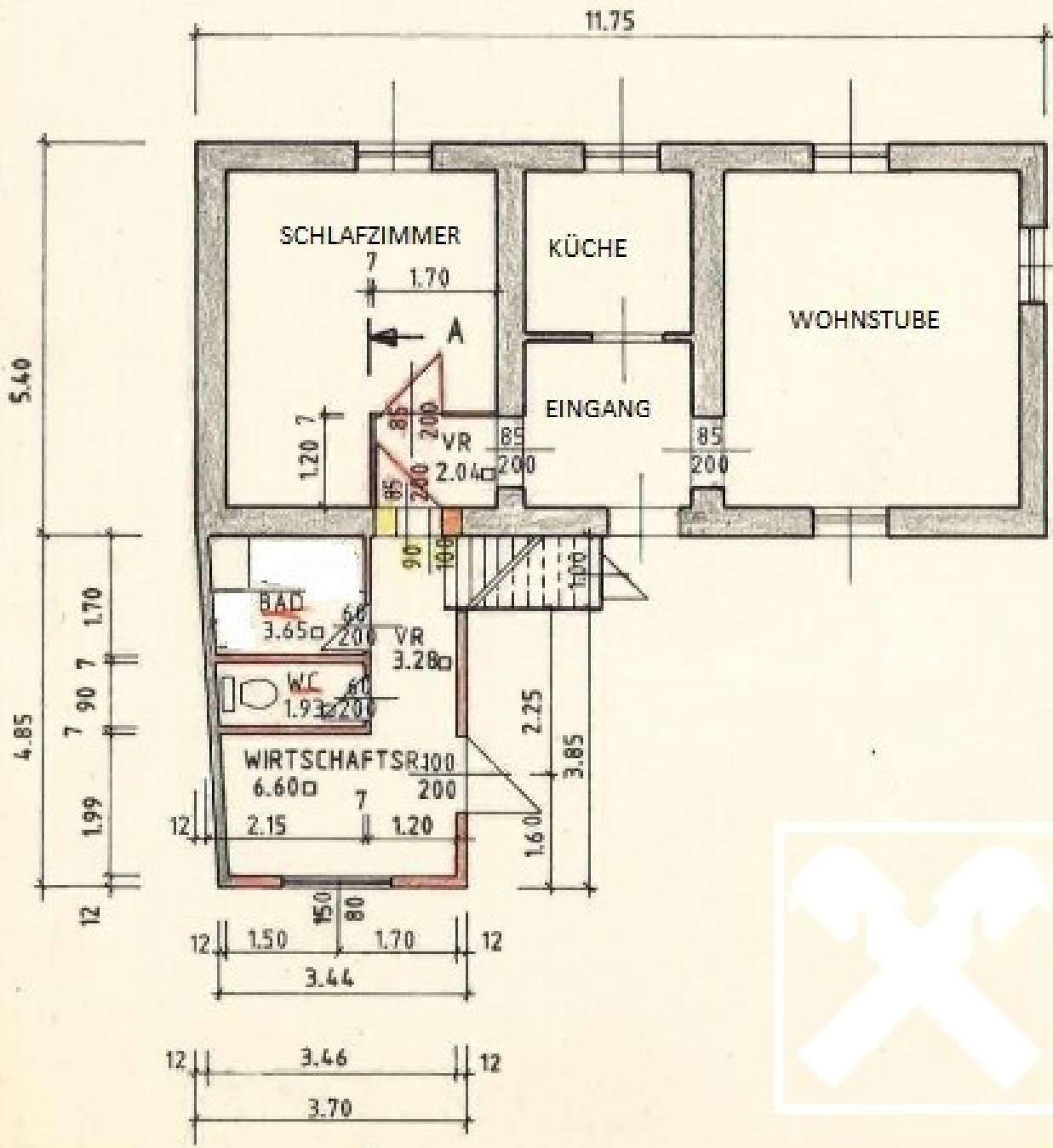




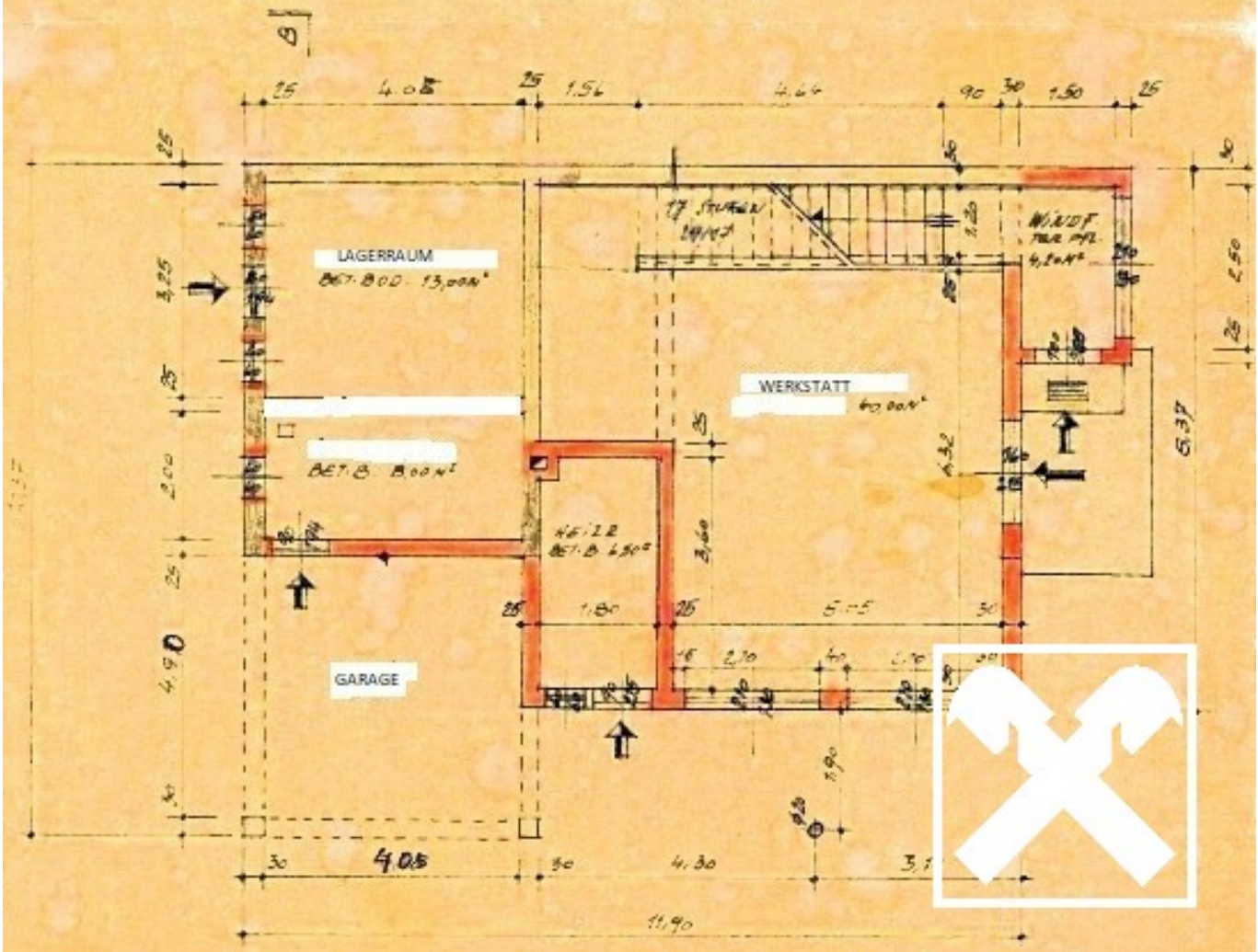




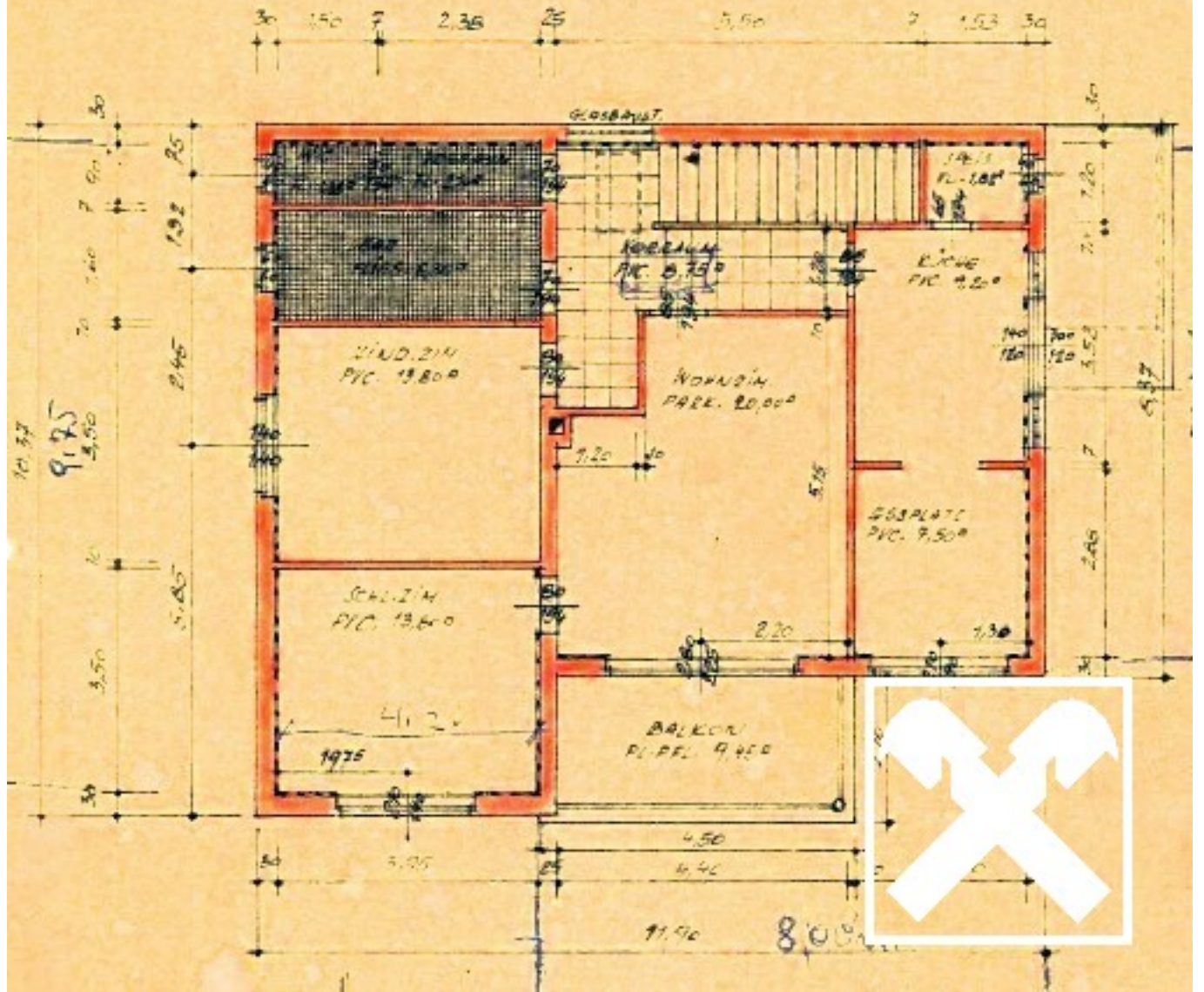
# GRUNDRISS



# GRUNDR. ERDGESCH.



# GRUNDR. OBERGESCH.



## Objektbeschreibung

Liegenschaft für 2 Generationen!

Zwei Häuser auf einem Grundstück mit einem gemeinsamen Innenhof. Im Küchengarten haben Sie die Möglichkeit ihr eigenes Gemüse und Kräuter anzupflanzen.

Jedes Haus verfügt über eine eigene Zufahrt.

Eckdaten Haus 1:

Baujahr 1876

Strom, Heizung, Fenster Sanierung ab 2000

Wohnfläche ca. 64 m<sup>2</sup>

Eckdaten Haus 2:

Baujahr 1969

Dach, Strom, Heizung neu

Wohnfläche OG ca. 85 m<sup>2</sup>

Balkon

Garage

Beheizt werden beide Häuser mittels Fernwärme und zusätzlicher Warmwasseraufbereitung per Solaranlage. Weiters besteht bei beiden Häusern die Möglichkeit mit Holz zu heizen.