

## Großer Grund und Einfamilienhaus in ruhiger Lage



20231117\_110746

**Objektnummer: 124734**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2325 Himberg
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	520.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Roland Maly**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9-13  
2500 Baden

H +43 676 841 420 602

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause, einem charmanten Einfamilienhaus, das in Himberg zum Kauf zur Verfügung steht. Dieses ansprechende Objekt bietet eine großzügige Grundstücksfläche von ca. 607 m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup>, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Der perfekte Ort für Familien, die ein harmonisches und komfortables Lebensumfeld suchen. Das Haus verfügt über vier geräumige Zimmer, darunter drei gemütliche Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bieten, um sich zurückzuziehen und zu entspannen. Das helle und einladende Wohnzimmer wird schnell zum Zentrum des häuslichen Lebens und bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das modern ausgestattete Badezimmer sorgt für Wellness in den eigenen vier Wänden. Alle Räumlichkeiten sind zweckmäßig geschnitten und lassen sich vielfältig nutzen, ideal für die flexible Lebensgestaltung. Das Einfamilienhaus ist ab sofort verfügbar und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, schnell in Ihr neues Zuhause einzuziehen zu können. Die Lage in Himberg verbindet urbanen Komfort mit der Ruhe einer idyllischen Umgebung, sodass Sie das Beste aus beiden Welten genießen können. Entdecken Sie die Vorzüge dieses einzigartigen Angebots und erleben Sie eine Besichtigung, die Sie von der Qualität und dem Charme der Immobilie überzeugen wird. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses ansprechende Zuhause persönlich präsentieren zu dürfen.