

NEUE, MODERNE BÜRORÄUME IM ORTSZENTRUM!



Ansicht_Gebäude 2

Objektnummer: 0001005146

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Baujahr:	2021
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	429,09 m ²
Gesamtfläche:	451,35 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	1.129.000,00 €
Betriebskosten:	330,40 €
Heizkosten:	296,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Winkler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

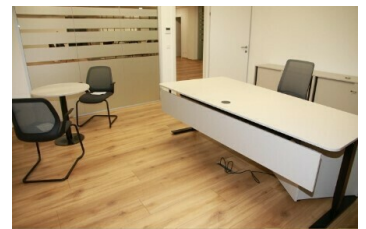
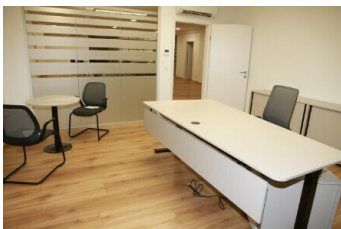
T +43517517

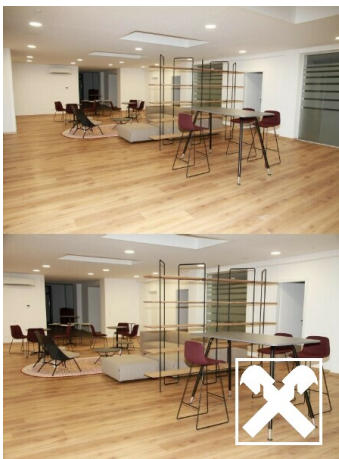
H +43 664 60 517 517 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

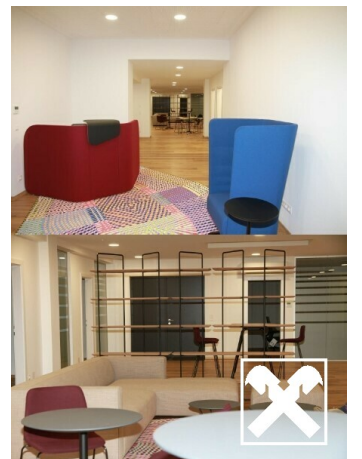
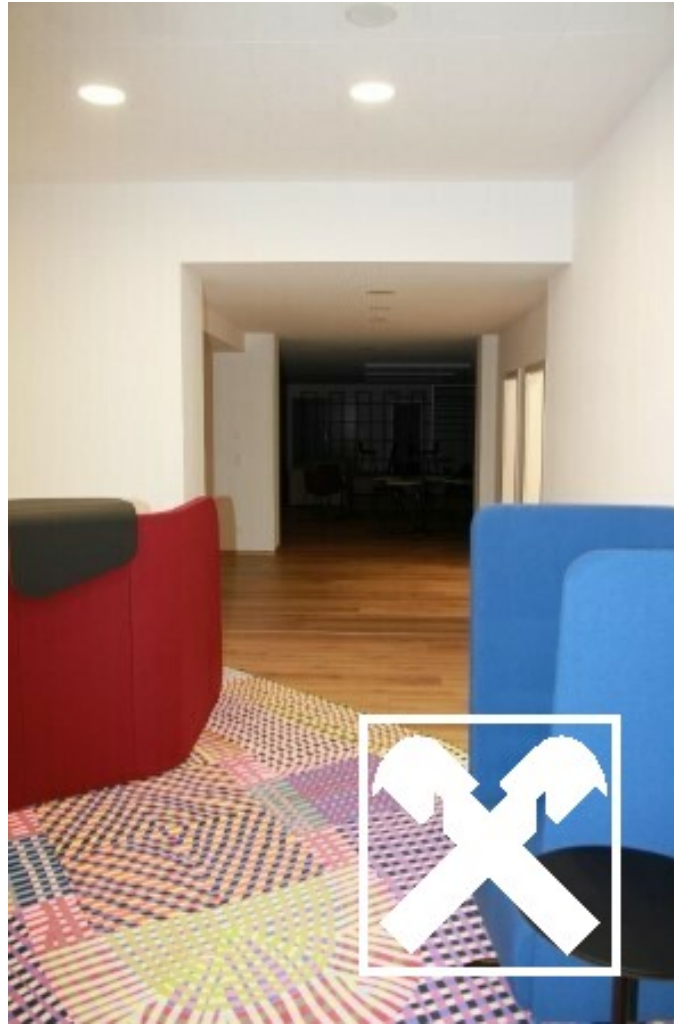
termin zur



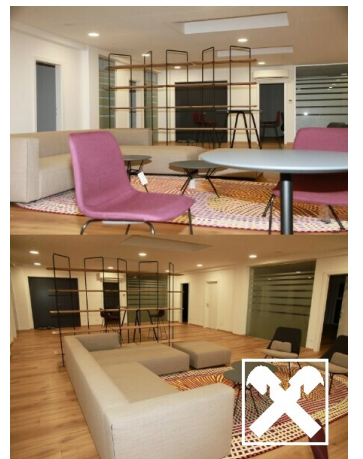


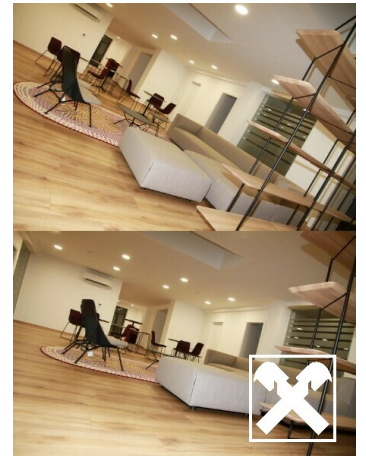








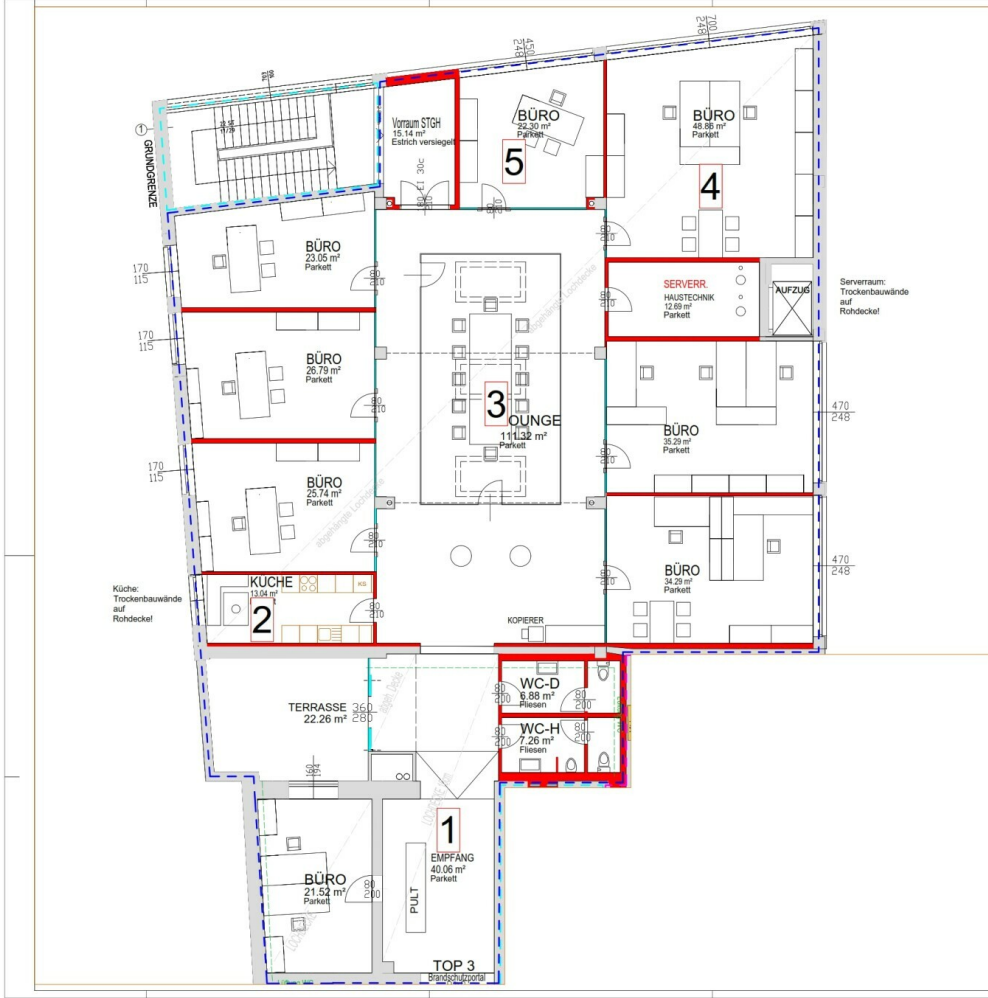












Topf Flächen:

- Erdung: 40,06m²
- WC-H: 7,26m²
- WC-D: 6,88m²
- Lounge: 111,32m²
- Büro: 21,52m²
- Büro: 25,74m²
- Büro: 26,79m²
- Büro: 22,30m²
- Büro: 34,29m²
- Büro: 35,29m²
- Büro: 34,29m²
- Serverraum: 12,69m²
- Terrasse: 22,26m²
- Gesamt: 491,35m²

Topf Flächen:

- Raum: 22,50m²
- Küche: 37,78m²
- Vorraum: 6,80m²
- WC: 5,7m²
- Raum1: 36,52m²
- Raum2: 16,67m²
- Raum3: 21,41m²
- Büro: 20,12m²
- Gesamt: 174,51m²

Allgemein Flächen:

- Vorraum STGH: 15,14m²
- Vorraum STGH: 23,25m²
- Balk. WC: 4,29m²
- Gesamt: 42,71m²

OG Gesamtfläche: 668,63m²
 Brutto-Gesamtfläche: 837,5m²

Etage	Fläche	Flächenanteil
OG	668,63	100,00%
UG		
UG1		
UG2		
UG3		
UG4		
UG5		
UG6		
UG7		
UG8		
UG9		
UG10		

UM- und NEUBAU HAUS W. - OG - BÜRO

GRUNDRISSPLAN

FLÄCHENAUFTEILUNG

VERBUNDLEISTUNG: 2170 AGGWS, HANNOVER, TEL: 0511 4001-133-27, FAX: 0511 4001-133-28

ELEKTRO/AW
 BAU VON NEUER
 PLANUNGSGES. MBH
 8200 WEIZ, TEL: 0362 301-1, FAX: 0362 301-28

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

DATEI: 28.01.2020 | PROJEKT: 800717 | PLAN: GRUNDRISSPLAN.UG - OG | TITELBLATT: ZP | DRUCK: WM | 1:50 | 05

Objektbeschreibung

Durchdachte Bürokonzeption mit Empfang, großzügigen Allgemeinflächen, zentraler Lounge mit integriertem, verglasten Besprechungszimmer und 8 kreisförmig angeordneten klimatisierten Büros von etwa 20 m² bis 50 m². Küche, Sanitärräume, Serverraum und eine große Terrasse gehören ebenso zum Objekt. Die Ausstattung aller Bereiche ist durchwegs hochwertig und einem modernen Arbeitsplatz entsprechend. Die Flächen sind komplett möbliert und würden sich auch als "coworking space" eignen. Möbel und Einrichtung sind im Preis bereits enthalten. Niedrige Betriebs- und Heizkosten.

Die Anmietung einiger Tiefgaragenplätze im Kellergeschoß ist möglich.