

INVESTOREN AUFGEPASST! STADTHAUS IN ST. PÖLTEN



EG-Wohnzimmer

Objektnummer: 0001006221

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 Sankt Pölten
Baujahr:	1922/1925
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	263,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	1
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 229,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,51
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	103,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

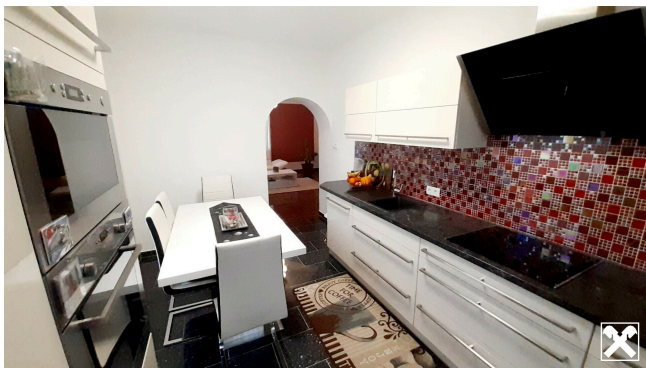
Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutchnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien





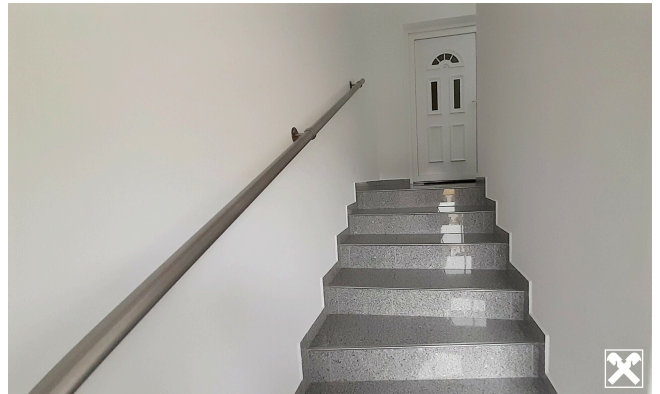




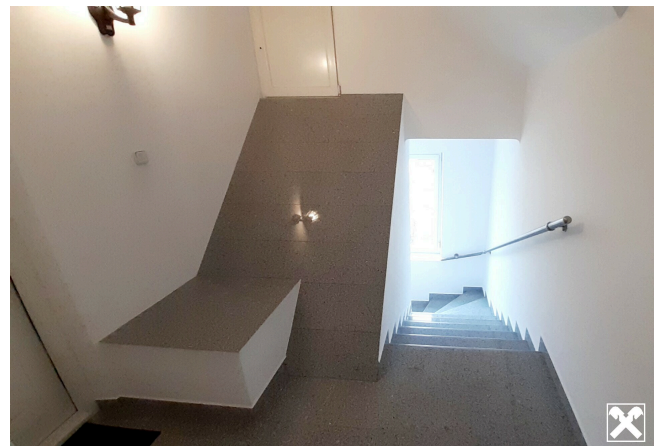










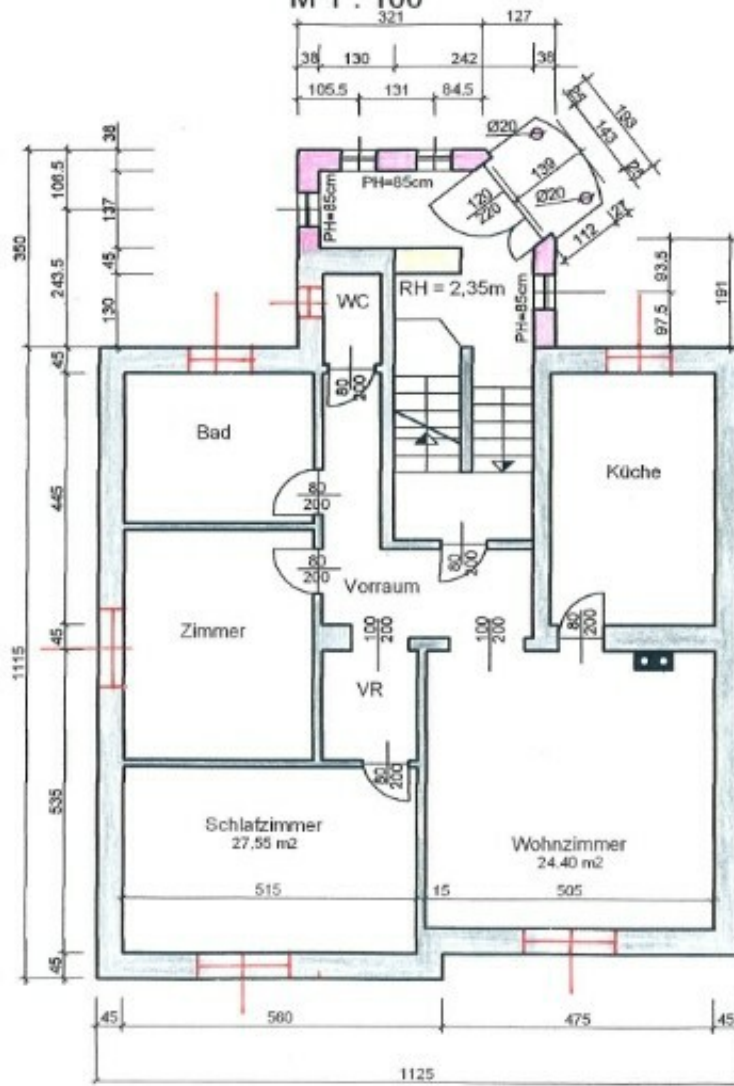




Donn

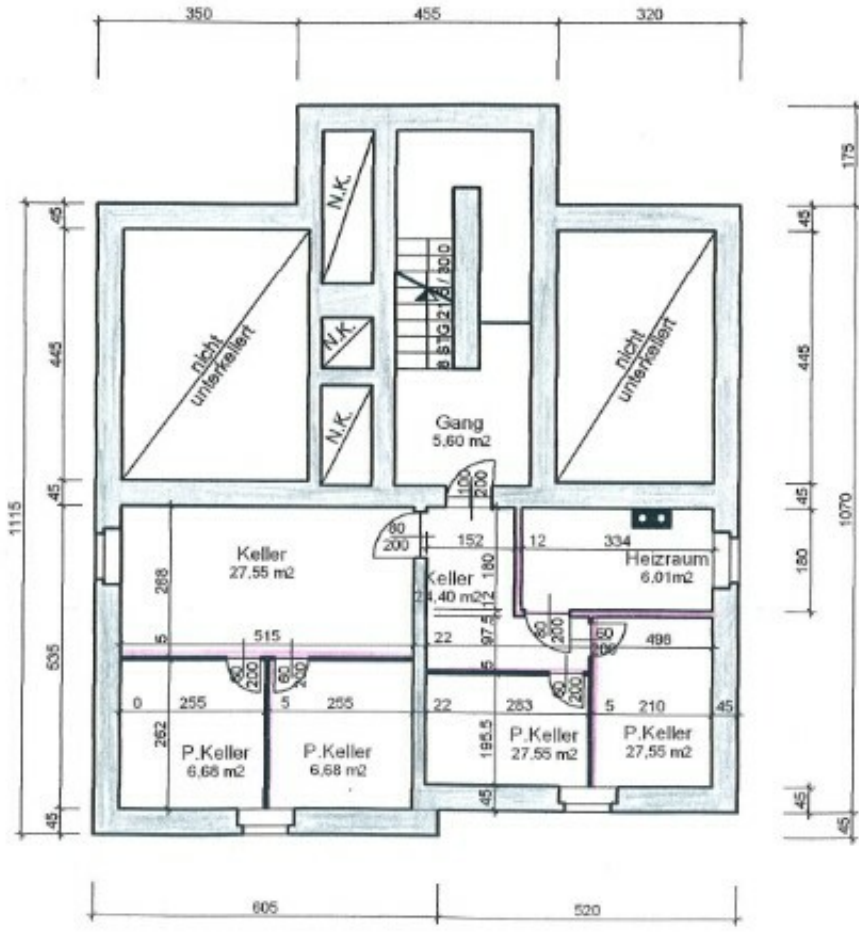
ERDGESCHOSS

M 1 : 100



KELLERGESSCHOSS

M 1 : 100



N.K. nicht unterkellert

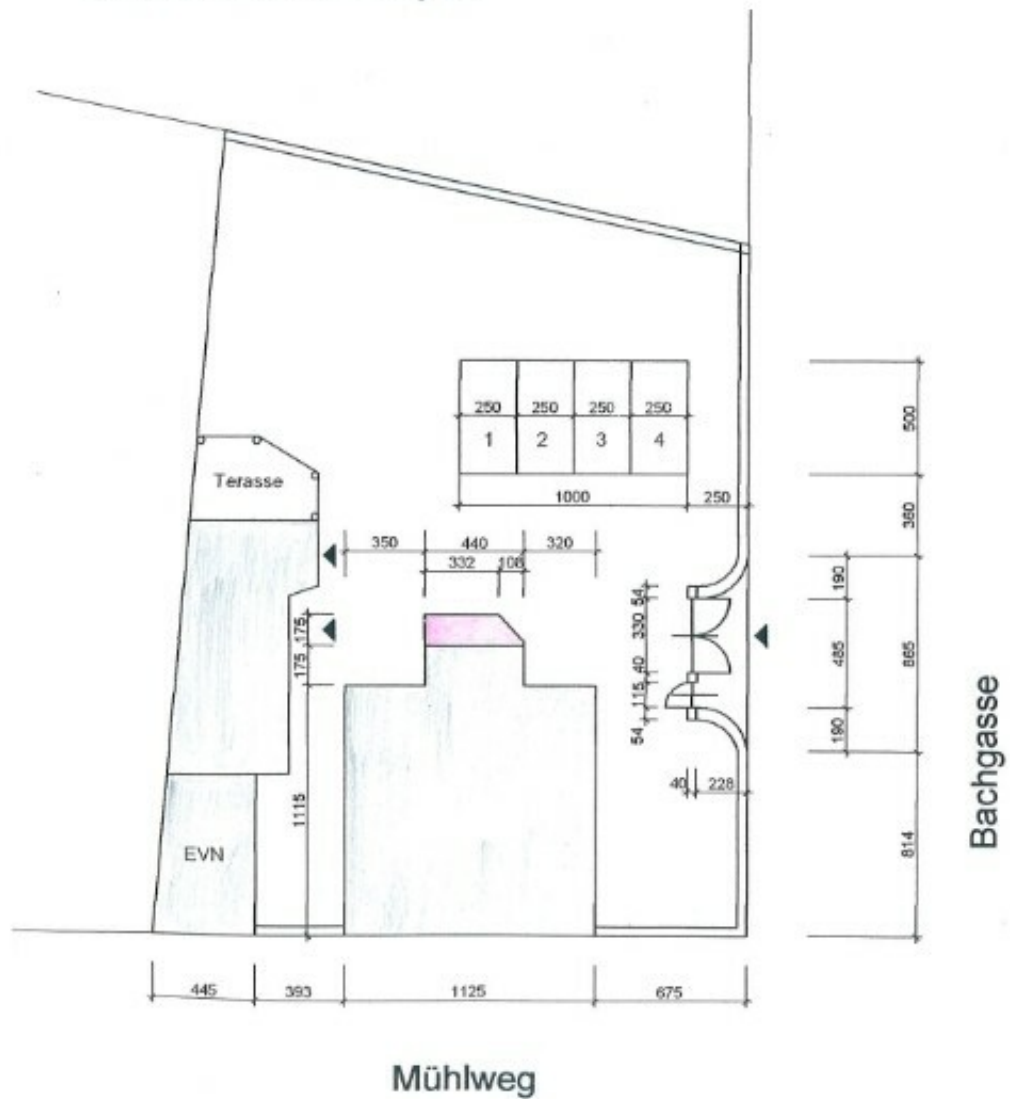
LEGENDE:

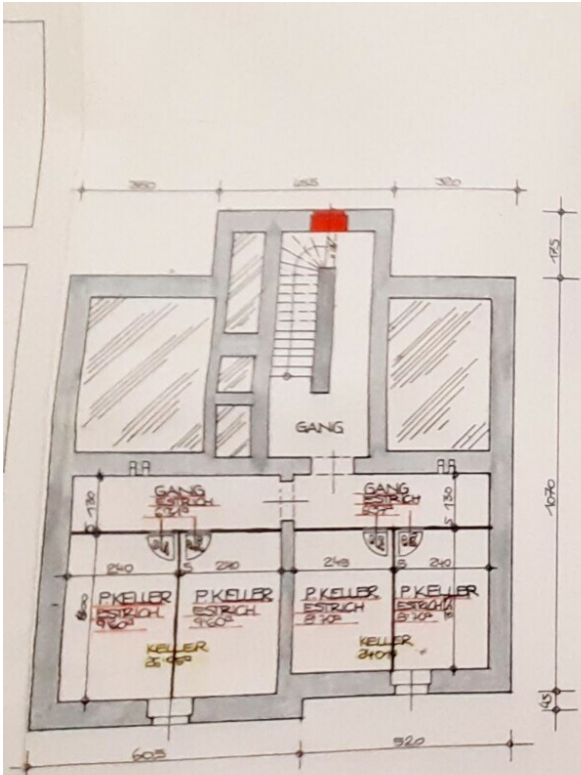
-  BESTAND
-  NEU
-  ABRUCH

SITUATION

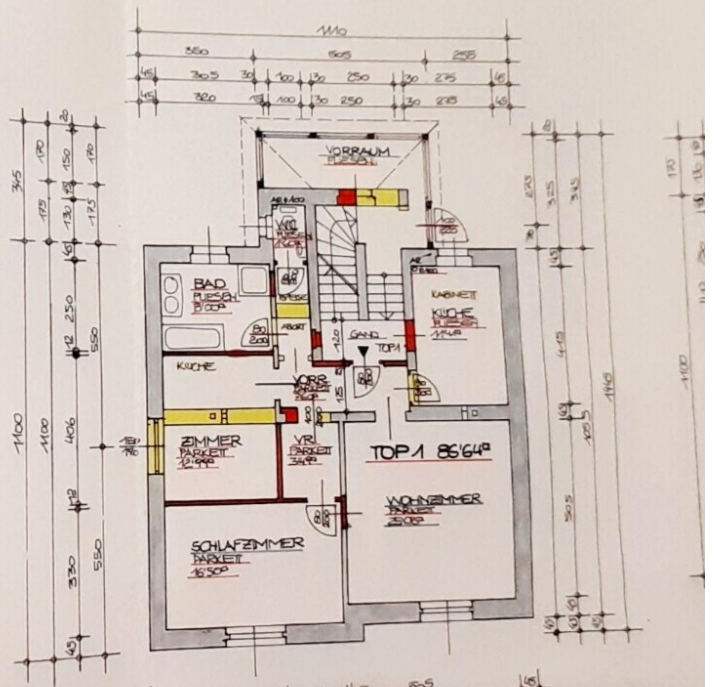
M 1 : 250

für Parz. Nr. 6/6 Baufläche 151
3100 St.Pölten Mühlweg 95



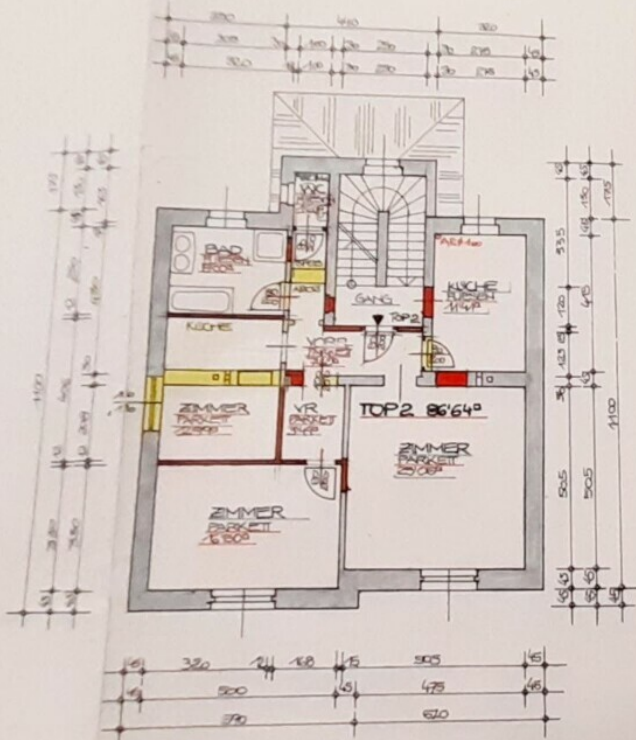


KELLER

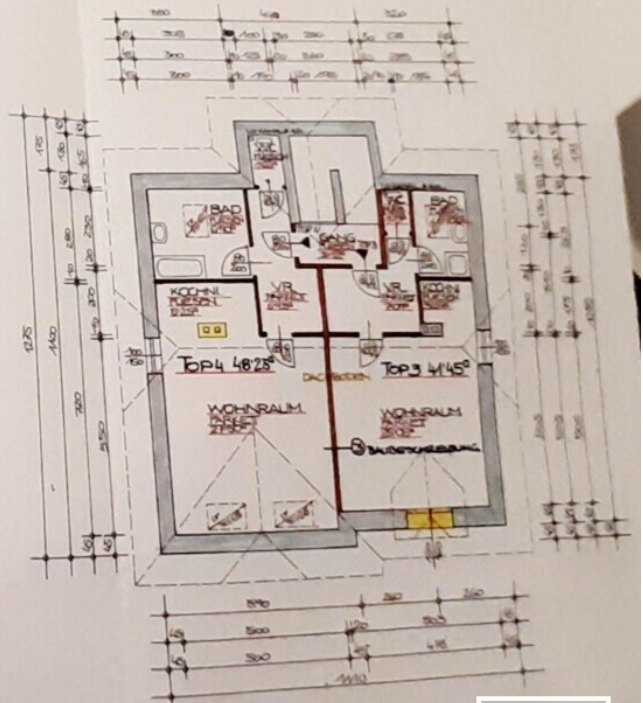


ERDGESCHOSS





1. STOCK



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

MEHRFAMILIENHAUS IN ST. PÖLTEN - AUCH FÜR INVESTOREN INTERESSANT

Nähe Traisenpark, Bahnhof und Innenstadt, sehr gute Infrastruktur

Baujahr ca.1925, Wfl: ca. 263m², Gfl. 785m², ZH-Gas, Kachelofen, komplette Kernsanierung 2002/2003, teilunterkellert ca. 50m², zwei Garagen, Terrasse, Balkon, ebener Garten,

insgesamt sind vier Wohnungen im Haus, zwei vermietet, eine Wohnung steht leer, eine ist Eigenbedarf, beziehbar nach Absprache, Mietverträge und Elektrobefunde vorhanden uvm...

Energieausweis HWB 229 - F; fGEE 3,51 - F - gültig bis 10.09.2029

Kontaktieren Sie mich, dann bekommen Sie mehr Details. Ich freue mich sehr ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

ANBOTSPREIS: € 750.000,- lastenfrei

Gemeindeabgaben, inkl. Müll, Kanal, Grundsteuer: ca. € ca. 113,- im Monat

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

Unserer Objekte finden Sie unter: www.raiffeisen-immobilien.at

Auch Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Vereinbaren Sie mit mir einen kostenlosen Beratungstermin unter

0043 664/6051751763 - Ich freue mich auf Ihren Anruf

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!