

Pachtfrei bis Jahresende! Ein Hit für Gastronomen in Feistritz im Rosental



Stüberl groß

Objektnummer: 0015000643

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9181 Feistritz im Rosental
Nutzfläche:	146,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 306,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Provisionsangabe:	

5 % des auf die Pachtdauer entfallenden Pachtzinses

Ihr Ansprechpartner



Martin Rössler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43 664 450 68 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das äußerst gepflegte Traditions-Gasthaus mit ca. 146 m² ist bekannt unter dem Namen "Tav(b)erna" und befindet sich im schönen, von der Drau durchflossenen Feistritz im Rosental.

Link zum Video:

<https://youtu.be/tvkZWZJI2vM>

Ein Hit für alle Gastwirte, die hier ihre Träume wahr werden lassen und den Gästen etwas ganz Besonderes bieten möchten.

Direkt neben dem vorgelagerten Gastgarten befindet sich der Eingangsbereich mit Damen-/Herren-Toilette sowie einem gestreckten Vorraum, der zu den freundlichen, hellen Räumlichkeiten führt.

Vom Vorraum aus betreten Sie rechter Hand die äußerst großzügige, sehr saubere Küche mit Durchreiche zum großen Stüberl. Das Stüberl wird derzeit als "Stubn" bezeichnet und ist mit hochwertiger, rustikaler Einrichtung samt Holz-Einbauschränken sowie mehreren Eckbänken mit ausreichend Sitzgelegenheiten ausgestattet, die bestens für Privatfeiern geeignet sind.

Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich der Zugang zum Schankraum (Gastzimmer) mit gemütlicher Sitzecke, die gerade für Karten-/Würfelpokerspieler zum Verweilen einlädt.

Ein Weinkühlschrank steht im Vorraum zwischen Stüberl groß und Schankraum zur Verfügung.

Vom Schankraum aus betritt man das kleine, einladende Stüberl mit großer Eckbank samt großem Tisch mit Platz für mehrere Personen sowie zusätzlich ein Tisch mit Platz für weitere 4 Personen. Die wunderschöne im Raum befindliche Anrichte ist ein wahrhaftiger Blickfang und sorgt für ein angenehmes Ambiente.

Da die Gaststätte voll ausgestattet ist, kann sie innerhalb kürzester Zeit eröffnet werden.

Aufteilung ca. 146 m²:

~ 30,2 m² Vorräume

~ 2,5 m² Damen-WC

~ 5,5 m² Herren-WC

~ 26,0 m² Küche mit Durchreiche

~ 32,6 m² Stüberl groß

~ 32,0 m² Schankraum/Gastzimmer

~ 17,0 m² Stüberl klein mit Anrichte

Gastgarten ca. 35,0 m²

Es sind ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Kosten:

Pachtzins € 1.200,00 excl. 20% USt. Pachtfrei bis Jahresende 2024.

Betriebskosten € 270,00 excl. 20% USt. (Heizung/Wasser/Kanal/Müll).

Stromabrechnung laut Zähler.

Keller-/Lagerräume sind im Pachtzins enthalten.

Das Kühlhaus und weitere Räumlichkeiten können optional gemietet werden.

Provision:

5 % des auf 5 Jahre entfallenen Pachtzinses.

Heizung:

Fernwärme

Entfernungen:

~ 1,3 km Drauradweg

~ 3,2 km Feistritzer Stausee, Halbinsel

~ 4,5 km Badesee St. Johann

~ 5,0 km Schloss Ebenau