

NEUE, MODERNE BÜRORÄUME IM ORTSZENTRUM!



Ansicht_Gebäude 2

Objektnummer: 0001005146

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Baujahr:	2021
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	429,09 m ²
Gesamtfläche:	451,35 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	1.129.000,00 €
Betriebskosten:	330,40 €
Heizkosten:	296,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Winkler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

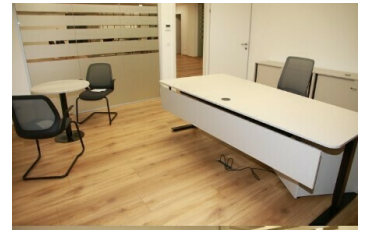
T +43517517

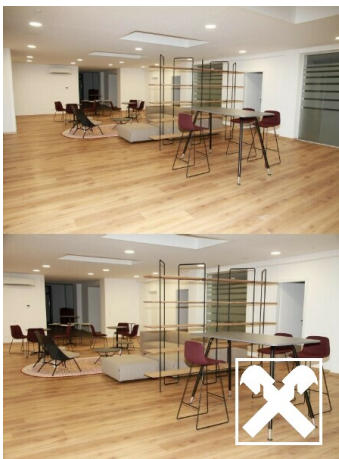
H +43 664 60 517 517 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

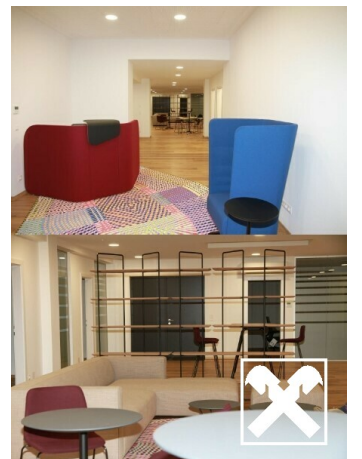
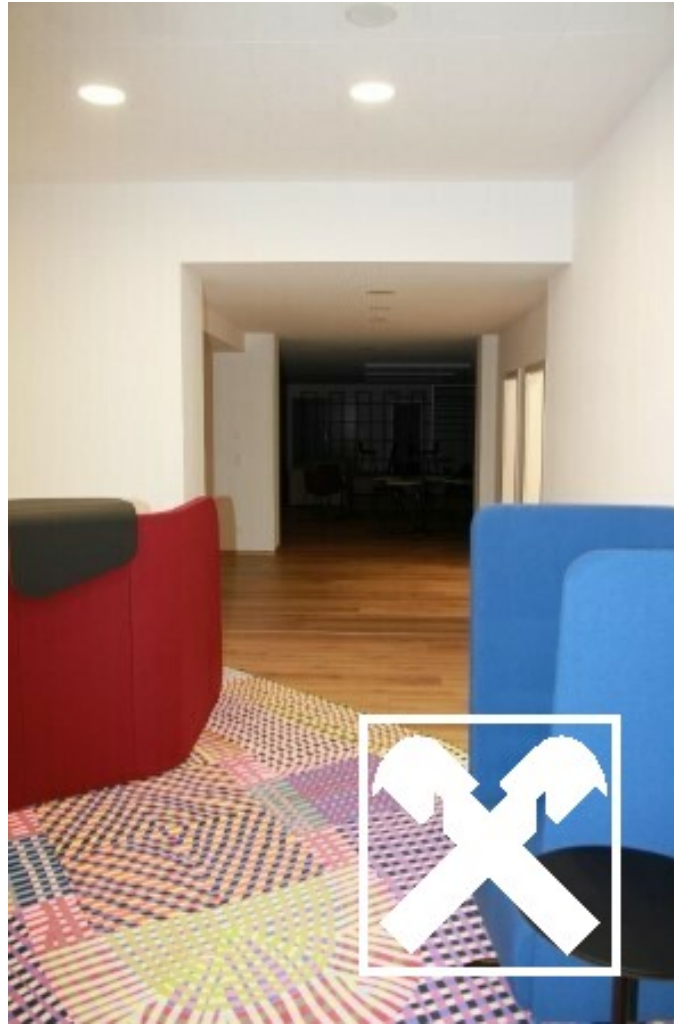
termin zur



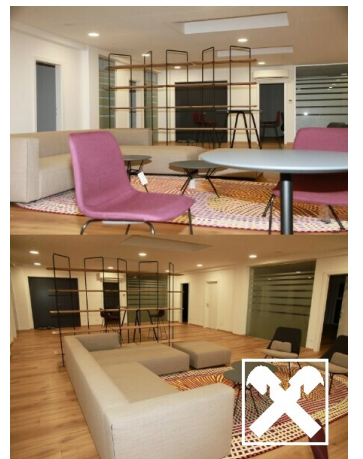


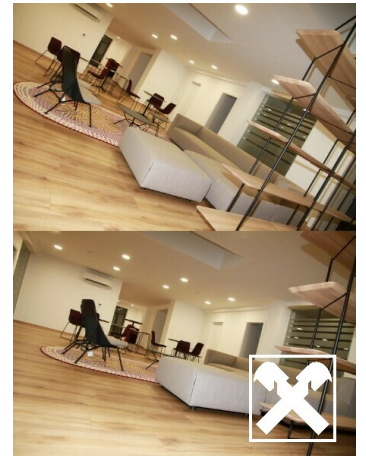








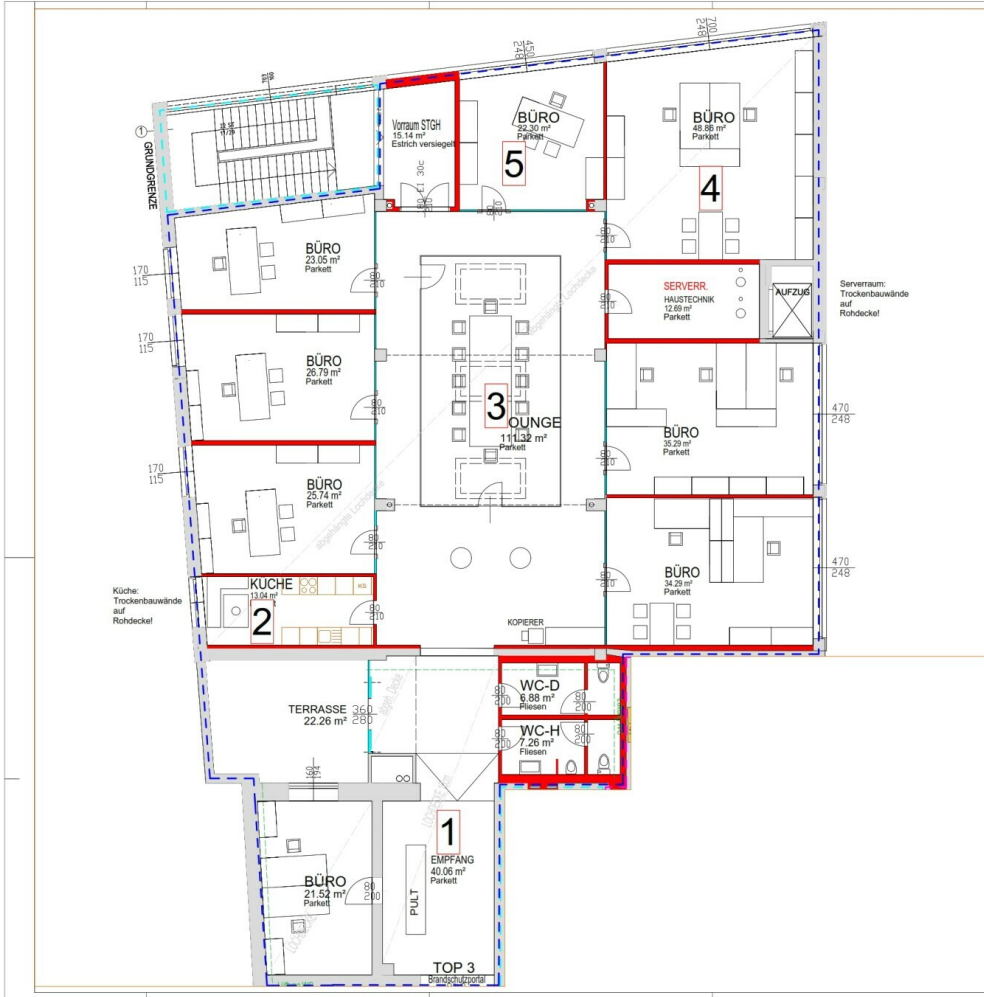












Topf Flächen:		Topf Flächen:		Allgemein Flächen:	
- Erdung: 40.06m²	- Fenest: 22.50m²	- Vorräum STGH: 15.14m²			
- WC-H: 7.26m²	- Küche: 37.78m²	- Vorräum STGH: 23.25m²			
- WC-D: 6.88m²	- Vorräum: 6.88m²	- Park. WC: 4.26m²			
- Lounge: 111.32m²	- WC: 5.7m²	- Gesamt: 42.77m²			
- Küche: 13.04m²	- Raum1: 38.52m²				
- Büro: 21.52m²	- Raum2: 15.67m²				
- Büro: 25.74m²	- Raum3: 21.47m²				
- Büro: 26.79m²	- Büro: 20.12m²				
- Büro: 25.65m²	- Gesamt: 174.81m²				
- Büro: 48.86m²					
- Büro: 35.29m²					
- Büro: 34.29m²					
- Serverraum: 12.69m²					
- Terrasse: 22.26m²					
- Gesamt: 491.35m²					

OG Gesamtfläche: 668.63m²
Brutto-Gesamtfläche: 837.5m²

St.	Bezeichnung	Flg	Neu	Sperrt
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				



UM- und NEUBAU HAUS W. - OG - BÜRO

GRUNDRISSPLAN

FLÄCHENAUFTEILUNG

VERMESSUNG: 2010, 2011, 2012
VERMESSUNG: 2010, 2011, 2012
VERMESSUNG: 2010, 2011, 2012

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

STAB:	PROJEKTION:	PLAN:	STAB:	PROJEKTION:	PLAN:
28.01.2020	1:500/1:1	GRUNDRISSPLAN OG - OG	1:500/1:1	1:500/1:1	1:500/1:1

Objektbeschreibung

Durchdachte Bürokonzeption mit Empfang, großzügigen Allgemeinflächen, zentraler Lounge mit integriertem, verglasten Besprechungszimmer und 8 kreisförmig angeordneten klimatisierten Büros von etwa 20 m² bis 50 m². Küche, Sanitärräume, Serverraum und eine große Terrasse gehören ebenso zum Objekt. Die Ausstattung aller Bereiche ist durchwegs hochwertig und einem modernen Arbeitsplatz entsprechend. Die Flächen sind komplett möbliert und würden sich auch als "coworking space" eignen. Möbel und Einrichtung sind im Preis bereits enthalten. Niedrige Betriebs- und Heizkosten.

Die Anmietung einiger Tiefgaragenplätze im Kellergeschoß ist möglich.