

**Baumeisterhaus in Top Qualität mit schönem Ausblick in die südweststeirische Landschaft!**



Ansicht Haus mit Zufahrt

**Objektnummer: 0005001612**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Einfamilienhaus                   |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8552 Eibiswald                           |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1984                                     |
| <b>Möbliert:</b>                     | Voll                                     |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 230,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 7  |
| <b>Bäder:</b>                        | 2  |
| <b>WC:</b>                           | 3  |
| <b>Balkone:</b>                      | 1  |
| <b>Keller:</b>                       | 115,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>E</b> 176,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>D</b> 2,28                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 495.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hannes Schlag**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 04 06













## Objektbeschreibung

In herrlicher Lage in Eibiswald bietet sich diese Immobilie am Markt an.

Von Baumeisterhand gebaut in top Qualität mit großzügiger Raumaufteilung.

Es erwarten Sie auf 2 Etagen rd. 230 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche.

EG: Vorraum, Wirtschaftsraum, Bad mit Dusche und Wanne, WC, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Essbereich.

OG: Vorraum, Abstellraum, 4 Schlafzimmer (teilweise mit Balkon) Bad mit Dusche und WC

Keller: komplett gefliest, große Garage, weitere Kellerräumlichkeiten , Heizraum mit WC und Dusche

Beheizt wird diese Immobilie mittels einer Zentralheizung, gespeist per Nahwärme, Öl oder festen Brennstoffen (Holz)

Ein Carport sowie ein Holzgartenhaus befinden sich ebenfalls am rd. 1.461 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Ein Brunnen für Brauchwasser darf natürlich nicht fehlen.

Angeboten wird diese Immobilie komplett möbliert.

Innenfotos sind vom Abgeber nicht erwünscht.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!