

KAUFEN? - ABER ERST IN 20 JAHREN EINZIEHEN? - BUNGALOW IN TRAISMAUER



Küche

Objektnummer: 0001008260

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Baujahr:	2018
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	39,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutchnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien





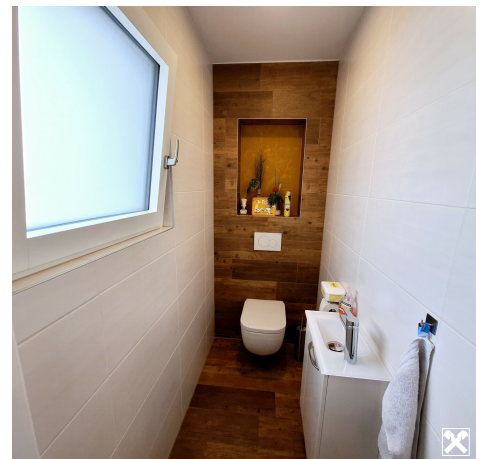






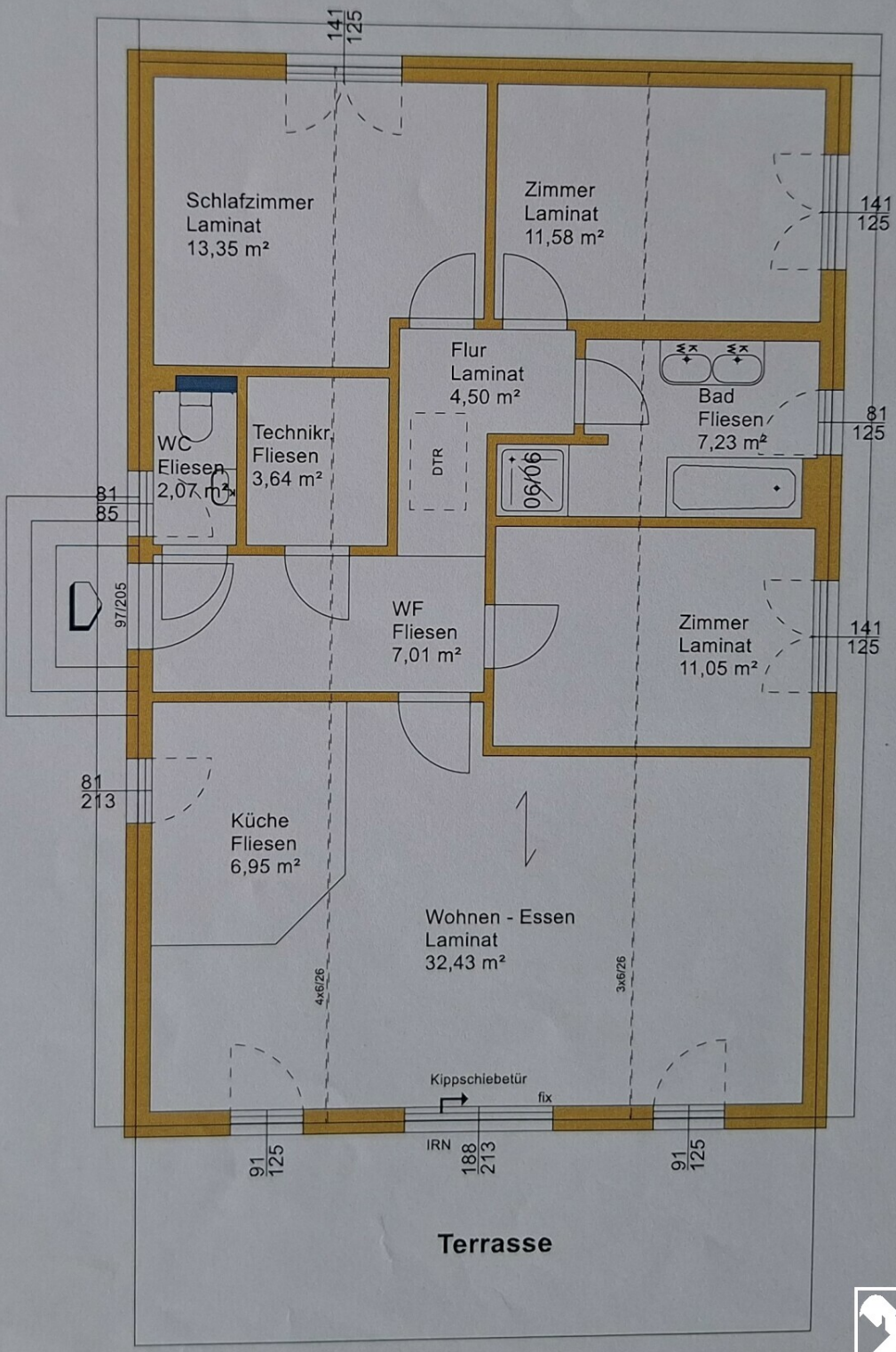








8,88



Objektbeschreibung

KAUFEN? ABER ERST IN 20 JAHREN SELBST NUTZEN?

Da sind sie hier richtig!

?

BUNGALOW IN TRAISMAUER

Wfl: ca. 100m², verglaste Terrasse/Sommergarten ca. 34m², Gfl: 653m², Baujahr 2018, Fertigteilhaus von HARTL, ZH - Luftwärmepumpe, ruhige Siedlungslage, Garage für drei Autos, Autoabstellplätze vorhanden, Nebengebäude mit Freizeitraum, Photovoltaikanlage, drei Schlafzimmer, Dachboden, sehr gepflegt, beziehbar bzw. selbst zu nutzen, ist das Haus erst in 20 Jahren, bis dahin möchte der Verkäufer im Haus wohnen bleiben, genaue Informationen können gerne persönlich besprochen werden

Energieausweis HWB 53 - C; fGEE 0,66 - A+ - gültig bis 2028

ANBOTSPREIS : € 370.000,- LASTENFREI

Gemeindeabgaben wie Kanal, Wasser, Bereitstellungsgebühr:

€ 127,53 im Quartal

Kontaktieren Sie mich, dann bekommen Sie mehr Details. Ich freue mich sehr, Ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

Unsere Objekte finden Sie unter: www.raiffeisen-immobilien.at

Auch Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Vereinbaren Sie mit mir einen kostenlosen Beratungstermin unter

0043 664/6051751763 - Ich freue mich auf Ihren Anruf

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!