

Luxuriöses Mehrfamilienhaus in ?anj, Montenegro - Perfekt für Familien und Investoren!



Objektnummer: 14419

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Montenegro
PLZ/Ort:	85357 ?anj
Wohnfläche:	242,00 m ²
Nutzfläche:	242,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	5
Balkone:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	180,00 m ²
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Novotny

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 650 3070760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





CL
immogroup



CL
immogroup



CL
immogroup



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Küstenstadt ?anj in Montenegro! Diese atemberaubende Immobilie ist ein wahres Juwel und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie sich für ein komfortables und luxuriöses Leben wünschen.

Das Mehrfamilienhaus, das zum Verkauf steht, ist ein wahres Meisterwerk der Architektur und verfügt über insgesamt 242m² Fläche. Mit 8 geräumigen Zimmern bietet es ausreichend Platz für Ihre Familie und Freunde. Das Beste daran ist der unschlagbare Kaufpreis von nur 169.000,00 € - ein wahrer Schnäppchenpreis für eine Immobilie in dieser Lage und mit diesen Annehmlichkeiten.

Das 2 zweistöckige Haus ist in einem modernen und stilvollen Design gestaltet und bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank, während die anderen das Wohnzimmer noch an ein zweites Schlafzimmer angrenzt eine Küche schliesst das Erdgeschoss ab. Im Ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer mit Zugang zu den Terrassen. Die großzügigen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und bieten einen atemberaubenden Ausblick auf die grüne Umgebung.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der wunderschöne Garten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Genießen Sie ein Sonnenbad auf der grünen Wiese oder entspannen Sie sich im Schatten der Bäume. Für alle, die gerne im Freien speisen, gibt es eine Terrasse mit einem Grillplatz, perfekt für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Neben dem Garten gibt es auch 4 Balkone und 2 Terrassen, die alle mit hochwertigen Fliesen und exquisiten Materialien gestaltet sind. Hier können Sie die herrliche Aussicht auf das Meer und die Berge genießen und die frische Meeresbrise spüren.

Das Haus verfügt außerdem über 2 Stellplätze, so dass Sie sich keine Gedanken über das Parken machen müssen. Und mit insgesamt 5 Badezimmern, die alle mit moderner Ausstattung und elegantem Design ausgestattet sind, müssen Sie sich nie wieder um einen Mangel an Privatsphäre sorgen.

Die Lage dieses Hauses ist einfach unschlagbar. ?anj ist eine charmante Küstenstadt in der Nähe von Budva und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie für ein komfortables Leben benötigen. Von Supermärkten und Restaurants bis hin zu wunderschönen Stränden und einer malerischen Altstadt - hier finden Sie alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe.

Insgesamt bietet dieses Mehrfamilienhaus in ?anj das perfekte Gleichgewicht zwischen Luxus und Komfort und ist ein wahrer Traum für jeden, der ein Leben am Meer sucht. Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Stück vom Paradies zum unschlagbaren Preis von 169.000,00 €! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu

vereinbaren und erleben Sie selbst, warum dieses Haus Ihr neues Zuhause sein sollte. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem nächsten Schritt in Richtung eines luxuriösen und entspannten Lebensstils zu begleiten.

Für weitere Auskünfte und die Vermittlung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

**Michael Novotny
CL-Immogroup**

**Am Hof 5, Top 10
1010 Wien**

**m.novotny@cl-immogroup.at
Mobil: +43 / 650 3070760**