

# GESCHÄFTSLOKAL, STUDIO, ORDINATION, BÜRO IN ASPANGER BESTLAGE!



Geschäftslokal

**Objektnummer: 0001008454**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2870 Aspang Markt
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 220,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,95
<b>Gesamtmiete</b>	1.770,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	300,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Martin Winkler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Tolle Geschäftsräumlichkeiten für Handel, Kanzlei, Büro, Studio, Ordination oder Atelier in Frequenzlage am Hauptplatz!

Keine Gastronomie oder Nachtlokal.

Interessiert?

Fordern Sie Ihr Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit

Ihnen!