

**TRAUMHAFTE, GROSSE
4-ZIMMER-FAMILIENGARTENWOHNUNG MIT
EIGENGARTEN UND TERRASSE**



Startfoto

Objektnummer: 0001008425

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2191 Schrick
Baujahr:	ca. 2000
Wohnfläche:	100,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	65,00 m ²
Keller:	16,39 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	277.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,0% plus 20,0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517









“DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”

MAG. PETER FELLHOFER

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



Objektbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit in ausgezeichneter Wohnlage von Schrick bietet diese traumhafte, große 4-Zimmer-Familienwohnung mit herrlicher Terrasse und Eigengarten in bester, sehr grüner und begehrter Wohnlage.

Diese geräumige 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit herrlicher Terrasse und Garten befindet sich in ruhiger Wohnlage am Ortsrand und liegt im Erdgeschoss eines Mehrparteienwohnhauses mit den Vorzügen des "Leben am Land" mit bester Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Die Wohnung bietet eine herrliche Wohnlage und eignet sich bestens als Familienwohnung.

Besonders hervorzuheben ist der herrliche Eigengarten und die gut dimensionierte Terrasse mit tollem Grünblick, welche vom Wohnsalon aus begehbar ist. Sämtliche Wohnwünsche werden auf den ca. 100,69m² plus ca. 5,62m² Terrasse und ca. 65m² Eigengarten durch ein zentrales Vorzimmer mit dahinter liegender Galerie und zentralem Zugang zu allen Räumlichkeiten, dem großzügigen Wohnsalon mit vorgelagerter Terrasse und gut dimensionierter, integrierter Küche mit Einbauküche inkl. Markengeräte, Speis und Essplatz, einem Schlafzimmer, zwei weiteren Zimmer sowie dem vom Badezimmer mit Badewanne und Dusche separates WC erfüllt.

Ein weiterer Parameter, welcher für diese außergewöhnliche Liegenschaft spricht, ist die ausgezeichnete Wohnlage.

Beheizt wird die gesamte Wohnung derzeit kostengünstig anhand einer Hauszentralheizung mit Fernwärme, ausreichend Stauraum sowie Parkmöglichkeiten sind durch das der Wohnung zugeordnete Kellerabteil mit ca. 16,39m² und dem direkt vor der gepflegten Wohnhausanlage im Kaufgegenstand befindliche Parkplatz sowie weiteren Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung jedenfalls sichergestellt.

Alles in allem gelangt hier eine echte Traumwohnung mit vielen Vorzügen und Nutzungsmöglichkeiten zum Verkauf.

Nützen Sie diese seltene Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen detaillierten Eindruck dieser Liegenschaft machen zu können!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.