

**Einzigartige Lage!!! Körösistraße, 3 Zimmer und Balkon!!  
HPrechts2B**



Küche

**Objektnummer: O2200155419**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	73,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	73,25 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	299.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Sensationelles Angebot in Geidorf!! Im Hochparterre gelegene Altbauwohnung mit 3 Zimmer zzgl. Küche und Balkon.

Aufteilung: Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Küche mit Zugang zu Balkon und Abstellraum, 1tes Zimmer Innenhofseitig von Vorraum 1 aus begehbar. Die anderen beiden Räume sind von einem 2ten Vorraum aus erreichbar.

Fernwärme schon im Haus eingeleitet und in der Wohnung bereits installiert inkl. Heizkörper, Parkettböden abgeschliffen und aufbereitet.

Kaufpreis 319.900.-

Verfügbar ab sofort

Gewerbe/Ordination möglich

Weitere Informationen, wie einen Videorundgang übermitteln wir Ihnen gerne auf schriftliche Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**