

**GELEGENHEIT AUF EIN RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES
WOHNHAUS IN ZENTRUMSLAGE VON MISTELBACH MIT
MÖGLICHKEIT AUF BIS ZU VIER WOHN EINHEITEN**



Ansicht1

Objektnummer: 0001007667

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	270,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	247.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 77













“DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”

MAG. PETER FELLHOFER

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at



Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung



Objektbeschreibung

Zentrums- und Ruhelage wird durch die Lage dieses renovierungsbedürftigen Einfamilienhauses mit Möglichkeit auf bis zu vier Wohneinheiten bestens erfüllt. Erfüllt werden sämtliche Wünsche von Personen, welche das Entwicklungspotential dieses Wohnhauses samt Keller und Garage auf einem als Bauland-Kerngebiet (BK-70;I,II;g) gewidmeten Grundstück sehen.

Das Wohnhaus befindet sich in bester Zentrums- und Ruhelage von Mistelbach und wurde in Massivbauweise errichtet. Das Wohnhaus bietet eine mögliche Nutzfläche von bis zu 270m² und die Option auf bis zu vier Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss befinden sich derzeit zwei Wohneinheiten im Rohbau, das Dachgeschoss samt Terrassenbereich und geschlossenem Innenhof ist derzeit unausgebaut. Zusätzlichen Stauraum bieten der Keller mit mehreren Räumlichkeiten sowie die Nebengebäude in Form eines Abstellraums und einer Garage.

Die Liegenschaft ist auf der Suche nach neuen Eigentümern, welche mit viel handwerklichem Geschick die Liegenschaft renovieren und in ein wahres Schmuckstück verwandeln möchten, um der ausgezeichneten Lage gerecht zu werden, möglicherweise ein interessantes Renditeobjekt für Sie als Investor?

Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen ersten Eindruck dieser Liegenschaft mit viel Potential und großer Wohnnutzfläche, Vollkeller und Garage zu machen.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.