

**Neubau-Eigentumswohnung mit Terrasse & Garten in
Top-Lage ++Videorundgang verfügbar++**



20240527_114906869_iOS

Objektnummer: O2200160385
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,71 m ²
Gesamtfläche:	69,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	27,38 m ²
Kaufpreis:	354.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese **neu errichtete Eigentumswohnung** besticht durch ihre **sensationelle Lage** und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Anlageobjekt oder zur Eigennutzung als Gewerbe, Büro oder Ordination möglich. Die Immobilie verfügt über eine großzügige Terrasse und ist sofort bezugsfertig.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Offene Wohn-Ess-Küche (unmöbliert)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 separate Zimmer
- Eigengarten mit Terrasse

Ausstattung:

- Kaufpreis: € 354.900,- Verhandlungsbasis
- Verfügbar: ab sofort
- Fernwärmeanschluss mit moderner Fußbodenheizung
- Nutzung als Gewerbe oder Ordination möglich

Erfahren Sie mehr über diese einzigartige Immobilie und fordern Sie weitere Informationen sowie einen **Videorundgang** gerne bei uns an.

Kontakt: Für Anfragen stehen wir Ihnen **ausschließlich per Mail oder WhatsApp** zur Verfügung.

Patrick Großschädl, BSc direkt via WhatsApp [Whatsapp](#) kontaktieren

Wir sind als Doppelmakler tätig und weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.