

**Einzigartige Lage & NEU errichtete Eigentumswohnung
mit Garten, ???????Gewerbe/Ordination möglich, TP Top
1c**



20240527_115508087_iOS

Objektnummer: O2200160384
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,03 m ²
Gesamtfläche:	77,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	32,65 m ²
Kaufpreis:	399.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

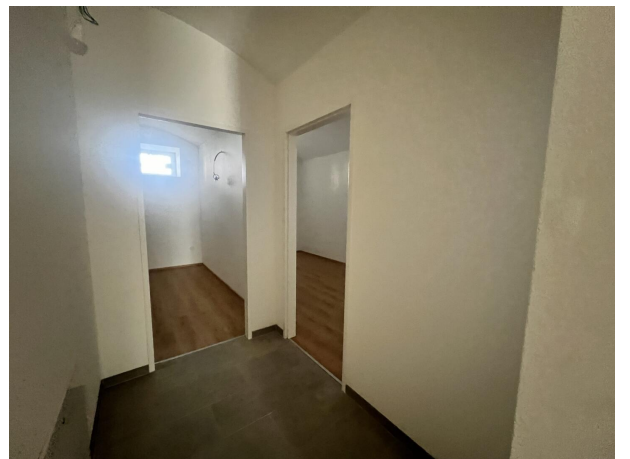
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





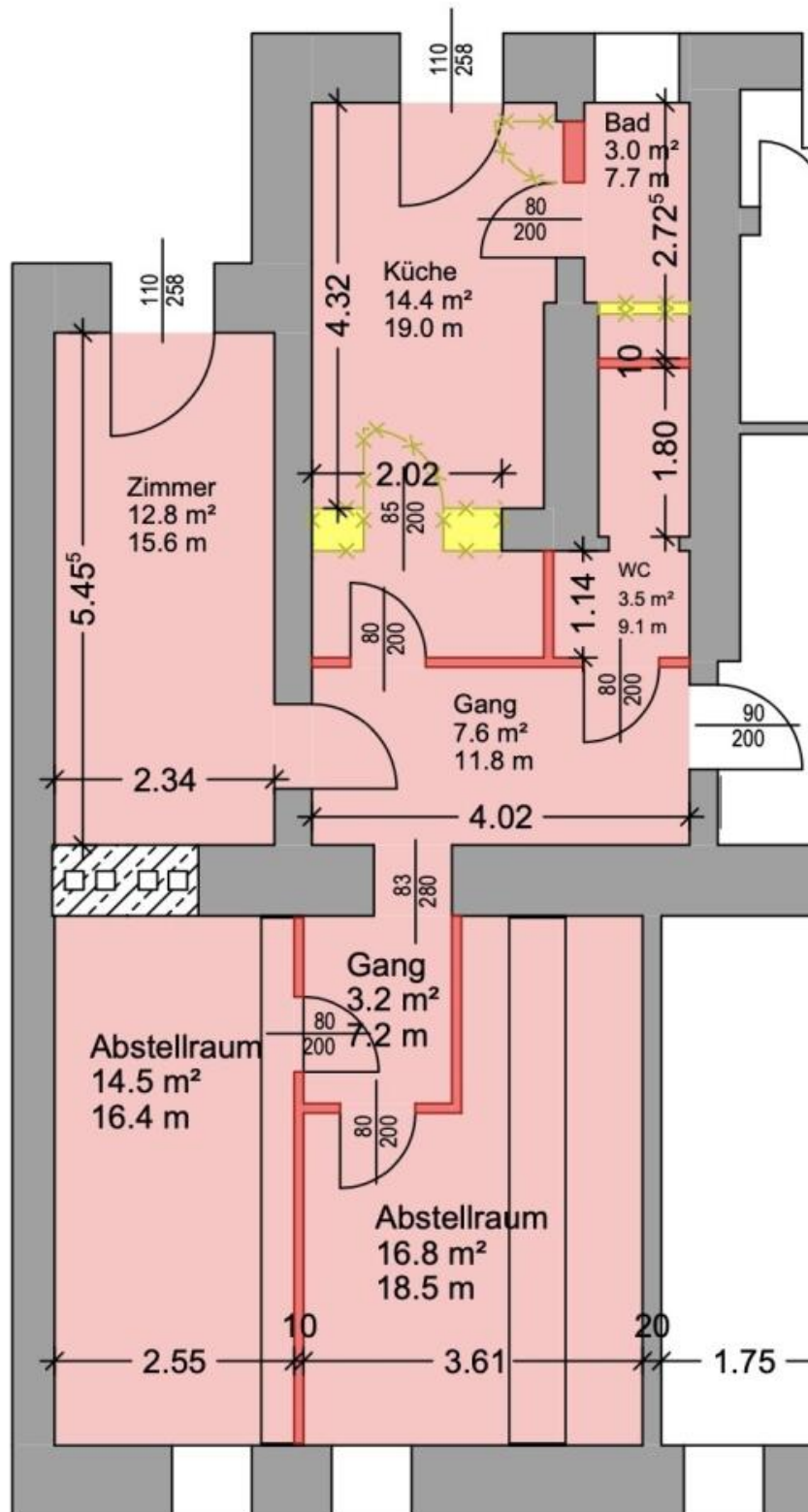












Objektbeschreibung

Neu errichtet in sensationeller Lage! Ideal zum Vermieten!

Aufteilung: Vorraum, 3 Extra Zimmer, Küche (unmöbliert), Bad mit Dusche und Fenster, extra WC inkl. WM-Anschluss. Eigengarten mit Terrasse inklusive.

Fernwärme im Haus neu eingeleitet und in der Wohnung mittels Fußbodenheizung installiert.

Kaufpreis => 399.900 €

Verfügbar => ab sofort

Gewerbe/Ordination möglich

Weitere Informationen sowie einen Videorundgang erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.