

**SCHMUCKES LANDHAUS MIT UNEINSEHBAREN GARTEN  
IN SCHÖNER, SONNIGER LAGE!**



DSC03580

**Objektnummer: 0001008587**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2880 Otterthal
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 214,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,76
<b>Kaufpreis:</b>	245.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Winkler**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 69

















## Objektbeschreibung

Erbaut in den 70er Jahren, verspricht diese Liegenschaft nicht nur ein angenehmes Wohngefühl, sondern auch einen uneinsehbaren Garten, der Ihnen erholsame Rückzugsstunden auf der gemütlichen Terrasse ermöglicht.

In einigen Bereichen besteht Bedarf für Renovierung und Auffrischung.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an. Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!