

**TIEFGARAGENPARKPLATZ IN DER STADTOASE -  
PREISREDUKTION BEI LANGFRISTIGER MIETE -  
PARKPLATZ AM HAUPTPLATZ**



Garage

**Objektnummer: 0001001134**

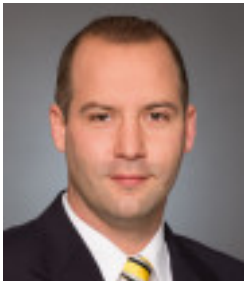
**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3430 Tulln an der Donau
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Nutzfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 20,61 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,72
<b>Gesamtmiete</b>	184,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	153,33 €
<b>Kaltmiete</b>	153,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Peter Fellhofer**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Raiffeisen  
Immobilien



# Ein neues Zuhause für Ihr Auto!



Raiffeisen  
Immobilien



"DAS IST MEIN GEBIET,  
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

**MAG. PETER FELLHOFER**

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)



IMMOBILIE ZU VERAUFEN  
ODER ZU VERMIETEN?

**PATRICIA TANNHEIMER &  
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)

**UNSER SERVICE**

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

GRATIS  
IMMOBILIEN  
WERT-  
SCHÄTZUNG



## **Objektbeschreibung**

**In allerbesten Zentrums Lage, mitten am Hauptplatz der Blumenstadt Tulln an der Donau in der Stadtoase Tulln gelangt dieser Tiefgaragenparkplatz zur Vermietung. Die Parkebene ist nur durch autorisierte Personen (Bewohner bzw. durch Mieter) erreichbar, somit exklusiv für Sie als zukünftigen Mieter zugänglich.**

**Bei Abschluss eines langfristigen Mietvertrages, reduziert sich die Miete anteilig.**

**NÜTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT AUF EINEN JEDERZEIT VERFÜGBAREN PARKPLATZ, WELCHER 24 STUNDEN AM TAG NUTZBAR IST!**

**Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.**