

**TOLLES PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS: LEISTBARE
EIGENTUMSWOHNUNG IN BEGEEHRTER WOHNLAGE AM
MARIAHILFER GÜRTEL**



Wohnzimmer1

Objektnummer: 0001007873

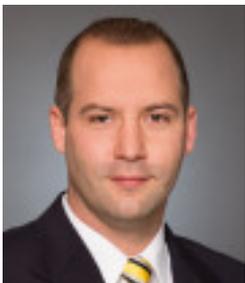
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	ca. 1960
Wohnfläche:	65,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,12
Kaufpreis:	255.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

IMMOBILIE ZU VERAUFEN ODER ZU VERMIETEN?

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



Objektbeschreibung

In einer sehr beliebten, jungen Wohngegend in Mariahilf befindet sich diese traumhafte, gut geschnittene Eigentumswohnung im 5. Liftstock eines Mehrparteienwohnhauses in begehrter Wohnlage. Die Lage vereint somit bestens Nahversorgung und Infrastruktur des Bezirks.

Bequem erreichen Sie wahlweise über die Stiegenanlagen oder über den Lift das 5. Obergeschoß, wo sich die sehr gut geschnittene Eigentumswohnung befindet. Die Wohnung punktet mit einer guten Raumaufteilung und bietet großzügigen Wohnraum für zwei bis drei Personen, aufgrund der Raumaufteilung ist die Wohnung als größere Familienwohnung nicht ganz ideal geeignet.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein zentraler, großzügiger Vorraum, von welchem aus alle Räumlichkeiten dieser Wohlfühlwohnung zentral begehbar sind. Sämtliche Wohnwünsche werden durch eine Küche, ein vom Badezimmer mit Badewanne getrenntes WC, einen Abstellraum, ein gut dimensioniertes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, derzeit als Schrankraum genutzt, erfüllt.

Beheizt werden die Räumlichkeiten anhand einer Gasetagenheizung, ausreichend Stauraum sowie Parkmöglichkeiten sind durch das der Wohnung zugeordnete Kellerabteil und den in der näheren Umgebung vorhandenen Parkmöglichkeiten sichergestellt.

NÜTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT, SICH IHREN WOHNTRAUM ZU ERFÜLLEN UND FORDERN SIE NOCH HEUTE EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ AN!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.