

WOHNHAUS IN ZENTRUMSLAGE MIT VIEL GRUND



Straßenansicht

Objektnummer: 0001000141

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3720 Ravelsbach
Wohnfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

A man in a grey sweater and blue jeans is standing in a field, holding a yellow folder. He is looking towards the camera. The background shows a grassy field and some trees. A white 'X' logo is positioned in the bottom right corner.

IMMOBILIE ZU VERAUFEN ODER ZU VERMIETEN?

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft besticht durch ihre Größe und ihre Lage. Das charakterstarke Wohn- und Geschäftshaus geht geschichtlich weit vor 1900 zurück, wobei aufgrund des Baualters einiges zu tun wäre.

Direkt über die Hauptstraße gelangt man in das Innere des Hauses, das ehemalige Geschäftslokal. Das im Erdgeschoss befindliche Geschäftslokal mit großen Schaufensterflächen ist großzügig angelegt und bietet jede Menge Platz. Eine Küche sowie zwei weitere Zimmer, welche bislang als Lager und Büro genutzt wurden sind ebenfalls auf dieser Ebene zu finden.

Über eine massive Treppe gelangt man in das Obergeschoss des älteren Gebäudes. Die Wohnebene weist neben einer zentralen Galerie mit Vorraum, insgesamt sechs Zimmer, eine Küche mit angrenzender Speis, ein Badezimmer sowie ein separates WC auf.

Viel Platz bietet auch der dazugehörige Weinkeller sowie die an das Grundstück angrenzenden Nebengebäude. Ein weiterer Parameter, welcher für diese Liegenschaft spricht, sind die zahlreichen Möglichkeiten der zukünftigen Nutzung durch den neuen Eigentümer, denn insgesamt stehen mehr als 5.200m² an Grundstücksfläche zur Verfügung! Beheizt wird die gesamte Liegenschaft derzeit anhand einer Öl-Zentralheizung & einer Heizung für feste Brennstoffe.

Das Einfamilienhaus und die Außenanlagen sollten vor Bezug saniert werden und verlangen vor allem im Innenbereich nach einer optischen Adaptierung, um heutigen Ansprüchen vollauf zu genügen. Als Wohnsitz bietet diese Liegenschaft zweifelsohne eine seltene Gelegenheit für Stilliebhaber und Liebhaber alter Gemäuer.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.