

2 Häuser im Ortszentrum



Front neues Haus

Objektnummer: 0001008507

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Haus - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2640 Raach am Hochgebirge |
| Baujahr: | 1876 bzw 1969 |
| Wohnfläche: | 149,00 m ² |
| Nutzfläche: | 235,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | F 213,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,90 |
| Kaufpreis: | 295.000,00 € |
| Betriebskosten: | 90,91 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 51

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

Termin zur







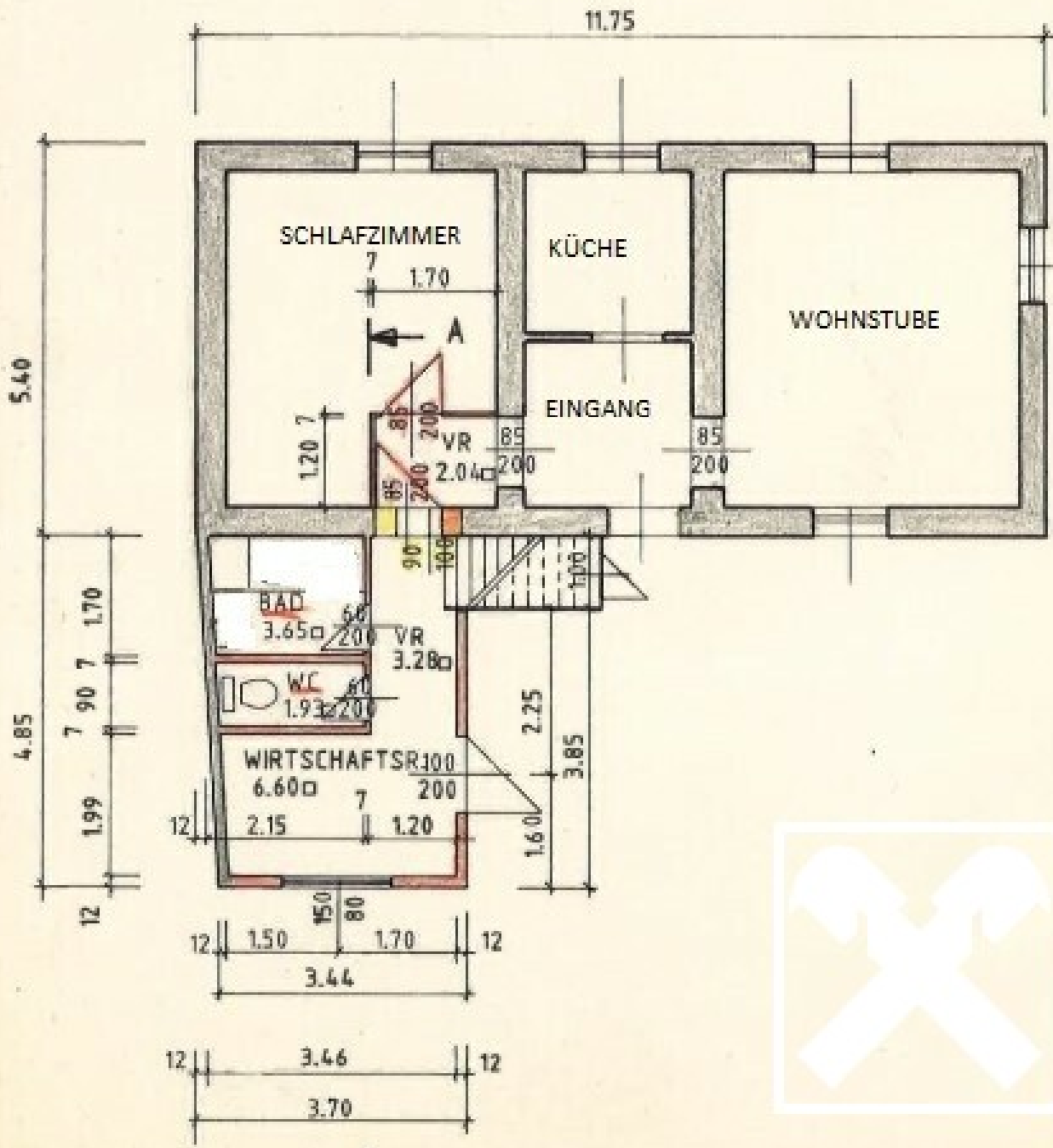




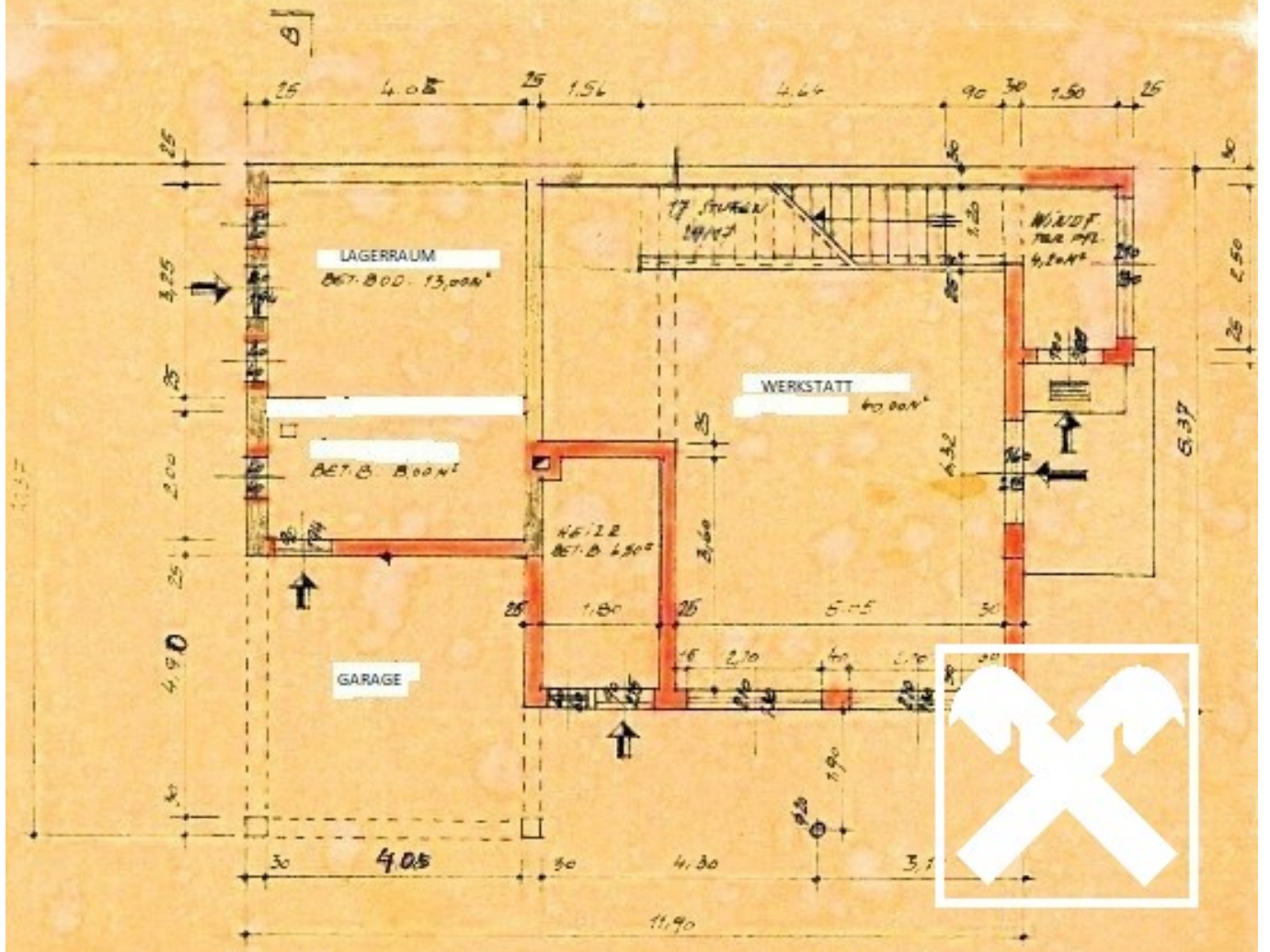




GRUNDRISS



GRUNDR. ERDGESCH.



Objektbeschreibung

Liegenschaft für 2 Generationen!

Zwei Häuser auf einem Grundstück mit einem gemeinsamen Innenhof. Im Küchengarten haben Sie die Möglichkeit ihr eigenes Gemüse und Kräuter anzupflanzen.

Jedes Haus verfügt über eine eigene Zufahrt.

Eckdaten Haus 1:

Baujahr 1876

Strom, Heizung, Fenster Sanierung ab 2000

Wohnfläche ca. 64 m²

Eckdaten Haus 2:

Baujahr 1969

Dach, Strom, Heizung neu

Wohnfläche OG ca. 85 m²

Balkon

Garage

Beheizt werden beide Häuser mittels Fernwärme und zusätzlicher Warmwasseraufbereitung per Solaranlage. Weiters besteht bei beiden Häusern die Möglichkeit mit Holz zu heizen.