

## Cafe | Restaurant | Pizzeria



Kötschach

**Objektnummer: 122942**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9640 Kötschach-Mauthen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtfläche:</b>	213,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 230,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,93
<b>Provisionsangabe:</b>	

Betrag 2.500,-- € zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dr. Claudia Ruppitsch**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Südtiroler Platz 9  
9900 Lienz

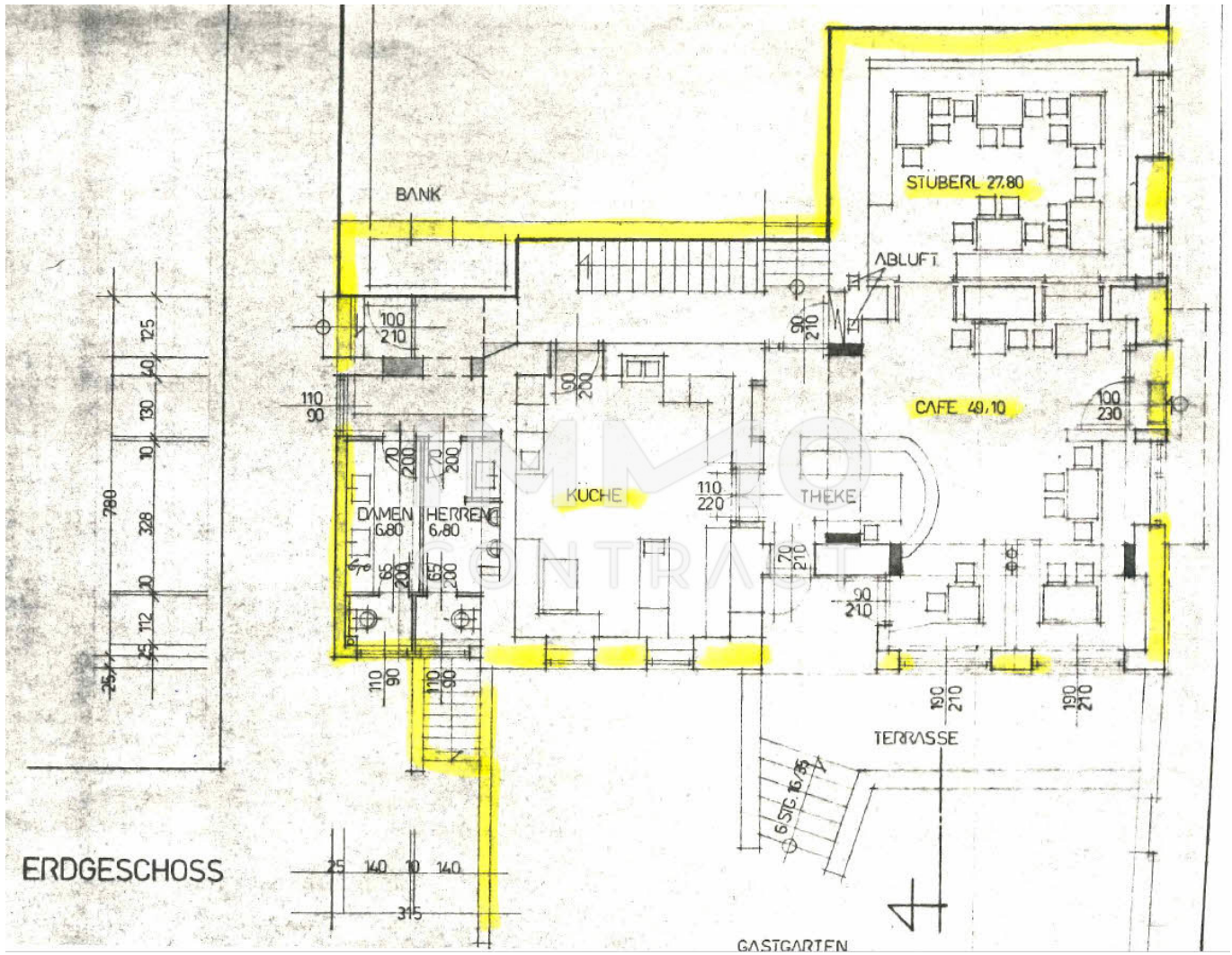
H +43 664 83 169 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









FÜR GERÜSTARBEITEN

BüRO

200R/600/1400

168  
169

21/600/1120

PH BEST.

SOZIALRAUM

PARKETT  
Fl: 20,47m<sup>2</sup>  
Ut: 28,64m

RH 2,95m

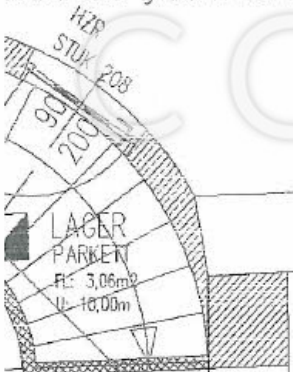
BAD

BEST. KERAMIK  
Fl: 6,35m<sup>2</sup>  
Ut: 10,4m

rspüler

us OG d20  
G #56(Rohrbelüfter)

Statik kein größerer Durchmesser erlaubt!



STUK 208  
HZR

BEST. FÜR  
ABBRECHEN  
UND  
ÖFFNUNG  
VERSCHL.

AUFENTHALT

TEPPICH  
Fl: 16,58m<sup>2</sup>  
Ut: 17,04m

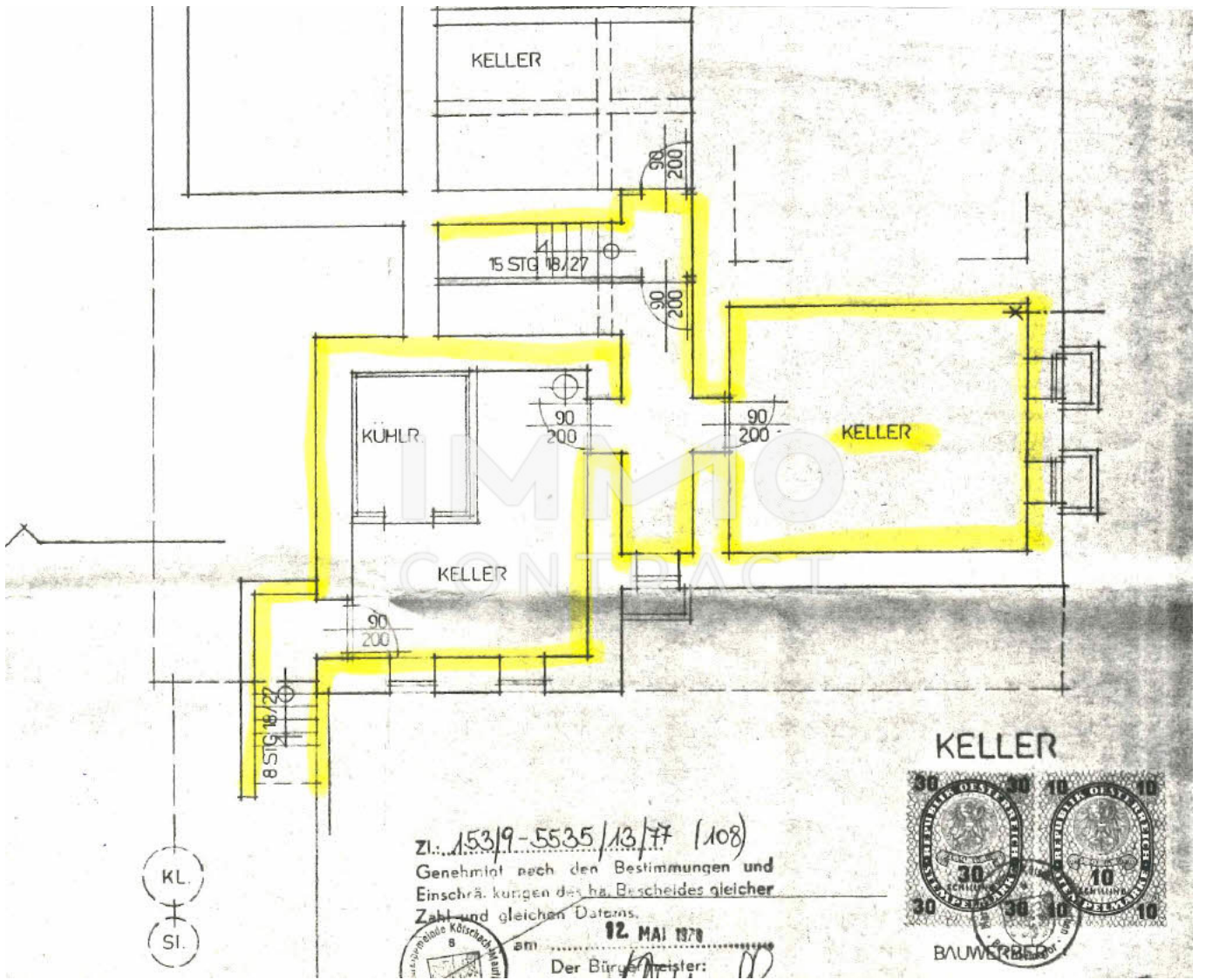
BEST. STAHLTREPPE

22/600/1200  
auf Bestand Zeiger anschließen

DOB/FDB 70/20CM

Abfluß Ø100 Bestand!

40=707,72



KL.  
SI.

Zl.: 153/9-5535/13/77 (108)  
 Genehmigt nach den Bestimmungen und  
 Einschränkungen des h. B. Bescheides gleicher  
 Zahl und gleichen Datums.



am 12. MAI 1979  
 Der Bürgermeister: [Signature]





## Objektbeschreibung

Der Gastronomiebetrieb befindet sich im Herzen von Kötschach-Mauthen, im Gebäude der örtlichen DolomitenBank. Dieses etablierte Lokal wurde bisher als Restaurant, Café und Pizzeria betrieben. Im Osten des Gebäudes erstreckt sich ein einladender Gastgarten, der mit einem Kinderspielplatz ausgestattet ist. Hier finden Sie auch ein Partyzelt, das für wettergeschützte Veranstaltungen im Sommer genutzt werden kann und die Möglichkeit bietet, das Restaurant zu erweitern. Das Gasthaus ist ein wichtiger Anlaufpunkt in der Region, für Einheimische ebenso wie für Gäste. Der Pachtvertrag umfasst die gewerblich nutzbaren Räumlichkeiten im Erdgeschoss, im ersten Obergeschoss und im Kellergeschoss des Gebäudes sowie die dazugehörigen Außenanlagen und das Inventar. Der Pachtzins versteht sich inkl. Betriebskosten und zzgl. USt. Google Streetview:

<https://maps.app.goo.gl/ss3EjsiaXxzLUpq16> Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich, Ihnen bei einer Besichtigung alle Vorzüge der Immobilie nahe bringen zu können. Für weitere Informationen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch unter +43 4852 6665-1076 zur Verfügung. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur die oder der Erste sein! Gerne übermitteln wir Ihnen bei konkretem Interesse detaillierte Informationen zu diesem Objekt. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Sämtliche Angaben und Informationen beruhen auf Informationen und Unterlagen des Vermieters, wofür wir keine Haftung übernehmen können.