

## Doppelhaushälfte in Top Lage in Frauental



Ansicht Haus

**Objektnummer: 0005002496**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8523 Frauental
<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 165,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,12
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



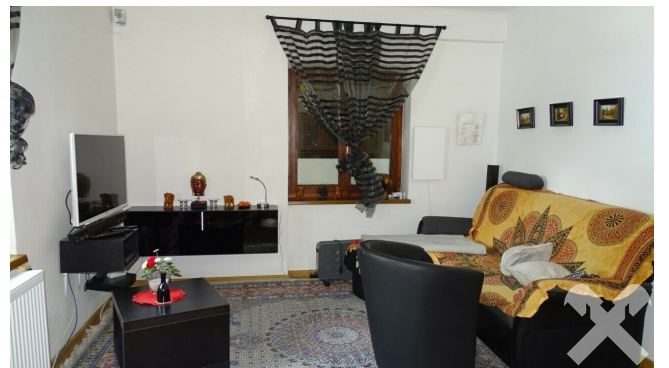
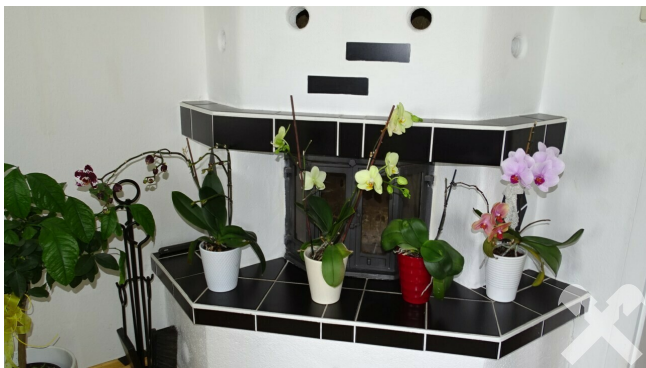
**Hannes Schlag**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 04 06







## Objektbeschreibung

In sonniger und ruhiger Sackgassenlage erwartet Sie diese geräumige Doppelhaushälfte mit liebevoll angelegtem Garten mitten in der schönen Weststeiermark.

In Frauental an der Laßnitz bietet diese Immobilie mit einer Wohnnutzfläche von rd. 150 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen genug Platz für Sie und Ihrer Familie.

Entspannen Sie auf dem 816 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Neben einem Nebengebäude finden Sie hier auch eine Garage und ein Carport.

Beheizt wird die Immobilie mittels einer Zentralheizung, welche über Ferngas gespeist wird.

Nutzen Sie die Chance auf diese Immobilie unweit der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg.

Gerne überzeuge ich Sie bei einer Besichtigung von dieser Immobilie.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!