

**Neubau-Eigentumswohnung mit Terrasse & Garten in  
Top-Lage ++Videorundgang verfügbar++**



20240527\_114906869\_iOS

**Objektnummer: O2200160385**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	69,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	69,71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	27,38 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	299.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

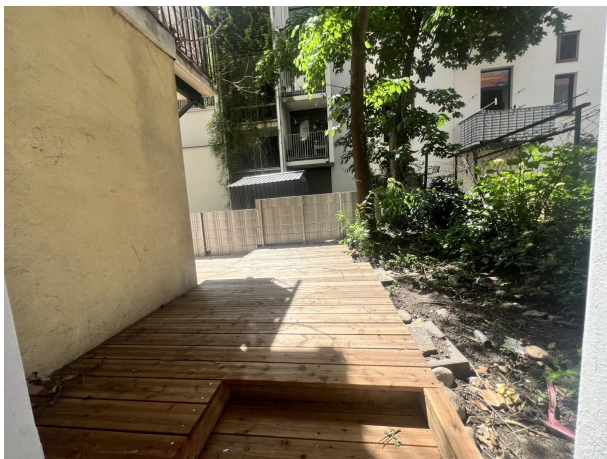
T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











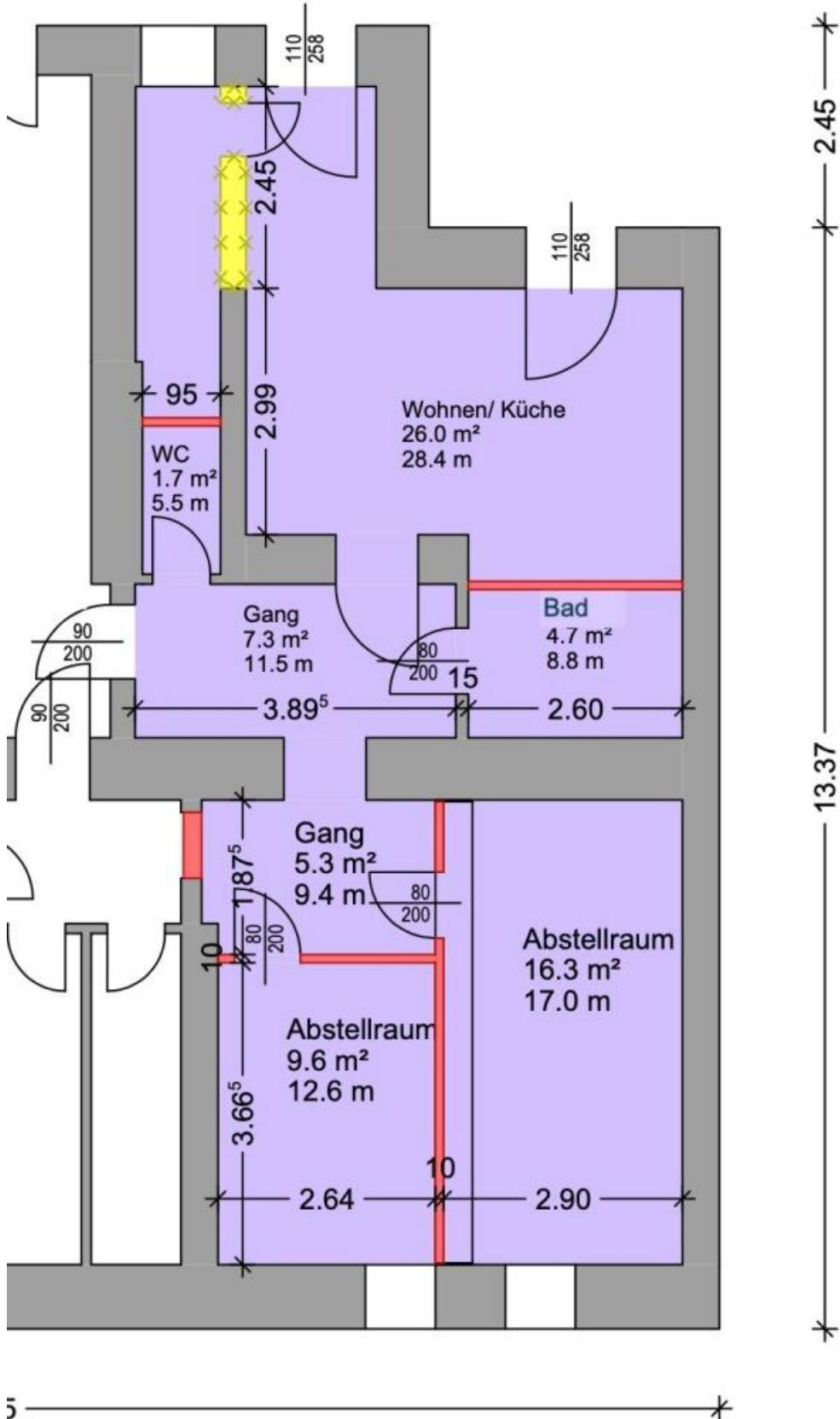












## Objektbeschreibung

Diese **neu errichtete Eigentumswohnung** besticht durch ihre **sensationelle Lage** und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Anlageobjekt oder zur Eigennutzung als Gewerbe, Büro oder Ordination möglich. Die Immobilie verfügt über eine großzügige Terrasse und ist sofort bezugsfertig.

### Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Offene Wohn-Ess-Küche (unmöbliert)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 separate Zimmer
- Eigengarten mit Terrasse

### Ausstattung:

- Kaufpreis: € 299.900,- Verhandlungsbasis
- Verfügbar: ab sofort
- Fernwärmeanschluss mit moderner Fußbodenheizung
- Nutzung als Gewerbe oder Ordination möglich

Erfahren Sie mehr über diese einzigartige Immobilie und fordern Sie weitere Informationen sowie einen **Videorundgang** gerne bei uns an.

**Kontakt:** Für Anfragen stehen wir Ihnen **ausschließlich per Mail oder WhatsApp** zur Verfügung.

**Patrick Großschädl, BSc** direkt via WhatsApp [Whatsapp](#) kontaktieren

*Wir sind als Doppelmakler tätig und weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.*