

**TOP QUALITÄT, TOP LAGE! Einfamilienhaus nahe
Eibiswald**



Ansicht Süd-Ost

Objektnummer: 0005001612

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	1984
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	230,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Keller:	115,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 04 06







Objektbeschreibung

In herrlicher Lage in Eibiswald bietet sich diese Immobilie am Markt an.

Von Baumeisterhand gebaut in top Qualität mit großzügiger Raumaufteilung.

Es erwarten Sie auf 2 Etagen rd. 230 m² Wohnnutzfläche.

EG: Vorraum, Wirtschaftsraum, Bad mit Dusche und Wanne, WC, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Essbereich.

OG: Vorraum, Abstellraum, 4 Schlafzimmer (teilweise mit Balkon) Bad mit Dusche und WC

Keller: komplett gefliest, große Garage, weitere Kellerräumlichkeiten , Heizraum mit WC und Dusche

Beheizt wird diese Immobilie mittels einer Zentralheizung, gespeist per Nahwärme, Öl oder festen Brennstoffen (Holz)

Ein Carport sowie ein Holzgartenhaus befinden sich ebenfalls am rd. 1.461 m² großen Grundstück.

Ein Brunnen für Brauchwasser darf natürlich nicht fehlen.

Angeboten wird diese Immobilie komplett möbliert.

Innenfotos sind vom Abgeber nicht erwünscht.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!