

Vollunterkellertes Holzriegel-Bungalow in Amstetten-Neufurth samt Garten, Pool & Carport!



Aussenansicht vom Garten aus

Objektnummer: 0001008547

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3363 Neufurth
Wohnfläche:	112,00 m ²
Nutzfläche:	258,00 m ²
Gesamtfläche:	652,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	520,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 209,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien







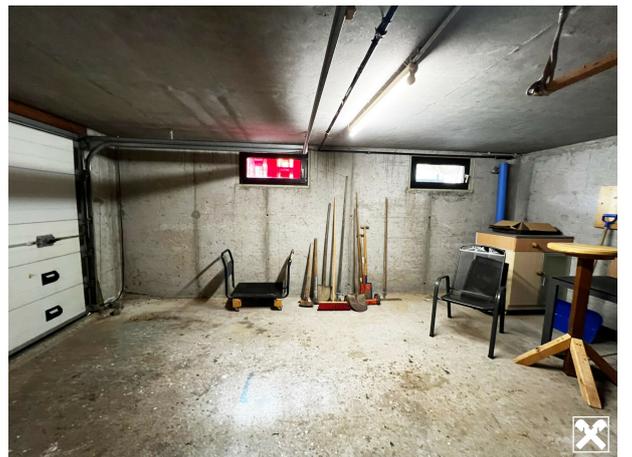












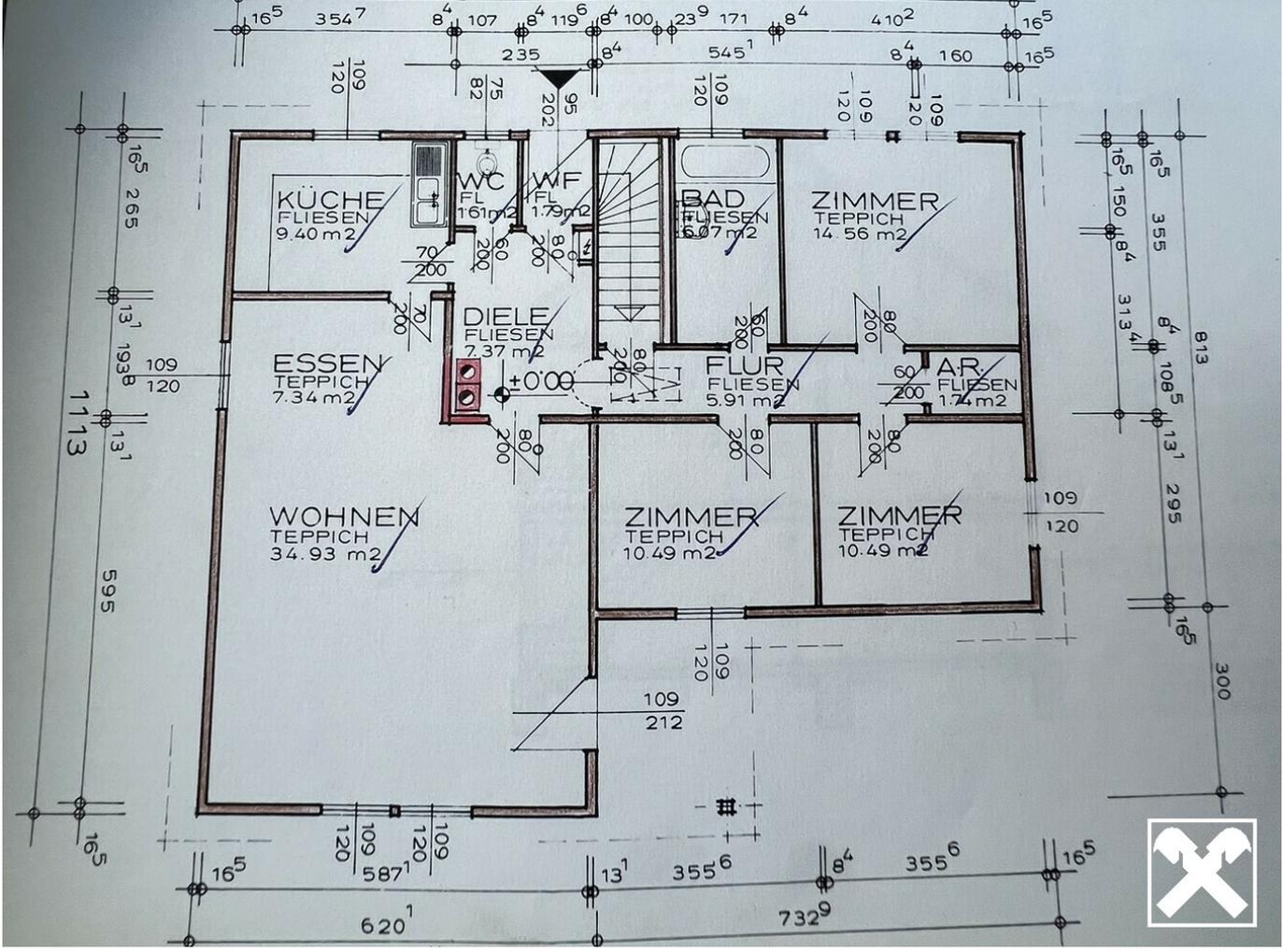


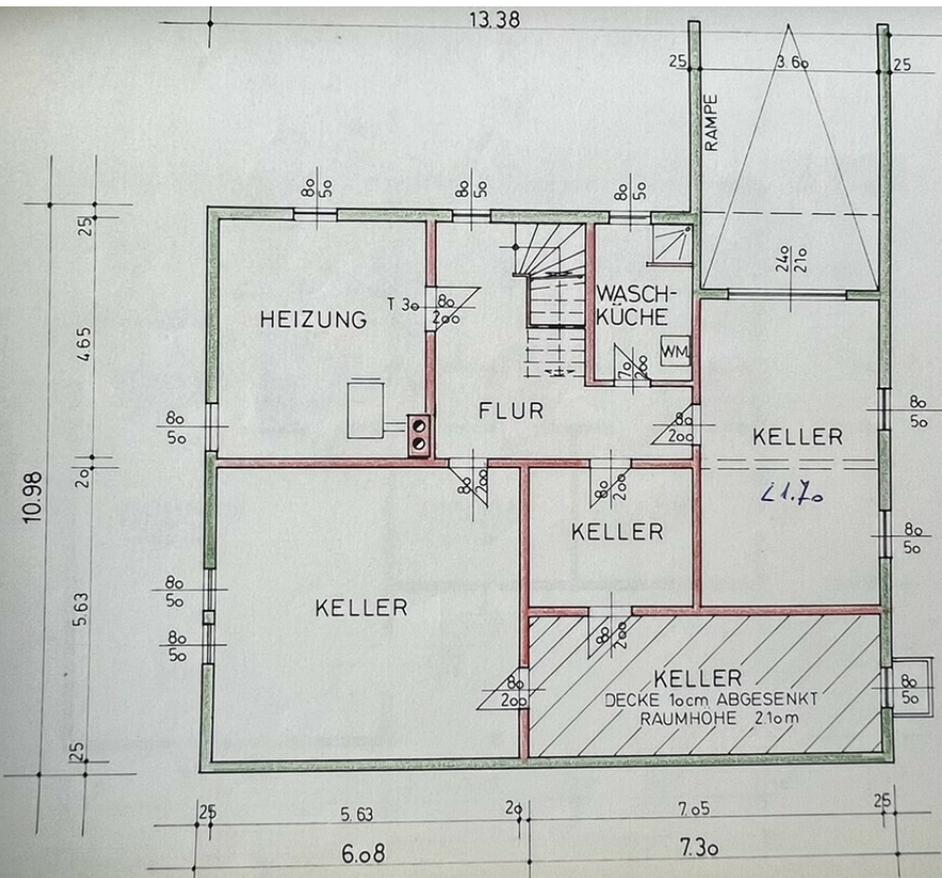




ERDGESCHÖSS 1:100

1353





KELLERAUSSENWÄNDE WERDEN KOMPLETT MIT JE 3cm WARMEDAMMPLATTEN VERSEHEN!

BV: S MEKAL
KELLERGE... M. 1.00



Objektbeschreibung

Wenn Sie mit **mehr als 110 m² Wohnfläche zuzüglich Wintergarten & Carport** für zwei Fahrzeuge, das Auslangen finden, könnte Sie dieser **BUNGALOW** in toller, weil am Rade des Ortes versehener Lage in **Amstetten-NEUFURTH**, begeistern!

Am Rand der Siedlung südlich der "Naturheide" gelegen, erwarten Sie **knapp 250 m² Nutzfläche** da voll unterkellert, ein **liebenswürdiger Garten mit Pool**, ein **Carport** und eine sehr gute Bausubstanz, die in einem ersten Schritt, keinerlei Investitionen technischer Art, fernab von Verschönerungsarbeiten (Böden, Malen) erforderlich machen sollte!

Dank bereits installierter **Pellets- und Feststoffheizung, Solaranlage** für das Warmwasser, einem **"Bramacdach"** und bereits teilinstalliertem **Sonnenschutz** bzw. **Insektengitter** umfangreich ausgestattet, sollten sich Renovierungen eher auf optisches und Ihren Geschmack betreffendes (wie die Küche, die man rasch in das riesige Wohnzimmer integrieren könnte) beschränken. Wichtig, beim Haus handelt es sich um einen **Holzriegelbau**, aufgesetzt auf einen massiv **geschalteten Keller**, noch zur Info!

Top Lage samt der Infrastruktur Amstettens, fußläufige Entfernung zu relevantem wie Schulen, Einkauf oder der Ybbs nebst Bad u.v.m. auf der anderen Uferseite, runden das stimmige Bild ab, das diesem Objekt **sicher rege Nachfrage** bestimmen wird!

Wir ersuchen Sie sich auch via den unter den "Links" beigestellten Videos, einen noch intensiveren Eindruck vom Bungalow zu machen, und freuen uns natürlich auch über Ihre **schriftliche Anfrage als Basis für einen Besichtigung**. Kein Zwang aber zu Ihrem Vorteil aktuell anzugeben wäre klarerweise, wenn Sie schon VOR einer Besichtigung, das **Thema Finanzierung** in Angriff nehmen!