

**Zentral gelegene, umfassend sanierte  
3-Zi-Eigentumswohnung**



Außenansicht

**Objektnummer: 0005002802**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8950 Stainach-Pürgg
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	63,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 61,29 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,04
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	135,06 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus Schrottshammer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

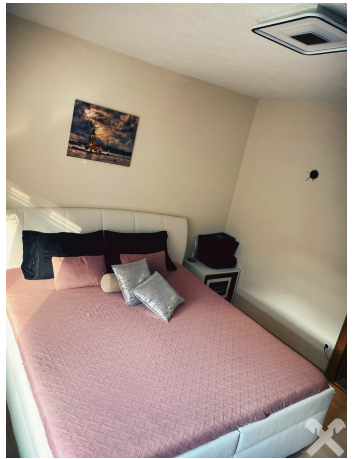
H +43 664 62 75 730

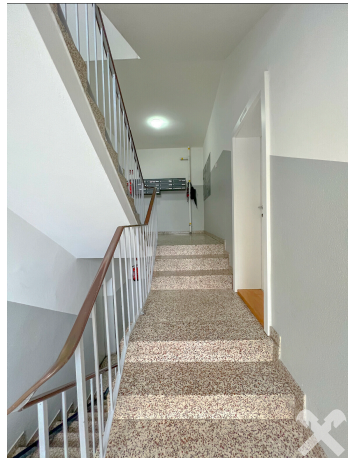




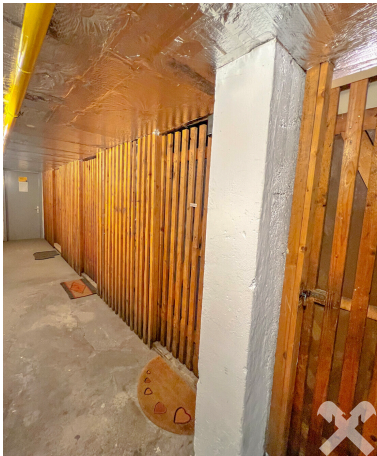
















## Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde im Jahr 1966 errichtet und wird von der Siedlungsgenossenschaft Ennstal verwaltet.

Folgende Anschlüsse sind vorhanden:

- Kanal
- Wasser
- Strom
- Kabel-TV

Diese neu gestaltete 3-Zi-Eigentumswohnung befindet sich im 3.Stockwerk eines Mehrfamilienwohnhauses, direkt gegenüber des Bundesrealgymnasiums Stainach! Sämtliche Infrastruktur wie Lebensmittelgeschäfte, Kindergärten, Schulen, Bahnhof, Bushaltestellen etc. sind zu Fuß in wenigen Gehminuten erreichbar.

Diese Wohnung bietet Ihnen zwei Schlafzimmer, eine Einbauküche und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum östlich ausgerichteten Balkon.

Das Bad und das WC sind getrennt - zusätzlich ist auch ein Abstellraum vorhanden.

Beheizt wird die Wohnung über eine Elektroheizung.

Weitere Highlights:

- ein Autoparkplatz
- zur Wohnung gehört ein Kellerabteil
- das Wohnhaus wurde teilweise energetisch saniert
- die zentrale Lage bietet Ihnen beste Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten

Folgende Sanierungen wurden uns vom Eigentümer bekanntgegeben:

- neue Fenster 2014

- neue Küche
- neue Fassade 2014
- neue Eingangstür

Nützen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung, machen Sie sich ein Bild und beurteilen Sie selbst!

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere ausführlichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!