

**Grundstück zur Umsetzung Ihrer Wohnvision - ob Größe  
auch für Bauträger geeignet!**



Blick gen Donau - Süden

**Objektnummer: 0001007602**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4360 Grein
<b>Gesamtfläche:</b>	3.602,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	3.486,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	383.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











































## Objektbeschreibung

In Zeiten wie diesen sind eigentlich Grundstücksgrößen ab 700 m<sup>2</sup> für Bauwillige üblich, in diesem Fall können wir Ihnen aber **unglaubliche 3.600 m<sup>2</sup> INNERORTS** anbieten!

Als "Ort" fungiert das beliebte **GREIN an der DONAU** sei noch hinzugefügt, und ob des enormen Platzangebotes, dürfen sich **sowohl Bauherren solventer Art** wie auch **Bauträger** angesprochen fühlen!

Ob ein Landsitz der besonderen Art, oder eine attraktive nachhaltig gestaltete Wohnhausanlage hier eines Tages entsteht ist die spannende Frage für den Eigentümer - möglich wären viele Varianten! Wichtig für Sie als Interessent ist natürlich in erster Linie das hier die **oberösterreichische Widmung WOHNEN** vorliegt, und auch ein **Bebauungsplan** mit der Stadtgemeinde bereits vorliegt!

Beim Grundstück sind bereits **ein Teil der Aufschließungskosten entrichtet** worden. In der Ihnen nach schriftlicher Anfrage zugestellten Marktwertermittlung können Sie auch einsehen, dass bei der **Berechnung des Angebotspreises**, bereits die **Kosten für die Abbrucharbeiten** des Hauses, sowie der für die Bebauung nötigen **Gartenarbeiten**, bereits als Abzug berücksichtigt worden!

Für einen besseren Eindruck, dürfen wir Sie einladen unter den "Links" auch die **Präsentationsvideos** abzurufen! *Einsehbar wären aber auch bereits Grafiken und ein **Beispielvideo seitens VIVERO**, ad Umsetzung für Bauträger vor Ort!*

Reinhard Lembacher freut sich über Ihre (ausschließlich) **schriftliche Anfrage**, und meldet sich prompt nach dieser nebst Zusendung aller relevanten Unterlagen!