

**Freizeitgarten in Krems in Zentrumsnähe mit schönem
Ausblick *provisionsfrei***



IMG_1145_inserat

Objektnummer: O2100143476
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Gesamtfläche:	1.400,00 m ²
Gesamtmiete	250,00 €
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

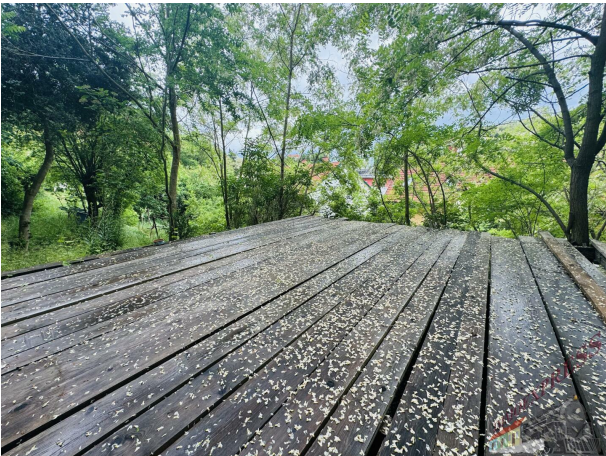


Gregor Waltner

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 51 48 951
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Zugang

Objektbeschreibung

Unweit vom Kremser Stadtzentrum (850 m bis zur Fußgängerzone) gelangt dieser Freizeitgarten in die Vermietung.

Die Gartenfläche verfügt über eine Gerätehütte, Wasseranschluss und Kanalanschluss. Der Garten erstreckt sich über mehrere Ebenen und eröffnet damit gestalterisch viel Potential. Obstbäume sind bereits vorhanden. Es handelt sich um einen für die Wachau typischen, früheren Weingarten + Waldfläche. Somit ist ein großer Teil der Flächen eine Hangfläche. Der Garten ist nach Süd-West orientiert und genießt damit Mittags bis Abends Sonne.

Gegen Kostenersatz kann auch ein Stromanschluss vom angrenzenden Haus mit eigenem Zähler verbaut werden. Alternativ kann der Mieter selbst eine PV-Anlage aufstellen.

Der Garten liegt im Grünland und ist nicht mit dem Auto befahrbar. Öffentliche Parkplätze sind nur 60m entfernt und kostenlos.

Der angegebene Mietpreis idH € 250,-- ist monatlich zu bezahlen.

Seitens des Vermieters wäre ein langfristiger Mietvertrag wünschenswert.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.