

## **Naturjuwel mit großem Fischteich in A1-Nähe im Mostviertel!**



See/Teich von Drohne aus betrachtet

**Objektnummer: 0001008444**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3382 Neubach
<b>Gesamtfläche:</b>	17.437,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	850.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Reinhard Lembacher**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









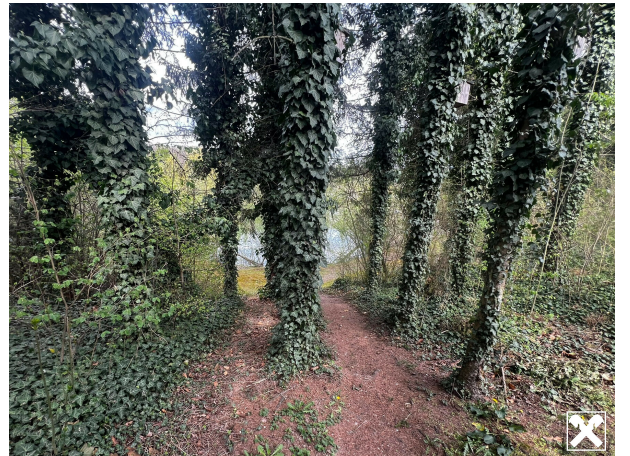














## Objektbeschreibung

Unweit der Allgemeinheit zugänglichen "Neubacher-Teiche" befindet sich dieser noch in Privatbesitz befindliche, und an einen Fischereiverein **verpachtete Teichareal**.

Mit **rund 17.500 m<sup>2</sup>** geizt es wahrlich nicht mit Größe, und ist dank der mit der Pflege betrauten Pächter auch in einem optimalen Zustand! Die auf den Bildern ersichtlichen Hütten verfügen natürlich über alle relevanten Genehmigungen, und werden von diesen genützt.

Dennoch ist dieses **Naturjuwel** ab sofort käuflich zu erwerben, und wir freuen uns über Ihre schriftliche Kontaktaufnahme! Zu beachten - der **noch bis 2027** (und wie wir hoffen auch darüber hinaus) laufende **Pachtvertrag**, und ein besonders sensibler Umgang im Sinne der Allgemeinheit und der Anwohner vor Ort! Aufgrund der schierer Größe ist eine reine Privatnutzung höchstwahrscheinlich nicht sinnvoll darf noch angemerkt werden.

Wir ersuchen um **ausschließlich schriftliche Kontaktaufnahme** via Anfrageformular in der von Ihnen verwendeten Internetplattform! Reinhard Lembacher versorgt Sie nach dieser gerne mit allen relevanten Informationen, und steht Ihnen auch für einen Besuch vor Ort gerne zur Verfügung!