

**INTERESSANTES ANLAGEOBJEKT / ZINSHAUS MIT
GUTEN ERTRAGSMÖGLICHKEITEN!**



Rückseite

Objektnummer: 0001005132

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Baujahr:	2019
Nutzfläche:	1.288,00 m ²
Gesamtfläche:	1.288,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	2.000.000,00 €
Betriebskosten:	1.226,68 €
Heizkosten:	1.109,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Winkler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



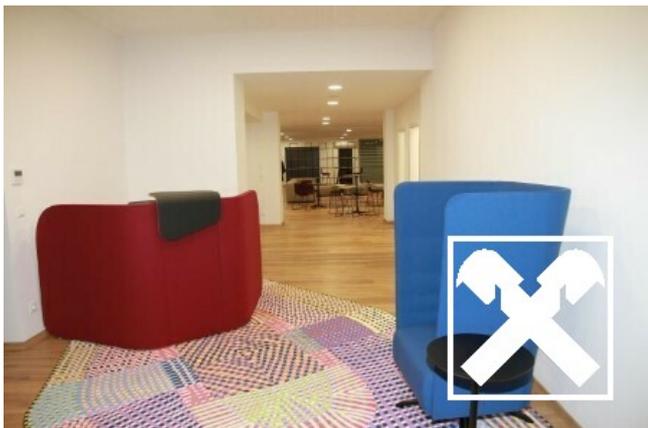










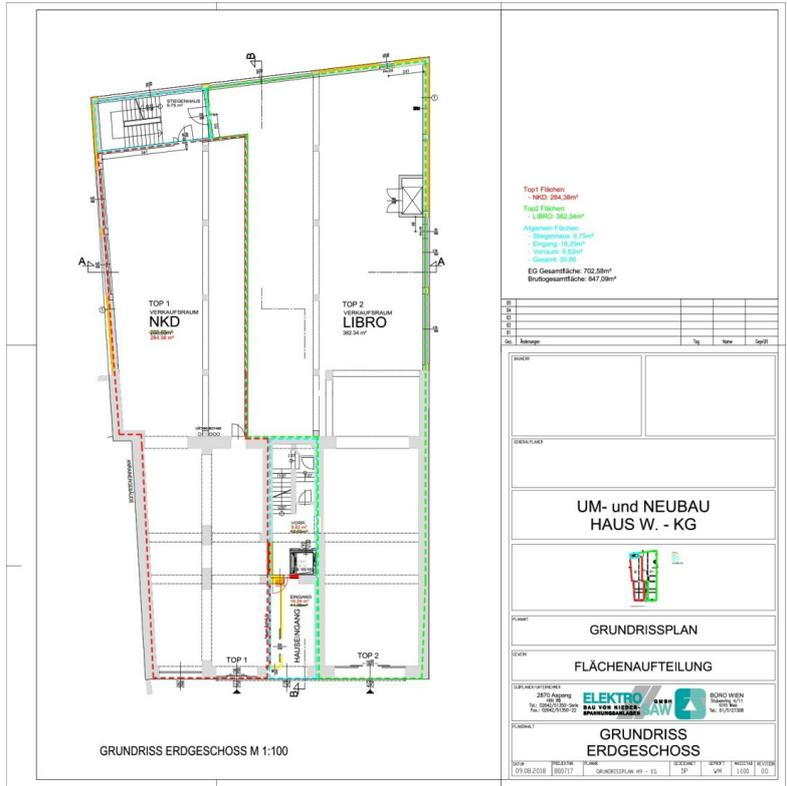












Top 1 Flächen:
 - NKD 362,04m²
Top 2 Flächen:
 - LIBRO 362,04m²
Allgemeine Flächen:
 - Stiegenhaus: 6,75m²
 - Eingang: 12,20m²
 - Vorraum: 9,82m²
 - Gesamt: 28,77m²
EG Gesamtfäche: 702,08m²
Bruttogemessfläche: 847,08m²

St.	Menge	Tag	Monat	Jahr

St.	Menge	Tag	Monat	Jahr

BEZUGSKARTE

**UM- und NEUBAU
HAUS W. - KG**



PLANART: **GRUNDRISSPLAN**

EGEN: **FLÄCHENAUFTEILUNG**

PLANLEISTUNGSLEISTUNG
 2870 Augsburg
 Tel.: 08261 200-100
 Fax: 08261 200-101
ELEKTRO LAW
 PLANLEISTUNGSLEISTUNG
 8020 Wien
 Tel.: 01 479 10 10
 Fax: 01 479 10 10

PLANNAME: **GRUNDRISS
ERDGESCHOSS**
 BEF: 19.08.2018 10:07:17 PLAN: GRUNDRISSPLAN_01 - EG STADT: 2011 NUTZUNG: K10108
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen 3 Stockwerke eines parifizierten Zinshauses mit insgesamt ca. 1.288 m² moderner Geschäfts- und Büroflächen im Erdgeschoß und Obergeschoß, sowie Tiefgaragenplätze und attraktiv ausgebauten Räumlichkeiten im Kellergeschoß.

Das Gebäude wurde in den letzten Jahren praktisch in allen Teilen nachhaltig um- und ausgebaut bzw. aufwendig modernisiert, Aufzüge, Klimaanlage und Photovoltaik installiert-

Die Geschäftslokale im Erdgeschoß bzw. ein Teil der Büros im Obergeschoß, sowie repräsentativ eingerichtete Kellerräume sind langfristig vermietet. Nettomieteinnahmen ca. € 9.800,--/Monat. Etwa. 430 m² hochwertig ausgestattete, möblierte Büros sind noch frei und können bei Vermietung die Einnahmen noch wesentlich steigern. Die Betriebs- und Heizkosten sind niedrig.