

# BETRIEBSBAUGRUND AN DER WECHSELBUNDESSTRASSE!



Betriebsgrundstück

**Objektnummer: 0001007062**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Art:</b>              | Sonstige - Sonstige |
| <b>Land:</b>             | Österreich          |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2870 Aspang         |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.440,00 €          |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.200,00 €          |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.200,00 €          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                     |

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Winkler**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Schönes, zum großen Teil ebenes Betriebsbaugrundstück zur langfristigen Nutzung in Miete. Vielseitige Verwendungsmöglichkeit. Alle Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Da sich das Grundstück am Ortseingang befindet, ist auf die Optik der geplanten Baulichkeiten bzw. verträgliche Nutzung und Gestaltung zu achten.