

SICHERE KAPITALANLAGE STATT INFLATION - GRUNDSTÜCK MIT HOHEM UMWIDMUNGSPOTENTIAL



Ansicht1

Objektnummer: 0001002773

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Hagenbrunn
Kaufpreis:	1.821.680,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

**IMMOBILIE ZU VERAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

Objektbeschreibung

Rarität: Ein Grundstück für Anleger mit Weitblick und sehr hohem Umwidmungspotential.

Diese Rarität schließt unmittelbar an das Betriebsgebiet Hagenbrunn an und ist ausschließlich für Anleger mit Weitblick und langfristigem Investitionshintergrund geeignet.

In einer stark frequentierten Lage im Gemeindegebiet von Hagenbrunn liegt dieses gut proportionierte Grundstück, sehr zentral zwischen Korneuburg und Wien. Dieses ost-west ausgerichtete Grundstück ist derzeit als Grünland Ödland, Ökofläche (GÖ) gewidmet und befindet sich direkt an das aufstrebende Betriebsgebiet Hagenbrunn angrenzend, bietet somit für langfristig denkende Anleger das Potential auf Umwidmung.

?NÜTZEN SIE DIESE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT UND FORDERN SIE NOCH HEUTE EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ MIT SÄMTLICHEN LIEGENSCHAFTSDetails AN!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.