

## **Lebensqualität pur - Sonniger Baugrund im Grünen mit Grimmingblick und Teich**



5002856 Baugrund Irnding.3

**Objektnummer: 0005002856**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8952 Irdning
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaus Schrottshammer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### **Lebensqualität pur!**

Sonnige Lage im Grünen am Ortsrand von Irdning - herrlicher Ausblick auf den Grimming und auf die umliegenden Berge des Ennstales - die Skigebiete und die Berge des Ennstales sowie das Steirische Salzkammergut sind schnell und einfach zu erreichen - und dazu noch ein Koi-Karpfenteich bzw. Schwimmteich!

Das Grundstück - die bebaubare Fläche beträgt ca. 790 m<sup>2</sup> - ist vollständig aufgeschlossen, befindet sich in einer familiären Siedlung und ist über einen Privatweg zu erreichen.

Der malerische Markt Irdning verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - alle wichtigen Einrichtungen der Nahversorgung wie z.B. Geschäfte, Ärzte, Schulen und Kindergarten, Banken, Notar sind vorhanden. Die Bezirksstadt Liezen ist nur ca. 20 km entfernt.

**Nutzen Sie die Gelegenheit zu einer Besichtigung und vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Makler Klaus Schrottshammer!**