

Saniertes Landhaus aus der Jahrhundertwende in Alleinlage unweit von Rax und Schneeberg



Hausfront, Zufahrtsweg

Objektnummer: 0001008413

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	220,00 m ²
Nutzfläche:	280,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 268,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,87
Kaufpreis:	700.000,00 €
Betriebskosten:	390,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

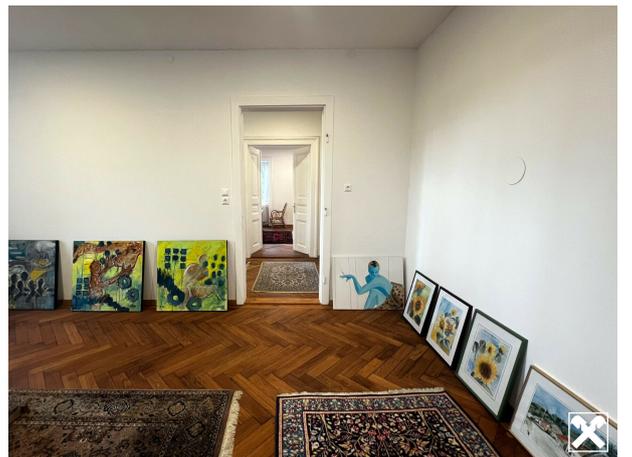
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1









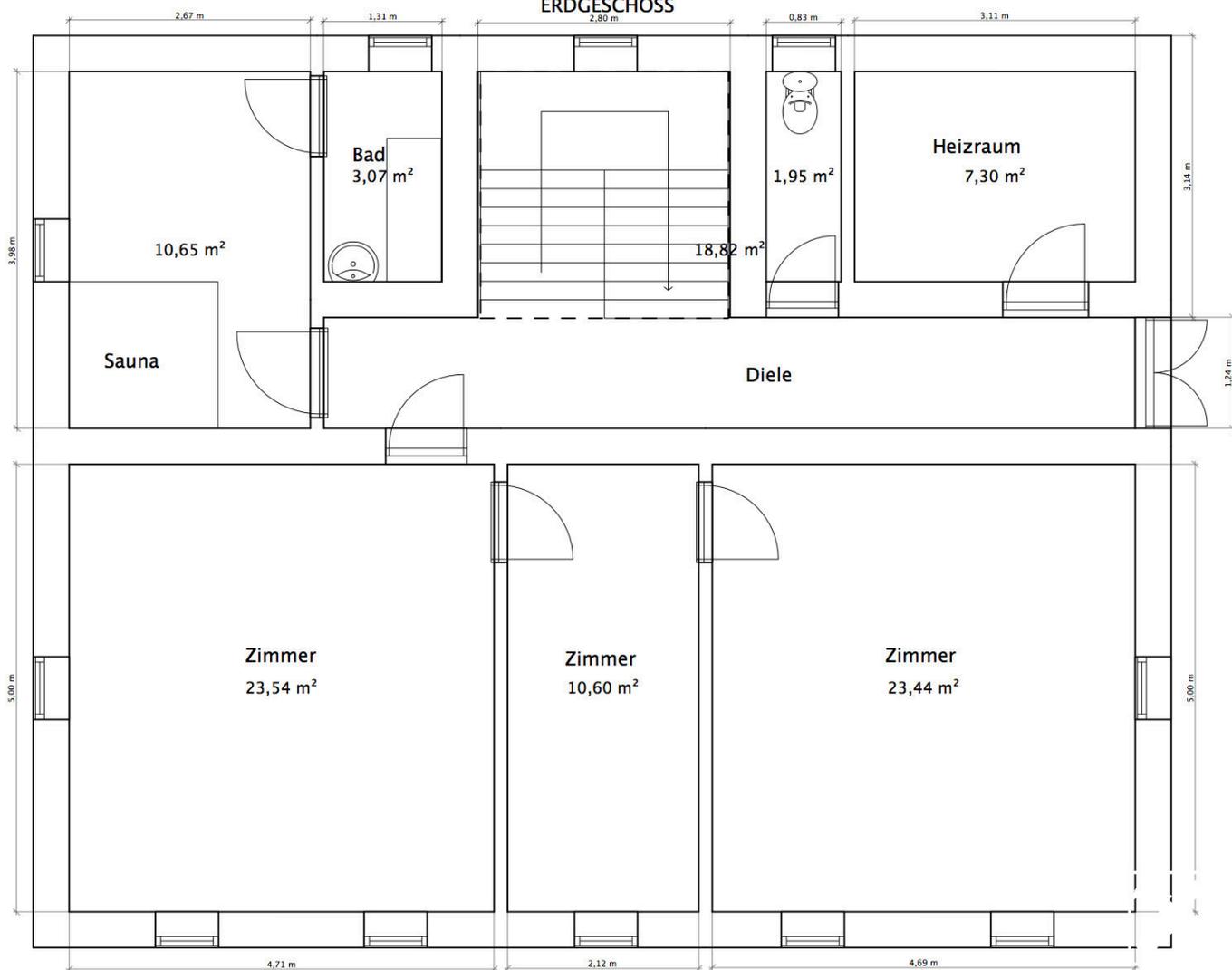




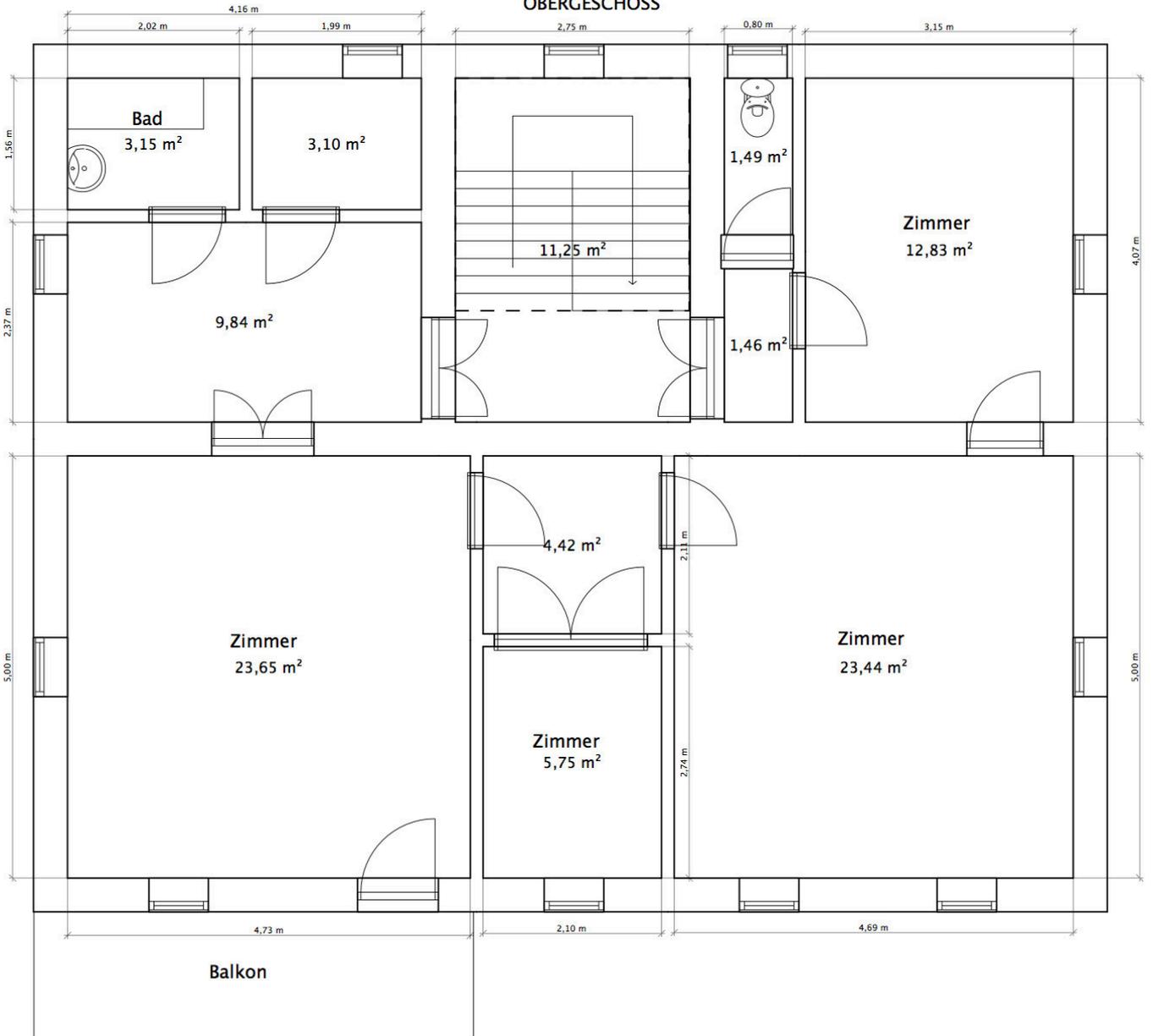




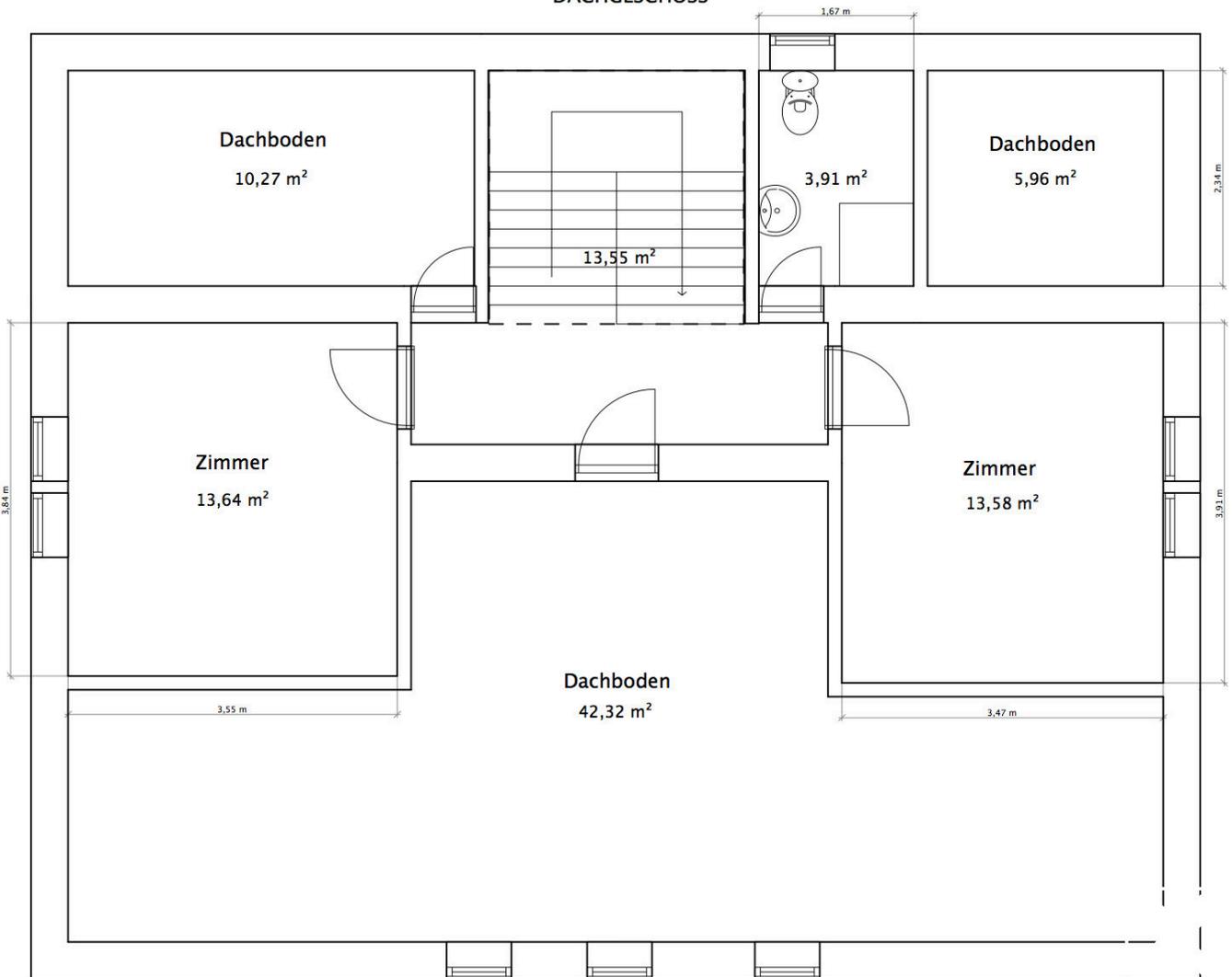
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Für Sie bietet sich hier die seltene Gelegenheit, **ein zur Gänze renoviertes Landhaus** aus dem beliebten Gebiet rund um **Rax** und **Schneeberg** zu erwerben! Das knapp **mehr als 7.000 m² große Anwesen**, liegt am **Ortsrand von Payerbach**, oberhalb des geschichtsträchtigen Bahnhofs Payerbach-Reichenau!

Das Objekt birgt eine Vielzahl von Räumen, welche selbstverständlich auch **Toiletten auf allen drei Ebenen**, zwei **Bäder**, einen **SPA-Bereich** mit **Sauna**, einen **Weinkeller** und mindestens zwei **Gästezimmer** beinhaltet. Bei der Nutzung der Zimmer sind Ihrer Fantasie übrigens keine Grenzen gesetzt, die **zahlreichen Räume können auch als Büro, Atelier, Bibliothek oder Schlaf- und Gästezimmer** genutzt werden - kurzum, am Platz soll es hier nicht scheitern!

Eveline Kamper freut sich über Ihr Interesse an diesem außergewöhnlichem Objekt, und ersucht um schriftliche Kontaktaufnahme via Anfrageformular in der von Ihnen verwendeten Internetplattform!