

**AUF DER SUCHE NACH BÜRO- ODER
SCHULUNGSFLÄCHEN IN BESTER ZENTRUMSLAGE?**



Straßenansicht

Objektnummer: 0001002620

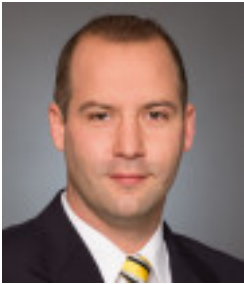
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Nutzfläche:	200,00 m ²
Bürofläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Gesamtmiete	2.632,20 €
Kaltmiete (netto)	1.860,00 €
Kaltmiete	2.193,50 €
Betriebskosten:	333,50 €
Provisionsangabe:	

7896.60

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

“DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”

MAG. PETER FELLHOFER

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



Objektbeschreibung

In allerbesten Zentrumslage von Langenlois befinden sich diese hellen Büro- bzw. Gewerbeflächen in einem gepflegten, mehrstöckigen Bürohaus. Die Mietflächen liegen im 1. Obergeschoss und sind sehr lichtdurchflutet.

Bequem erreichen Sie das 1. Obergeschoss dieses Stilhauses mit dem hauseigenen Lift, eine weitere Besonderheit und Vorteil für Sie als zukünftigen Mieter ist, dass sich der Vermieter auf Ihre Wünsche in der Gestaltung der Raumaufteilung und Ausstattung nach Ihren Wünschen richten möchte und die Modernisierung in Absprache mit dem künftigen Mieter vornehmen wird.

Ausreichend Parkmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden.

Ich freue mich auf einen unverbindlichen Besichtigungstermin, um Ihnen dieses interessante Projekt näherbringen zu dürfen.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.