

**Geräumige Mietwohnung in Erlauf – 96 m² Wohnfläche für
nur € 750,- netto!**



Aussenaufnahme Drohne

Objektnummer: 0001008358

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3253 Erlauf
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	96,00 m ²
Nutzfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	18,00 m ²
Gesamtmiete	935,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Infos zu Preis:	

<p>In den Betriebskosten sind die Grundsteuer, Kanal- & Müllgebühr, Seuchenabgabe, Kosten für Rauchfangkehrer, Hausversicherung enthalten. Selbst zu bestreiten sind zusätzlich der Strombedarf, Wasserbedarf sowie die Heizkosten via Fernwärme mit jeweil

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien























Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung im Herzen von Erlauf bietet Ihnen nicht nur **96 m² Wohnfläche**, sondern auch zahlreiche Zusatzflächen, die für noch mehr Platz und Komfort sorgen.

???? **Obergeschoss:** Wohnräume samt Balkon mit Blick auf den Marktplatz

???? **Erdgeschoss:** Foyer, zusätzlicher Raum und Bad

???? **Kellerräume:** Durch die Treppe erreichbar – ideal für Stauraum oder Hobbyflächen

???? **Gesamtnutzfläche:** Mehr als **130 m²**!

Perfekt für Familien, die eine **leistbare und dennoch großzügige Wohnlösung** in der Nähe von Pöchlarn, Wieselburg oder Ybbs suchen.

???? **Verfügbar ab voraussichtlich November!**

???? **Interessiert?** Bitte senden Sie uns Ihre **ausschließlich schriftliche Anfrage** über das Kontaktformular der genutzten Internetplattform – **Reinhard Lembacher** meldet sich gerne bei Ihnen!