

Großartiges Penthouse mit Meerblick in ruhiger Gegend in Zadar - Borik



Objektnummer: 5408/271

Eine Immobilie von ValorDomo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23000 Zadar
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,30 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,30 m ²
Kaufpreis:	539.600,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Infos zu Preis:	

BK geschätzt / Operational Costs are estimated

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 25% USt.

Ihr Ansprechpartner





Wo der Wert
zu Hause ist.

 0676 / 31 36 555

Julian English

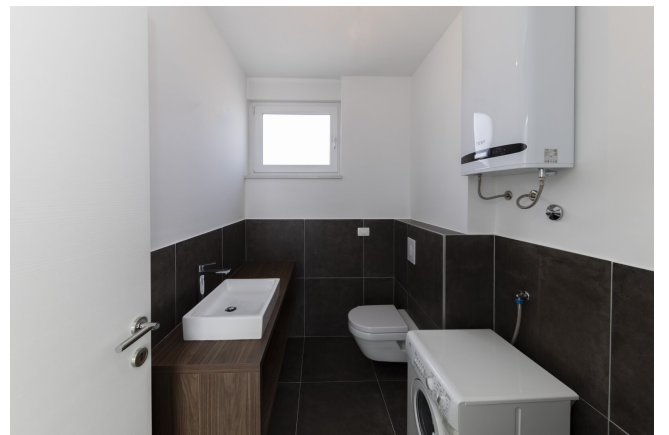
























STAN 6 - 142,01 m²

PRIKAZ PODRUMA U MANJEM MJERILU SA PRIPADAJUĆIM PROSTORIJAMA ZA STAN 6:



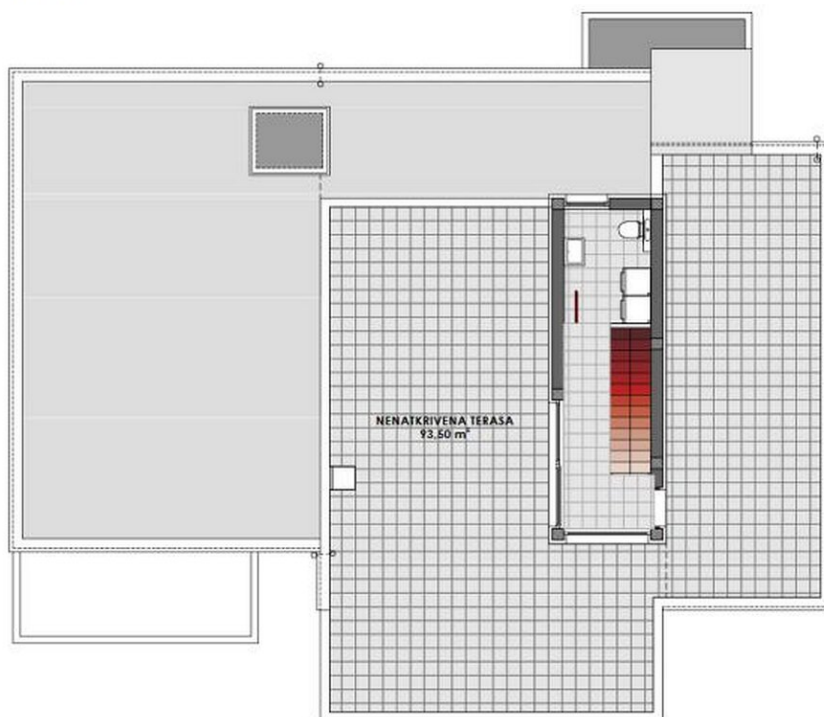
DRUGI KAT





Po.	SPREMIŠTE	8,30 m ² (k0,5)	4,15 m ²
	PARK. MJESTO	17,00 m ² (k0,5)	8,50 m ²
2.	UL. PROSTOR		2,30 m ²
	HODNIK		7,80 m ²
	WC		2,50 m ²
	KUPAONA		4,80 m ²
	KUHINJA		7,90 m ²
	BLAGOVAONA		9,90 m ²
	DN. BORAVAK		18,90 m ²
	SOBA 1		11,40 m ²
	SOBA 2		9,00 m ²
	SOBA 3		7,40 m ²
	NATKR. TERASA	16,30 m ² (k0,5)	8,15 m ²
Kr.	HODNIK		5,70 m ²
	STUBIŠTE		3,00 m ²
	WC		4,70 m ²
	NENATKR. TERASA	93,50 m ² (k0,25)	23,38 m ²
	UKUPNO 2.+Kr.		126,83 m ²
	1 V. PARK. MJESTO	12,65 m ² (k0,2)	2,53 m ²
	SVEUKUPNA POVRŠINA STAN 6		142,01 m²

KROV



Objektbeschreibung

Genießen Sie den **luxuriösen Lebensstil** in diesem **wunderschönen teilmöblierten Penthouse** im Herzen des **ruhigen Viertels Borik in Zadar**. Dieses exklusive Anwesen bietet Komfort, Platz und einen **großartigen Meerblick**.

Die Geräumigkeit dieses **95,3 m² großen Penthouse-Apartments** (Wohnfläche) ermöglicht einen schönen Wohnbereich, der ein **geräumiges Wohnzimmer**, eine Küche, einen Essbereich, ein Arbeitszimmer und drei Schlafzimmer umfasst, die jeweils ausreichend Platz für mehrere Personen bieten. Die Zimmer haben folgende Größen: Schlafzimmer 1 (11,4 m²), Schlafzimmer 2 (9 m²) und Schlafzimmer 3 (7,4 m²). **Praktische Annehmlichkeiten** wie ein Badezimmer und ein zusätzliches WC auf der Dachterrasse sorgen für mehr Flexibilität und erhöhten Komfort bei Ihren Terrassenaktivitäten.

Das Apartment verfügt über einen **überdachten Balkon**, der einen außergewöhnlichen **Platz zum Entspannen mit Meerblick** bietet, während die weitläufige **93,50 m² große Dachterrasse mit Whirlpool** eine **private Oase und beeindruckende Ausblicke auf die Umgebung** bietet.

Dieses moderne Gebäude **verfügt über einen Aufzug** und insgesamt sechs Wohnungen, die eine übersichtliche Hausgemeinschaft bieten. Zur Wohnung gehören **eine Garage** und ein **Außenstellplatz** sowie **zusätzlicher Stauraum im Keller**. Für Ihren Komfort das ganze Jahr über ist die Wohnung mit einer **Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet**.

Die Immobilie ist eine Eigentumswohnung ohne Belastungen und bietet Ihnen viel Sicherheit und Wohlbefinden.

Aufgrund der guten Lage bietet die Wohnung die **Möglichkeit zur ganzjährigen und saisonalen Vermietung**, was ihren Wert und ihre **Kapitalrendite** steigert.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren.

Enjoy the luxury lifestyle in this beautiful semi-furnished penthouse located in the heart of the **peaceful Borik neighborhood, Zadar**. This **exclusive property** offers comfort, space, and **great sea views**.

The **spaciousness** of this 95.3 m² **apartment allows for a comfortable living** space that includes a spacious living room, kitchen, dining area, study, and three bedrooms, each with ample space for your wellbeing. The bedrooms are sized as follows: bedroom 1 (11.4 m²), bedroom 2 (9 m²), and bedroom 3 (7.4 m²). **Practical amenities** such as a bathroom and an **additional WC on the rooftop terrace** provide **greater flexibility** and **comfort** during your terrace activities.

The apartment features an **nice covered balcony** that provides an **exceptional space for**

relaxation with a sea view, while the expansive **93.50 m2 rooftop terrace with a jacuzzi** offers a **private oasis** and **spectacular views of the surroundings**.

This **modern building** includes an **elevator** and a **total of six apartments, providing security and convenience**. The apartment comes with **a garage and outdoor parking space**, as well as **additional storage in the basement**. For your comfort throughout the year, the apartment is equipped with **air conditioning for heating and cooling**.

The property is **freehold**, without any encumbrances, providing you with additional security and peace of mind.

Due to its **good location**, the apartment **offers the opportunity for year-round and seasonal rental**, increasing its value and **return on investment**.

For more information and viewing, feel free to contact us.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.