

## **KLEINE ACKERFLÄCHE MIT GUTER BONITÄT IN PERZENDORF**



Foto\_Perzendorf

**Objektnummer: 0001008164**

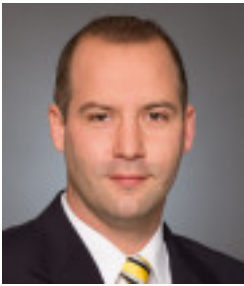
**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Land- und Forstwirtschaft |
| <b>Land:</b>             | Österreich                             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3464 Perzendorf                        |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 86.340,00 €                            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Peter Fellhofer**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

“DAS IST MEIN GEBIET,  
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”

**MAG. PETER FELLHOFER**

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)

**Raiffeisen  
Immobilien**  
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERAUFEN  
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &  
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)

**UNSER SERVICE**

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS  
IMMOBILIEN  
WERT-  
SCHÄTZUNG**



**Raiffeisen  
Immobilien**  
Maklerservice & Bewertung



## **Objektbeschreibung**

**Eine seltene Gelegenheit bietet sich für Schnellentschlossene, in landwirtschaftlich genutzte Ackergrundstücke zu investieren. Die angebotene Fläche ist zusammenhängend.**

Derzeit ist das Grundstück als Ackerfläche genutzt und liegt in Perzendorf. Umso interessanter wird das Grundstück mit einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 7.195m<sup>2</sup> einerseits durch seine Lage, andererseits durch seine längliche Konfiguration mit bestehender direkter Zufahrtsmöglichkeit durch gut erschlossene Wege und Straßen.

**NÜTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT UND FORDERN SIE EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ AN!**

**Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.**