

**Direkt an der künftigen U5 und beim Kongressbad - nur 15
Wohneinheiten**



Straßenansicht

Objektnummer: 0001008281

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2024
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Bernleithner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

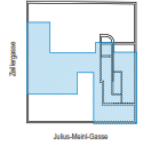
T +43517517
H +43 664 60 517 517 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Allgemein Erdgeschoss

Bauwerber
value one 1170 Julius-Meisl-Gasse 11
development GmbH & CoKG
Am grünen Prater 2/ Tribüne 2, 1020 Wien



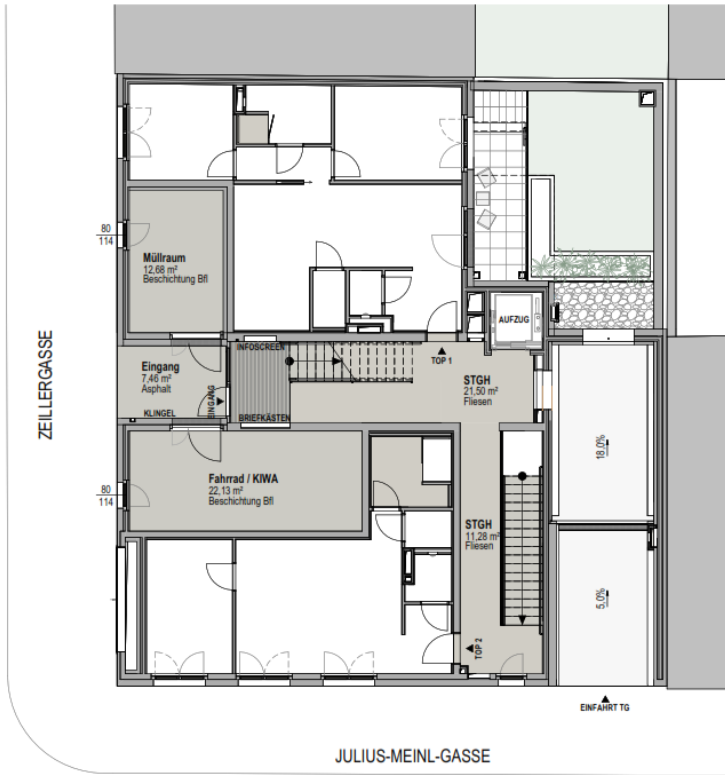
In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

- AHD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- EV Elektroverleiler
- MV Medienverteiler
- FBN/F Fußboden-Heizkreisverteiler
- WM Waschmaschine
- HT Handtuchrockner
- FFH Feuertürgeschütze
- DFP Dachflächenfenster
- LRH Lichte Raumhöhe
- KV Kempterverstärker
- REVI Revisionsöffnung Zähler

Beratung und Verkauf:
value one development GmbH
Am grünen Prater 2/ Tribüne 2, A-1100 Wien
Telefon: +43 1 217 12 0
E-Mail: wohnen@value-one.com

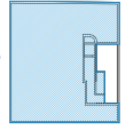
Planverfasser:
Architekt Dr. Christoph Hackl
Birkhofstrasse 6/5, A-1190 Wien

Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht dargestellt. Die Wohnräume und Räumlichkeiten sind im Grundriss und in den Ansichten dargestellt und können in der Ausführung Details und Änderungen unterliegen.
A) abg. = abgehängte Decke
D) d.h. = dachflächenfenster
E) baum. = bautechnik
H) haustechnik
I) elektr. = elektr. Anlagen
K) küch. = küche
L) lichte Raumhöhe
M) medienverteiler
N) netzverleiler
O) ortsfest
P) plan
R) revidiert
S) stahl
T) tisch
U) umkleekabine
V) ventilator
W) wasser
X) xps
Y) y-fuge
Z) zähler
aa) anstrich
bb) bautechnik
cc) c-putz
dd) dachflächenfenster
ee) elektro
ff) feuertürgeschütze
gg) gas
hh) haustechnik
ii) isolierung
jj) jalousie
kk) küche
ll) lichte Raumhöhe
mm) medienverteiler
nn) netzverleiler
oo) ortsfest
pp) plan
qq) revidiert
rr) revidiert
ss) stahl
tt) tisch
uu) umkleekabine
vv) ventilator
ww) wasser
xx) xps
yy) y-fuge
zz) zähler



Allgemein
Untergeschoss

Bauwerber
value one 1170 Julius-Meini-Gasse 11
development GmbH & CoKG
Am grünen Prater 2/ Tribüne 2, 1020 Wien



Julius-Meini-Gasse

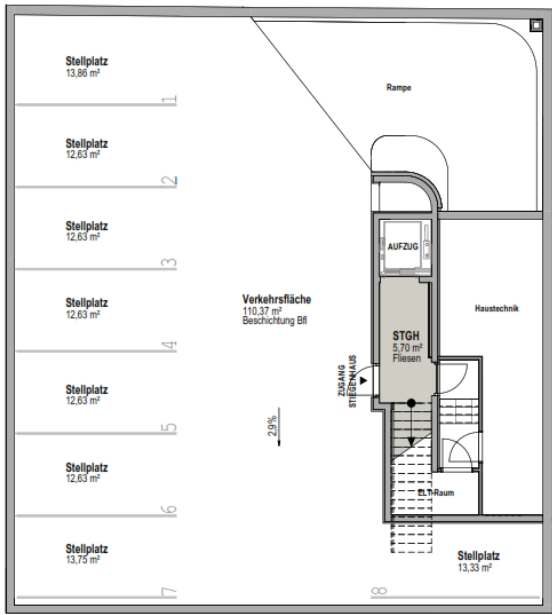
In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

- AHD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- EV Elektroverteiler
- MV Medienverteiler
- FBNV Fußboden-Heizkreisverteiler
- WM Waschmaschine
- HT Handtuchrockner
- FFH Festlagungsgehäule
- DFH Dachflächenfenster
- LRH Lichte Raumhöhe
- KV Kumpenventil
- REVI Revisionsöffnung Zähler

Beratung und Verkauf:
value one development GmbH
Am grünen Prater 2/ Tribüne 2, A-1020 Wien
Telefon: +43 1 217 12 0
E-Mail: wohnen@value-one.com

Planverfasser:
Architekt Dr. Christoph Hackl
Bilkrothstrasse 6/6, A-1190 Wien

Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Bestandteil. Die Wärmehin- und -abfuhr sind in den Umkleekabinen und in den Sanitärräumen zu berücksichtigen.
A: 1:100
D: 1:100
E: 1:100
F: 1:100
G: 1:100
H: 1:100
I: 1:100
J: 1:100
K: 1:100
L: 1:100
M: 1:100
N: 1:100
O: 1:100
P: 1:100
Q: 1:100
R: 1:100
S: 1:100
T: 1:100
U: 1:100
V: 1:100
W: 1:100
X: 1:100
Y: 1:100
Z: 1:100
aa: 1:100
ab: 1:100
ac: 1:100
ad: 1:100
ae: 1:100
af: 1:100
ag: 1:100
ah: 1:100
ai: 1:100
aj: 1:100
ak: 1:100
al: 1:100
am: 1:100
an: 1:100
ao: 1:100
ap: 1:100
aq: 1:100
ar: 1:100
as: 1:100
at: 1:100
au: 1:100
av: 1:100
aw: 1:100
ax: 1:100
ay: 1:100
az: 1:100
ba: 1:100
bb: 1:100
bc: 1:100
bd: 1:100
be: 1:100
bf: 1:100
bg: 1:100
bh: 1:100
bi: 1:100
bj: 1:100
bk: 1:100
bl: 1:100
bm: 1:100
bn: 1:100
bo: 1:100
bp: 1:100
bq: 1:100
br: 1:100
bs: 1:100
bt: 1:100
bu: 1:100
bv: 1:100
bw: 1:100
bx: 1:100
by: 1:100
bz: 1:100
ca: 1:100
cb: 1:100
cc: 1:100
cd: 1:100
ce: 1:100
cf: 1:100
cg: 1:100
ch: 1:100
ci: 1:100
cj: 1:100
ck: 1:100
cl: 1:100
cm: 1:100
cn: 1:100
co: 1:100
cp: 1:100
cq: 1:100
cr: 1:100
cs: 1:100
ct: 1:100
cu: 1:100
cv: 1:100
cw: 1:100
cx: 1:100
cy: 1:100
cz: 1:100
da: 1:100
db: 1:100
dc: 1:100
dd: 1:100
de: 1:100
df: 1:100
dg: 1:100
dh: 1:100
di: 1:100
dj: 1:100
dk: 1:100
dl: 1:100
dm: 1:100
dn: 1:100
do: 1:100
dp: 1:100
dq: 1:100
dr: 1:100
ds: 1:100
dt: 1:100
du: 1:100
dv: 1:100
dw: 1:100
dx: 1:100
dy: 1:100
dz: 1:100
ea: 1:100
eb: 1:100
ec: 1:100
ed: 1:100
ee: 1:100
ef: 1:100
eg: 1:100
eh: 1:100
ei: 1:100
ej: 1:100
ek: 1:100
el: 1:100
em: 1:100
en: 1:100
eo: 1:100
ep: 1:100
eq: 1:100
er: 1:100
es: 1:100
et: 1:100
eu: 1:100
ev: 1:100
ew: 1:100
ex: 1:100
ey: 1:100
ez: 1:100
fa: 1:100
fb: 1:100
fc: 1:100
fd: 1:100
fe: 1:100
ff: 1:100
fg: 1:100
fh: 1:100
fi: 1:100
fj: 1:100
fk: 1:100
fl: 1:100
fm: 1:100
fn: 1:100
fo: 1:100
fp: 1:100
fq: 1:100
fr: 1:100
fs: 1:100
ft: 1:100
fu: 1:100
fv: 1:100
fw: 1:100
fx: 1:100
fy: 1:100
fz: 1:100
ga: 1:100
gb: 1:100
gc: 1:100
gd: 1:100
ge: 1:100
gf: 1:100
gg: 1:100
gh: 1:100
gi: 1:100
gj: 1:100
gk: 1:100
gl: 1:100
gm: 1:100
gn: 1:100
go: 1:100
gp: 1:100
gq: 1:100
gr: 1:100
gs: 1:100
gt: 1:100
gu: 1:100
gv: 1:100
gw: 1:100
gx: 1:100
gy: 1:100
gz: 1:100
ha: 1:100
hb: 1:100
hc: 1:100
hd: 1:100
he: 1:100
hf: 1:100
hg: 1:100
hh: 1:100
hi: 1:100
hj: 1:100
hk: 1:100
hl: 1:100
hm: 1:100
hn: 1:100
ho: 1:100
hp: 1:100
hq: 1:100
hr: 1:100
hs: 1:100
ht: 1:100
hu: 1:100
hv: 1:100
hw: 1:100
hx: 1:100
hy: 1:100
hz: 1:100
ia: 1:100
ib: 1:100
ic: 1:100
id: 1:100
ie: 1:100
if: 1:100
ig: 1:100
ih: 1:100
ii: 1:100
ij: 1:100
ik: 1:100
il: 1:100
im: 1:100
in: 1:100
io: 1:100
ip: 1:100
iq: 1:100
ir: 1:100
is: 1:100
it: 1:100
iu: 1:100
iv: 1:100
iw: 1:100
ix: 1:100
iy: 1:100
iz: 1:100
ja: 1:100
jb: 1:100
jc: 1:100
jd: 1:100
je: 1:100
jf: 1:100
jg: 1:100
jh: 1:100
ji: 1:100
jj: 1:100
jk: 1:100
jl: 1:100
jm: 1:100
jn: 1:100
jo: 1:100
jp: 1:100
jq: 1:100
jr: 1:100
js: 1:100
jt: 1:100
ju: 1:100
jv: 1:100
jw: 1:100
jx: 1:100
jy: 1:100
jz: 1:100
ka: 1:100
kb: 1:100
kc: 1:100
kd: 1:100
ke: 1:100
kf: 1:100
kg: 1:100
kh: 1:100
ki: 1:100
kj: 1:100
kk: 1:100
kl: 1:100
km: 1:100
kn: 1:100
ko: 1:100
kp: 1:100
kq: 1:100
kr: 1:100
ks: 1:100
kt: 1:100
ku: 1:100
kv: 1:100
kw: 1:100
kx: 1:100
ky: 1:100
kz: 1:100
la: 1:100
lb: 1:100
lc: 1:100
ld: 1:100
le: 1:100
lf: 1:100
lg: 1:100
lh: 1:100
li: 1:100
lj: 1:100
lk: 1:100
ll: 1:100
lm: 1:100
ln: 1:100
lo: 1:100
lp: 1:100
lq: 1:100
lr: 1:100
ls: 1:100
lt: 1:100
lu: 1:100
lv: 1:100
lw: 1:100
lx: 1:100
ly: 1:100
lz: 1:100
ma: 1:100
mb: 1:100
mc: 1:100
md: 1:100
me: 1:100
mf: 1:100
mg: 1:100
mh: 1:100
mi: 1:100
mj: 1:100
mk: 1:100
ml: 1:100
mm: 1:100
mn: 1:100
mo: 1:100
mp: 1:100
mq: 1:100
mr: 1:100
ms: 1:100
mt: 1:100
mu: 1:100
mv: 1:100
mw: 1:100
mx: 1:100
my: 1:100
mz: 1:100
na: 1:100
nb: 1:100
nc: 1:100
nd: 1:100
ne: 1:100
nf: 1:100
ng: 1:100
nh: 1:100
ni: 1:100
nj: 1:100
nk: 1:100
nl: 1:100
nm: 1:100
nn: 1:100
no: 1:100
np: 1:100
nq: 1:100
nr: 1:100
ns: 1:100
nt: 1:100
nu: 1:100
nv: 1:100
nw: 1:100
nx: 1:100
ny: 1:100
nz: 1:100
oa: 1:100
ob: 1:100
oc: 1:100
od: 1:100
oe: 1:100
of: 1:100
og: 1:100
oh: 1:100
oi: 1:100
oj: 1:100
ok: 1:100
ol: 1:100
om: 1:100
on: 1:100
oo: 1:100
op: 1:100
oq: 1:100
or: 1:100
os: 1:100
ot: 1:100
ou: 1:100
ov: 1:100
ow: 1:100
ox: 1:100
oy: 1:100
oz: 1:100
pa: 1:100
pb: 1:100
pc: 1:100
pd: 1:100
pe: 1:100
pf: 1:100
pg: 1:100
ph: 1:100
pi: 1:100
pj: 1:100
pk: 1:100
pl: 1:100
pm: 1:100
pn: 1:100
po: 1:100
pp: 1:100
pq: 1:100
pr: 1:100
ps: 1:100
pt: 1:100
pu: 1:100
pv: 1:100
pw: 1:100
px: 1:100
py: 1:100
pz: 1:100
qa: 1:100
qb: 1:100
qc: 1:100
qd: 1:100
qe: 1:100
qf: 1:100
qg: 1:100
qh: 1:100
qi: 1:100
qj: 1:100
qk: 1:100
ql: 1:100
qm: 1:100
qn: 1:100
qo: 1:100
qp: 1:100
qq: 1:100
qr: 1:100
qs: 1:100
qt: 1:100
qu: 1:100
qv: 1:100
qw: 1:100
qx: 1:100
qy: 1:100
qz: 1:100
ra: 1:100
rb: 1:100
rc: 1:100
rd: 1:100
re: 1:100
rf: 1:100
rg: 1:100
rh: 1:100
ri: 1:100
rj: 1:100
rk: 1:100
rl: 1:100
rm: 1:100
rn: 1:100
ro: 1:100
rp: 1:100
rq: 1:100
rr: 1:100
rs: 1:100
rt: 1:100
ru: 1:100
rv: 1:100
rw: 1:100
rx: 1:100
ry: 1:100
rz: 1:100
sa: 1:100
sb: 1:100
sc: 1:100
sd: 1:100
se: 1:100
sf: 1:100
sg: 1:100
sh: 1:100
si: 1:100
sj: 1:100
sk: 1:100
sl: 1:100
sm: 1:100
sn: 1:100
so: 1:100
sp: 1:100
sq: 1:100
sr: 1:100
ss: 1:100
st: 1:100
su: 1:100
sv: 1:100
sw: 1:100
sx: 1:100
sy: 1:100
sz: 1:100
ta: 1:100
tb: 1:100
tc: 1:100
td: 1:100
te: 1:100
tf: 1:100
tg: 1:100
th: 1:100
ti: 1:100
tj: 1:100
tk: 1:100
tl: 1:100
tm: 1:100
tn: 1:100
to: 1:100
tp: 1:100
tq: 1:100
tr: 1:100
ts: 1:100
tt: 1:100
tu: 1:100
tv: 1:100
tw: 1:100
tx: 1:100
ty: 1:100
tz: 1:100
ua: 1:100
ub: 1:100
uc: 1:100
ud: 1:100
ue: 1:100
uf: 1:100
ug: 1:100
uh: 1:100
ui: 1:100
uj: 1:100
uk: 1:100
ul: 1:100
um: 1:100
un: 1:100
uo: 1:100
up: 1:100
uq: 1:100
ur: 1:100
us: 1:100
ut: 1:100
uu: 1:100
uv: 1:100
uw: 1:100
ux: 1:100
uy: 1:100
uz: 1:100
va: 1:100
vb: 1:100
vc: 1:100
vd: 1:100
ve: 1:100
vf: 1:100
vg: 1:100
vh: 1:100
vi: 1:100
vj: 1:100
vk: 1:100
vl: 1:100
vm: 1:100
vn: 1:100
vo: 1:100
vp: 1:100
vq: 1:100
vr: 1:100
vs: 1:100
vt: 1:100
vu: 1:100
vv: 1:100
vw: 1:100
vx: 1:100
vy: 1:100
vz: 1:100
wa: 1:100
wb: 1:100
wc: 1:100
wd: 1:100
we: 1:100
wf: 1:100
wg: 1:100
wh: 1:100
wi: 1:100
wj: 1:100
wk: 1:100
wl: 1:100
wm: 1:100
wn: 1:100
wo: 1:100
wp: 1:100
wq: 1:100
wr: 1:100
ws: 1:100
wt: 1:100
wu: 1:100
wv: 1:100
ww: 1:100
wx: 1:100
wy: 1:100
wz: 1:100
xa: 1:100
xb: 1:100
xc: 1:100
xd: 1:100
xe: 1:100
xf: 1:100
xg: 1:100
xh: 1:100
xi: 1:100
xj: 1:100
xk: 1:100
xl: 1:100
xm: 1:100
xn: 1:100
xo: 1:100
xp: 1:100
xq: 1:100
xr: 1:100
xs: 1:100
xt: 1:100
xu: 1:100
xv: 1:100
xw: 1:100
xx: 1:100
xy: 1:100
xz: 1:100
ya: 1:100
yb: 1:100
yc: 1:100
yd: 1:100
ye: 1:100
yf: 1:100
yg: 1:100
yh: 1:100
yi: 1:100
yj: 1:100
yk: 1:100
yl: 1:100
ym: 1:100
yn: 1:100
yo: 1:100
yp: 1:100
yq: 1:100
yr: 1:100
ys: 1:100
yt: 1:100
yu: 1:100
yv: 1:100
yw: 1:100
yx: 1:100
yy: 1:100
yz: 1:100
za: 1:100
zb: 1:100
zc: 1:100
zd: 1:100
ze: 1:100
zf: 1:100
zg: 1:100
zh: 1:100
zi: 1:100
zj: 1:100
zk: 1:100
zl: 1:100
zm: 1:100
zn: 1:100
zo: 1:100
zp: 1:100
zq: 1:100
zr: 1:100
zs: 1:100
zt: 1:100
zu: 1:100
zv: 1:100
zw: 1:100
zx: 1:100
zy: 1:100
zz: 1:100



UG |



Objektbeschreibung

Ein schöner Ort zum Leben und Wohlfühlen

Entspannen im Open-Air-Wohnzimmer!

Anstrengender Tag? Dann nichts wie ab nach draußen, um dem Alltag zu entfliehen und so richtig durchzuatmen. Das geht nirgendwo besser als bei einer Tasse Kaffee am eigenen **Balkon**, dem **kleinen Eigengarten** oder auf der **Dachterrasse**. Das **moderne Wohnhaus** verbindet den städtischen Komfort mit der Nähe zum Grünraum und schafft dadurch ganz besondere Annehmlichkeiten. Schreiben Sie Ihre Lebensgeschichte neu und beginnen Sie damit im Mokka. Das Wohnhaus bietet die besten Voraussetzungen, um sich frei zu entfalten und braucht keine zweite Chance für den ersten Eindruck.