

# **ANLEGER AUFGEPASST: LANGFRISTIGES INVESTMENT EINER LEIBRENTE**



Hausansicht

**Objektnummer: 0001002775**

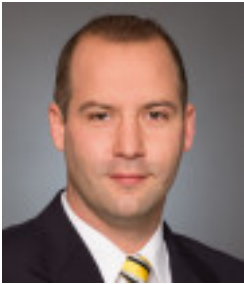
**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Wohnfläche:</b>	105,07 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





"DAS IST MEIN GEBIET,  
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

**MAG. PETER FELLHOFER**  
Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77  
✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)

**Raiffeisen Immobilien**  
Maklerservice & Bewertung

## IMMOBILIE ZU VERAUFEN ODER ZU VERMIETEN?

**PATRICIA TANNHEIMER &  
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)

### UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS  
IMMOBILIEN  
WERT-  
SCHÄTZUNG**



## Objektbeschreibung

### **ANLEGER AUFGEPASST: LANGFRISTIGES INVESTMENT EINER LEIBRENTE**

Zum Verkauf gelangt diese traumhafte Eigentumswohnung in Form einer Leibrente: Tolle 5-Zimmer-Balkon-Traumwohnung in guter Wohnlage.

Sämtliche Wohnwünsche der Berechtigten werden durch 5 Zimmer, eine separate Küche mit angrenzender Speis, einen Abstellraum sowie einen Schrankraum und ein vom Badezimmer getrenntes WC erfüllt. Ein Highlight dieser Wohlfühlwohnung ist unbestritten, der ruhig ausgerichtete, herrliche Balkon.

Käuferseitig wird sowohl der Barkaufpreis, als auch eine Leibrente, die Betriebskosten und das Wohnungsgebrauchsrecht der Berechtigten übernommen.

**Nützen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns, um ein umfangreiches Exposé mit sämtlichen Liegenschaftsdetails zu erhalten!**

**Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.**