

# **GEPFLEGTES, ÄLTERES EINFAMILIENHAUS MIT GROSSEM GARTEN IN SONNIGER SÜDHANGLAGE!**



Ansicht

**Objektnummer: 0001008040**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2851 Krumbach
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	211,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 420,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,50
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	70,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Winkler**

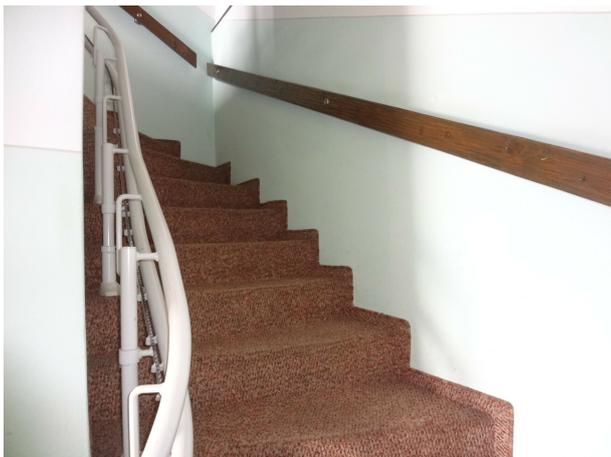
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien



















## Objektbeschreibung

Solide gebautes Haus in toller Lage mit viel Platz für wohnen und Hobby. Ausgedehnter, sonniger Garten inkl. Geräteschuppen und Ausbaupotential. Zentralheizung mit Fernwärme, sowie alternativ feste Brennstoffe, Solarzellen für die Warmwasseraufbereitung.

Eine ausführliche Beschreibung der Immobilie und die Adresse erhalten Sie mit dem Expose. Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.