

**Einzigartige Lage, Altbau neu saniert!!! 3 extra Zimmer +  
Wohnküche und Balkon in der Körösisstraße,  
???????Gewerbe/Ordination möglich, HPLinksA2**



20240319\_125932338\_iOS

**Objektnummer: O2200155652**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	87,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	87,36 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	434.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



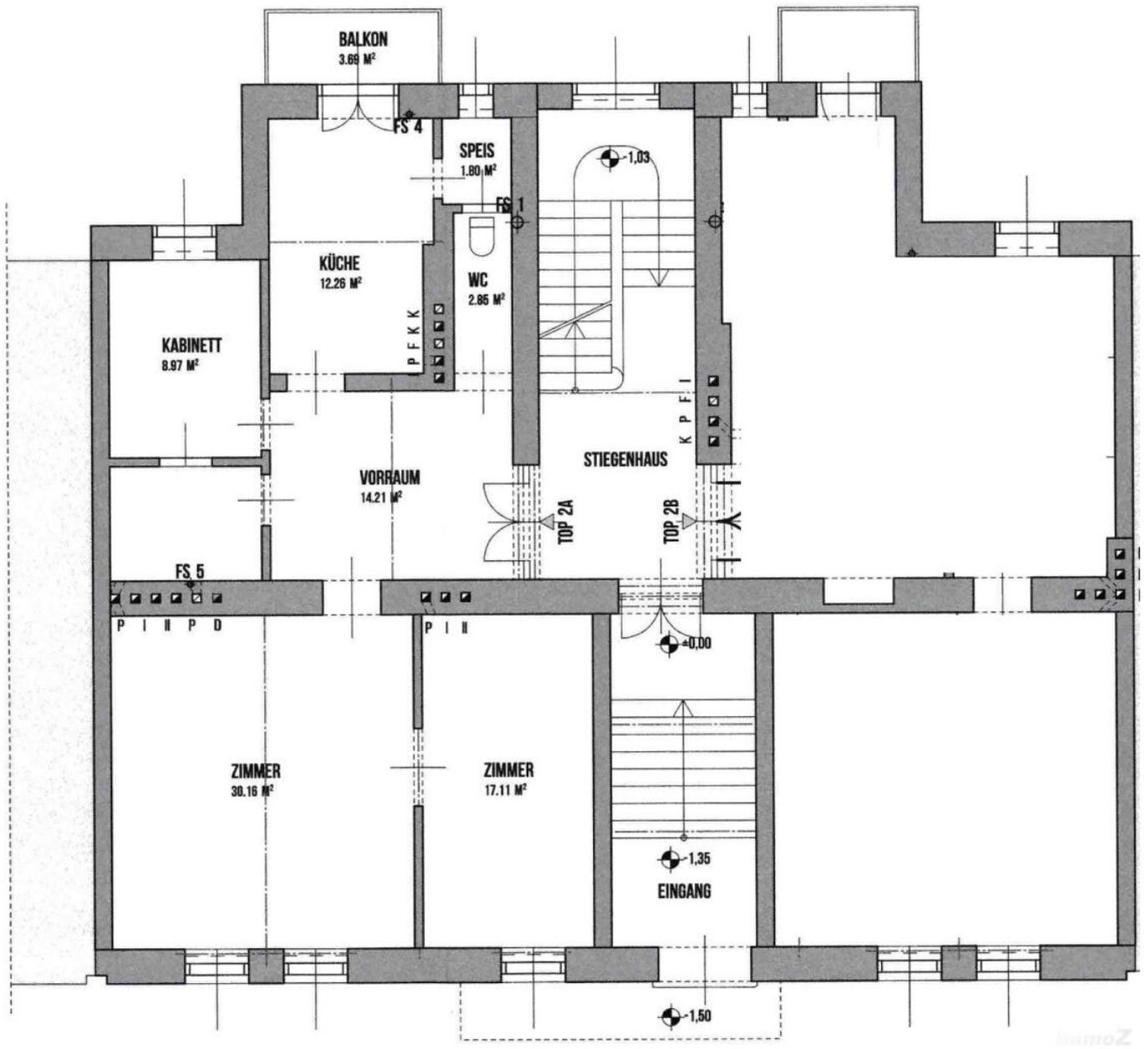












## Objektbeschreibung

Sensationelles Angebot in Geidorf!!

Im Hochparterre gelegene Altbauwohnung mit 3 Zimmer und zzgl. Küche mit Balkon.

Aufteilung: Geräumiger Vorraum, 1es Zimmer, Wohn-Ess-Küche(unmöbliert, Original Parkettboden), Bad neu errichtet mit Dusche, 2es Zimmer, 3es Zimmer mit Zugang zum Westbalkon und Blick auf die Mur, 1 extra WC

Fernwärme im Haus neu eingeleitet und in der Wohnung mittels Radiatoren installiert.

Kaufpreis 434.900.-

Verfügbar ab sofort

Gewerbe/Ordination möglich

Weitere Informationen, wie einen Videorundgang übermitteln wir Ihnen gerne auf schriftliche Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**