

**Großzügige Wohneinheit mit zwei Schlafzimmern uvm zu mieten in Erlauf!**



Aussenaufnahme Drohne

**Objektnummer: 0001008358**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3253 Erlauf
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	935,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	850,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>In den Betriebskosten sind die Grundsteuer, Kanal- & Müllgebühr, Seuchenabgabe, Kosten für Rauchfangkehrer, Hausversicherung enthalten. Selbst zu bestreiten sind zusätzlich der Strombedarf, Wasserbedarf sowie die Heizkosten via Fernwärme mit jeweil

## Ihr Ansprechpartner



**Reinhard Lembacher**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien





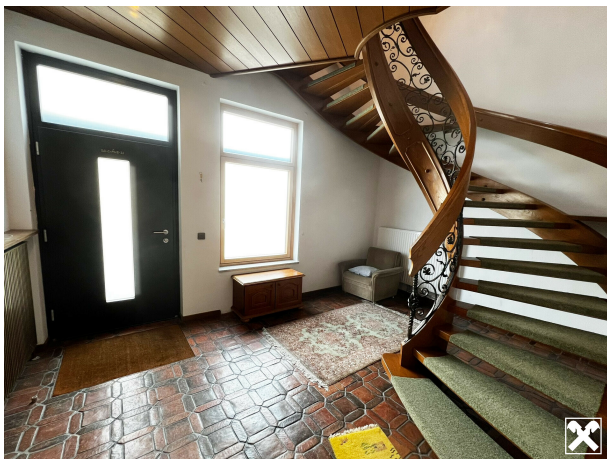










































## Objektbeschreibung

Großzügige **96 m<sup>2</sup> Wohnfläche** zu einem Mietpreis von "nur" € 750,- netto, würde Ihnen diese **Mietwohnung inmitten von Erlauf**, bieten!

Fernab der **Wohnflächen im Obergeschoß**, "verbergen" sich im **EG** noch das **Foyer**, ein weiterer Raum und ein **Bad** zusätzlich zur Stiege, die in die auch nutzbaren **Kelleräume** führt, und sodann einen **Nutzfläche von mehr als 130 m<sup>2</sup>** ergeben, in der, der im Obergeschoss angebrachte **Balkon hin zum Marktplatz**, natürlich nicht enthalten ist!

**Wir würden uns sehr freuen, eine Familie zu finden**, die hier ob Arbeitsplatz in Pöchlarn, Wieselburg oder Ybbs **ein leistbares und dennoch großräumiges Zuhause sucht - erhältlich ist die Wohnung voraussichtlich ab November!**

Wir freuen uns über Ihre **AUSSCHLIESSLICH SCHRIFTLICHE ANFRAGE** - bitte Kontaktformular in der von Ihnen verwendeten Internetplattform verwenden - zu der sich Reinhard Lembacher prompt bei Ihnen melden wird!