

**FREIZEITPARADIES FÜR HOBBYGÄRTNER IN  
EINZIGARTIGER AUSSICHTSLAGE MIT DONAUBLICK -  
KEIN BAUGRUNDSTÜCK!**



Ausblick1

**Objektnummer: 0001004902**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Egelsee
<b>Kaufpreis:</b>	70.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Peter Fellhofer**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















“DAS IST MEIN GEBIET,  
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”

**MAG. PETER FELLHOFER**

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)

**Raiffeisen  
Immobilien**  
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERAUFEN  
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &  
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)

**UNSER SERVICE**

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS  
IMMOBILIEN  
WERT-  
SCHÄTZUNG**





## Objektbeschreibung

**WICHTIG: BEI DER LIEGENSCHAFT HANDELT ES SICH UM KEIN BAUGRUNDSTÜCK, AUCH EINE UMWIDMUNG UND BEBAUUNG IST NICHT MÖGLICH - REINE GÄRTNERISCHE NUTZUNG ALS FREIZEITGARTEN ERLAUBT!!!**

Wenn Sie auf der Suche nach dem Besonderen sind, dann freut es mich Hobbygärtnern und Ruhesuchenden diesen einzigartigen Freizeitgrund in atemberaubender Aussichtslage mit Donaublick präsentieren zu dürfen.

Ein Eldorado für Natur- und Pflanzenliebhaber bietet dieses geniale Grundstück, welches gesamt als Grünland Land- und Forstwirtschaft gewidmet ist durch eine Gerätehütte, eine Grillvorrichtung, einen Regenwassertank sowie eine Sitzgelegenheit, welche aus Natursteinen errichtet wurde.

Vielleicht möchten Sie mit viel Liebe zur Natur dieser außergewöhnlichen Liegenschaft wieder neuen Glanz verleihen, um der außerordentlich guten, einzigartigen Lage gerecht zu werden.

**Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich vorab einen detaillierten Eindruck dieser Liegenschaft machen zu können!**

**Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.**