

## **Inmitten einer grünen Oase! Aussichtsreiches Baugrundstück in ruhiger Dorfrandlage**



Ansicht Grundstück

**Objektnummer: 0015000530**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9112 Griffen
<b>Kaufpreis:</b>	65.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alfred Rössler**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 282 42 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrundstück (Südhang), das eingebettet ist in eine ruhige Dorfrandlage mit unverbaubarem Ausblick bis zum Griffner Schlossberg? Dann haben wir genau das richtige Objekt für Sie.

Die gute Infrastruktur ermöglicht es Ihnen, in nur wenigen Autominuten die alltäglichen Versorgungseinrichtungen sowie Ärzte, Schule, Kindergarten und Gastronomie zu erreichen.

Auch die Freizeitaktivitäten können hier vielfältig genutzt werden, egal ob Sie Lust darauf haben, die Tropfsteinhöhle zu besuchen, eine gemütliche Wanderung zur Burgruine zu machen oder auch im Sommer das Freibad zu nutzen, hier kann keine Langeweile aufkommen!

Ebenso organisiert die Gemeinde Literaturwanderungen sowie Literatur-Treffs, Feriencamp-Wochen für Kinder und sonstige Veranstaltungen.

### **Anschlüsse:**

Der Stromanschluss ist bereits bezahlt, die Anschlüsse für Wasser und Kanal sind noch vom Käufer zu tragen.

### **Sonstiges:**

Es liegt bereits ein Bauplan vor, der noch genehmigt werden muss.

Eine Bebauungsverpflichtung besteht noch bis 31.07.2026, die Kautions dafür beträgt Euro 1.000,00.

Ein geologisches Gutachten ist vorhanden und wird vorgelegt.

### **Entfernungen:**

~ 1,1 km Kindergarten

- ~ 1,2 km Tropfsteinhöhle
- ~ 1,2 km Griffen Hauptplatz/Bushaltestellen
- ~ 1,2 km Gastronomie
- ~ 1,3 km Allgemeinmediziner
- ~ 1,5 km Tankstelle
- ~ 1,6 km Burgruine Griffen
- ~ 1,7 km Supermarkt
- ~ 1,7 km Freibad
- ~ 2,1 km Schule
- ~ 14 km Völkermarkter Stausee
- ~ 17 km Bleiburg
- ~ 37 km Klagenfurt HBF