

Sanierte moderne Familienwohnung mit Altbaucharakter!



Wohnküche

Objektnummer: 0005002206

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 107,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	200.000,00 €
Betriebskosten:	122,73 €
Heizkosten:	205,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 62 75 730



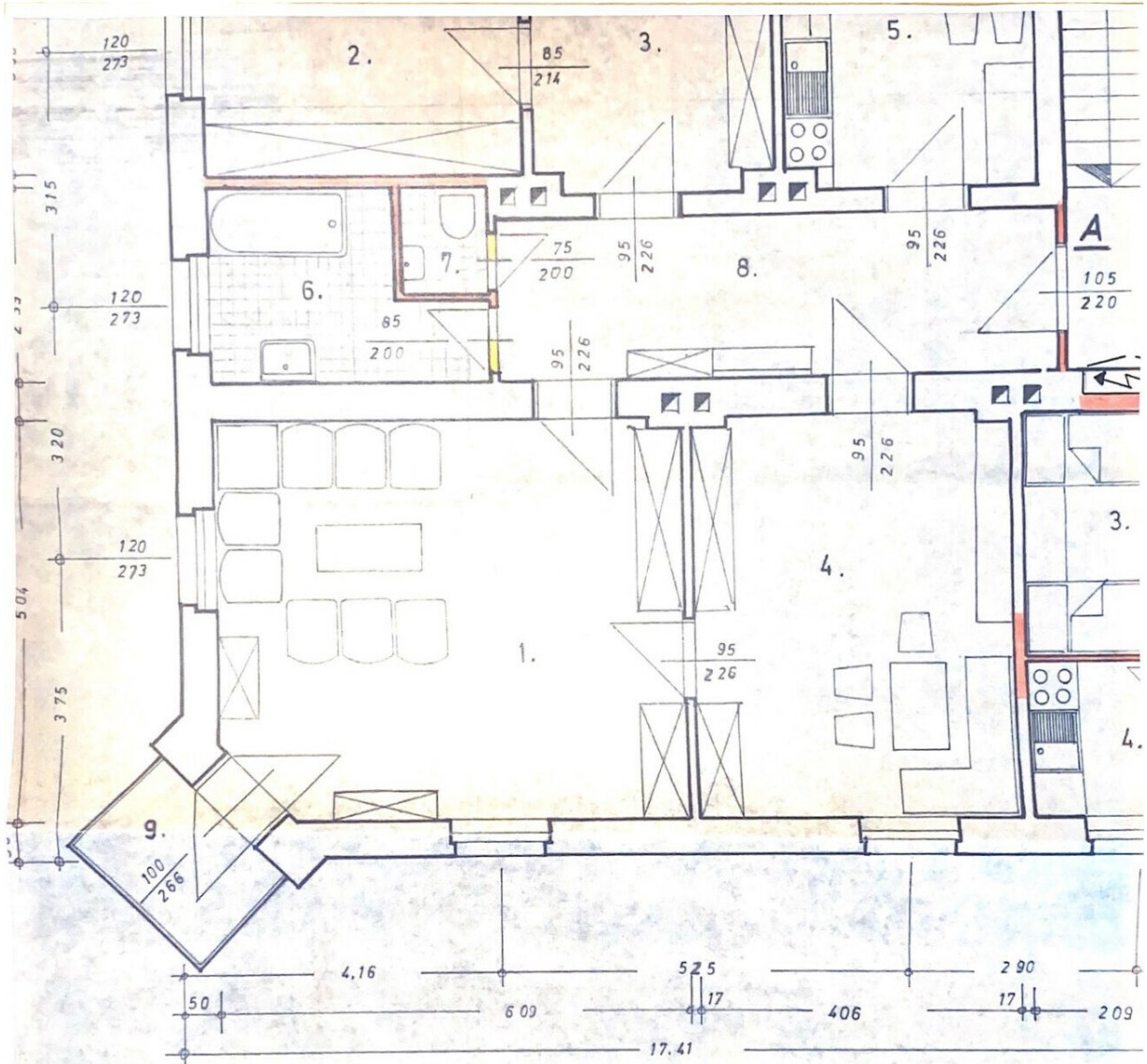












WOHNUNG A R.H. ≈ 3.22 m

1.	WOHNEN	30,10 m ²
2.	SCHLAFEN	16,00 "
3.	KIND	11,80 "
4.	RUST-STUBE	20,50 "
5.	KOCHEN ESSEN	13,20 "
6.	BADEN	8,00 "
7.	WC	1,40 "
8.	DIELE	14,10 "
9.	BALKON	3,80 "

115,10 m²

WOHNUNG

1	WOHN
2	SCHL
3	SCHL
4	KOCH
5	BAD
6	DIELE
7	ABS

Objektbeschreibung

Diese wunderschön sanierte Wohnung liegt im Zentrum von Bad Mitterndorf und bietet Platz für eine ganze Familie. Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m², 2 Schlafzimmern und einer großen neuwertigen Wohnküche, inklusive Balkon, und einem 7 m² großen Kellerabteil, bietet Ihnen diese Immobilie ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Der direkte Ausblick auf den 1.935 hohen Lawinesteingipfel, der höchste Punkt des Schigebietes auf der Tauplitzalm, sowie ostseitig auf den imposanten 2.351 Meter hohen Grimming, sind atemberaubend!

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Fliesen- und Parkettböden, Fernwärme, eine Einbauküche, ein großes Badezimmer sowie einen großzügigen, begehbaren Schrankraum.

Genießen Sie die Vorteile einer unkomplizierten Verkehrsanbindung, die Ihnen ein Bus und ein Bahnhof bieten. Durch die günstige Lage können sie sämtliche Besorgungen in wenigen Gehminuten erledigen.

Machen sie sich selbst ein Bild und vereinbaren sie einen Besichtigungstermin mit unserem Immobilienmakler Klaus Schrottshammer.

Gerne beraten wir sie auch über Finanzierungsmöglichkeiten!

Die Wohnung darf nicht als Zweitwohnsitz genutzt werden!