

## Wohnhaus mit separater Garage in Trofaiach



Haus Rückseite und Grundstück

**Objektnummer: 0005003225**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8793 Hafning bei Trofaiach
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 382,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,07
<b>Kaufpreis:</b>	155.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

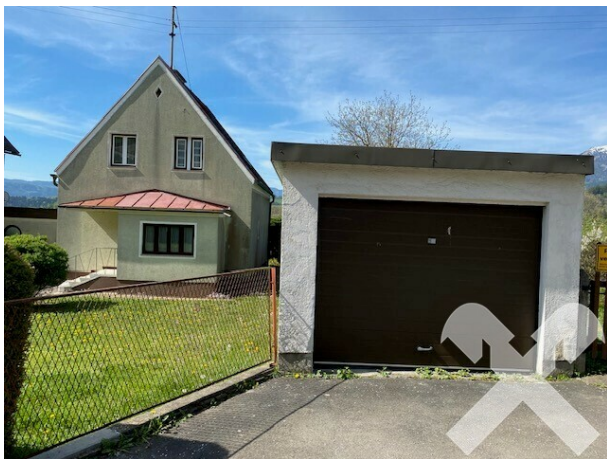


### Prok. Walter Höfer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 316 8036 22730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





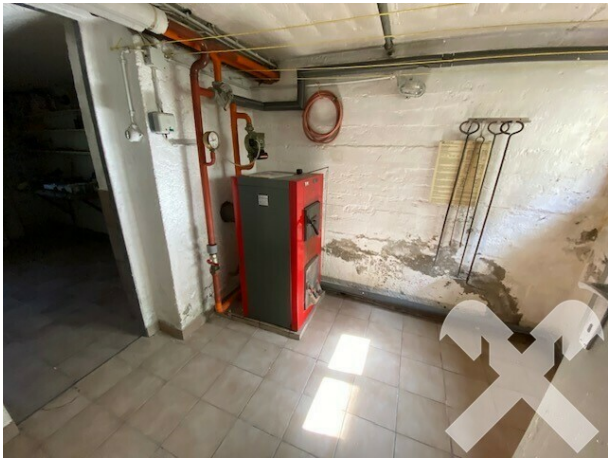












## Objektbeschreibung

EINFAMILIENHAUS in begehrter Lage mit herrlichem Ausblick in Trofaiach

Das Haus in Trofaiach bietet eine einmalige Gelegenheit für

Liebhaber von Sanierungsprojekten - das Haus bedarf - für einen zeitgemäßen Standard - einer Renovierung, bietet jedoch großes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten um ein gemütliches Zuhause mit persönlicher Note zu schaffen.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen,

wir freuen uns auf Ihre Anfrage!