

Cafe | Restaurant | Pizzeria



Kötschach

Objektnummer: 122942

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach-Mauthen
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	213,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 230,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Provisionsangabe:	

Betrag 2.500,-- € zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

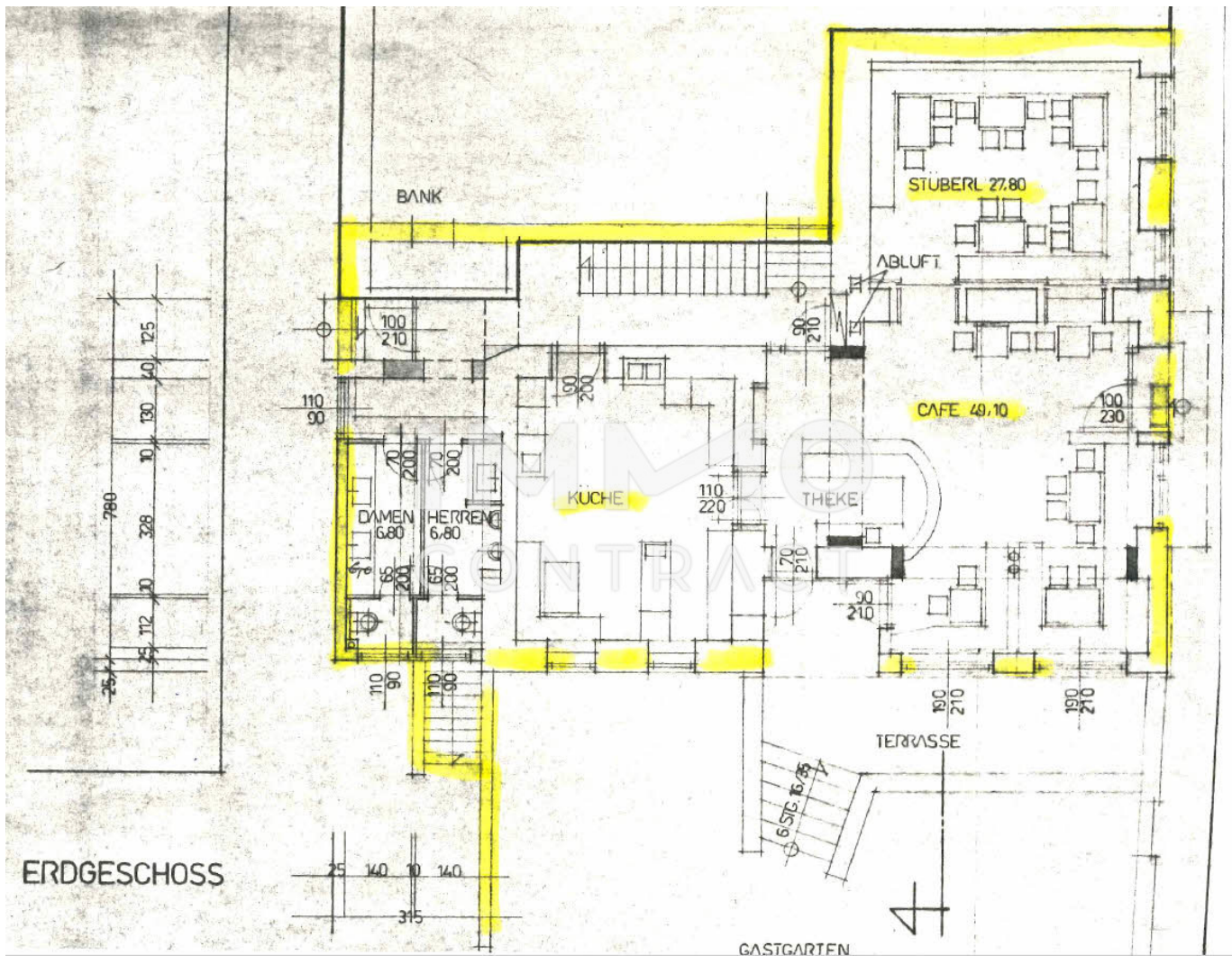
H +43 664 83 169 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









FÜR GERÜSTARBEITEN

BüRO

200R/600/1400

168
169

21/600/1120

PH BEST.

SOZIALRAUM

PARKETT
Fl: 20,47m²
Ut: 28,64m

RH 2,95m

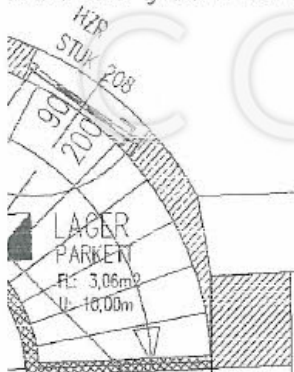
BAD

BEST. KERAMIK
Fl: 6,35m²
Ut: 10,4m

rspüler

us OG d20
G #56(Rohrbelüfter)

Statik kein größerer Durchmesser erlaubt!



STUK 208
HZR

BEST. FÜR
ABBRECHEN
UND
ÖFFNUNG
VERSCHL.

AUFENTHALT

TEPPICH
Fl: 16,58m²
Ut: 17,04m

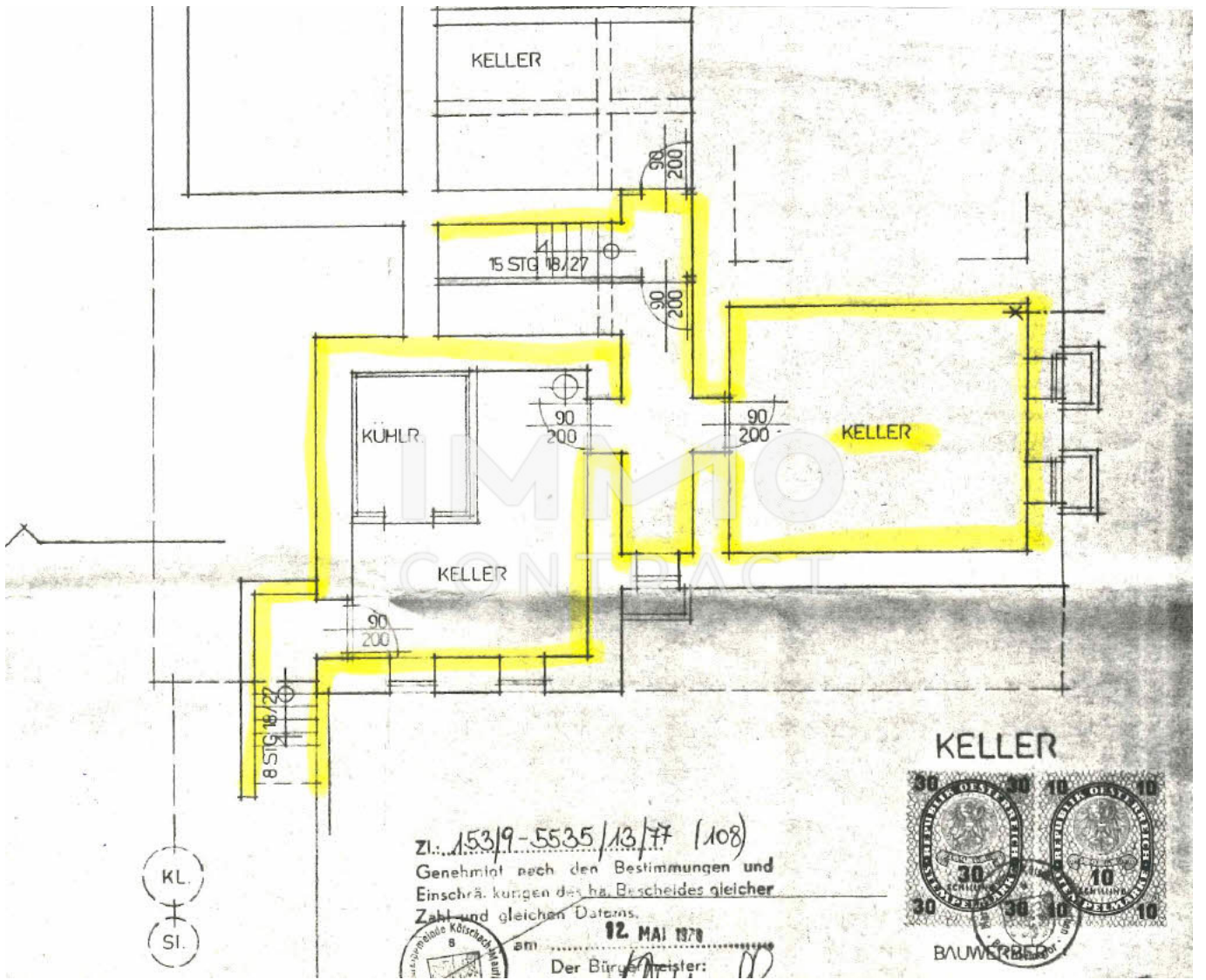
BEST. STAHLTREPPE

22/600/1200
auf Bestand Zeiger anschließen

40=707,72

Abfluß Ø100 Bestand!

DOB/FDB 70/20CM



Zl.: 153/9-5535/13/77 (108)
 Genehmigt nach den Bestimmungen und
 Einschränkungen des h. B. Bescheides gleicher
 Zahl und gleichen Datums.
 am 12. MAI 1979
 Der Bürgermeister: *[Signature]*



Objektbeschreibung

Der Gastronomiebetrieb befindet sich im Herzen von Kötschach-Mauthen, im Gebäude der örtlichen DolomitenBank. Dieses etablierte Lokal wurde bisher als Restaurant, Café und Pizzeria betrieben. Im Osten des Gebäudes erstreckt sich ein einladender Gastgarten, der mit einem Kinderspielplatz ausgestattet ist. Hier finden Sie auch ein Partyzelt, das für wettergeschützte Veranstaltungen im Sommer genutzt werden kann und die Möglichkeit bietet, das Restaurant zu erweitern. Das Gasthaus ist ein wichtiger Anlaufpunkt in der Region, für Einheimische ebenso wie für Gäste. Der Pachtvertrag umfasst die gewerblich nutzbaren Räumlichkeiten im Erdgeschoss, im ersten Obergeschoss und im Kellergeschoss des Gebäudes sowie die dazugehörigen Außenanlagen und das Inventar. Der Pachtzins versteht sich inkl. Betriebskosten und zzgl. USt. Google Streetview:

<https://maps.app.goo.gl/ss3EjsiaXxzLUpq16> Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich, Ihnen bei einer Besichtigung alle Vorzüge der Immobilie nahe bringen zu können. Für weitere Informationen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch unter +43 4852 6665-1076 zur Verfügung. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur die oder der Erste sein! Gerne übermitteln wir Ihnen bei konkretem Interesse detaillierte Informationen zu diesem Objekt. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Sämtliche Angaben und Informationen beruhen auf Informationen und Unterlagen des Vermieters, wofür wir keine Haftung übernehmen können.