

Großzügig dimensionierter Landsitz am Fuße des Ostrong bei Münichreith!



Aussenansicht

Objektnummer: 0001007372

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3662 Münichreith
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	3.030,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	2.841,00 m ²
Kaufpreis:	333.333,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 90



















Objektbeschreibung

Gelegen am Fuße des Ostrong in Münichreith, finden Sie in diesem Landsitz viel Platz für Ruhe und Entspannung vor. Umrahmt von einem **mehr als 3.000 m² großen Grundstück** verfügt dieses über zwei Geschosse mit zahlreichen Räumen, ein Wohnzimmer nebst Terrassen- und Gartenzugang, eine sehr große Garage und vieles mehr - hier eine Übersicht:

* **Untergeschoß mit Haupteingang:** Garage für zwei Fahrzeuge, Technikraum, Stüberl, Sauna, Gästezimmer, Fernsehzimmer, Bad mit Dusche und WC

* **Obergeschoß als Hauptwohneinheit:** Verbindungszimmer mit Essbereich, Küche, Salon mit Essbereich übergehend in das sehr große Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Bad mit Wanne und Dusche

In den **70er erbaut** verfügt das Anwesen über eine **sehr gute bauliche Substanz**. Geheizt wird zentral via Ölheizung, die im Wohnzimmer von einem attraktiven Kachelofen ergänzt wird. Das Wohnzimmer begeistert nicht nur mit Größe, sondern auch mit einer **Vielzahl an Fenstern und Türen**, die zum **Garten und der Terrasse** hin ausgerichtet sind.

Das große Haus würde einer vielköpfigen Familie Platz bieten, ob als Hauptwohnsitz oder Wochenendresidenz genutzt wie bisher, bleibt natürlich den Interessenten überlassen. Im Garten finden sich darüber hinaus noch eine **große Anzahl seltener Obstbäume** vor, deren Artenvielfalt Äpfel, Birnen, Pflaumen und Kirschen umfasst!

Für einen besseren Eindruck, dürfen wir Sie auch um Ansicht der **Videos** ersuchen! *Reinhard Lembacher freut sich bei Interesse über Ihre **schriftliche Anfrage** (bitte Kontaktformular in der von Ihnen verwendeten Internetplattform nutzen), und versorgt Sie prompt mit Informationen und Unterlagen nach Eintreffen!*