

## Bürofläche in 1010 Wien - zu mieten



Bild5

**Objektnummer: 109240313**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien, Innere Stadt
<b>Gesamtfläche:</b>	79,34 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	79,34 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 68,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	3.191,56 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.477,15 €
<b>Kaltmiete</b>	2.659,63 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	31,22 €
<b>Betriebskosten:</b>	182,48 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

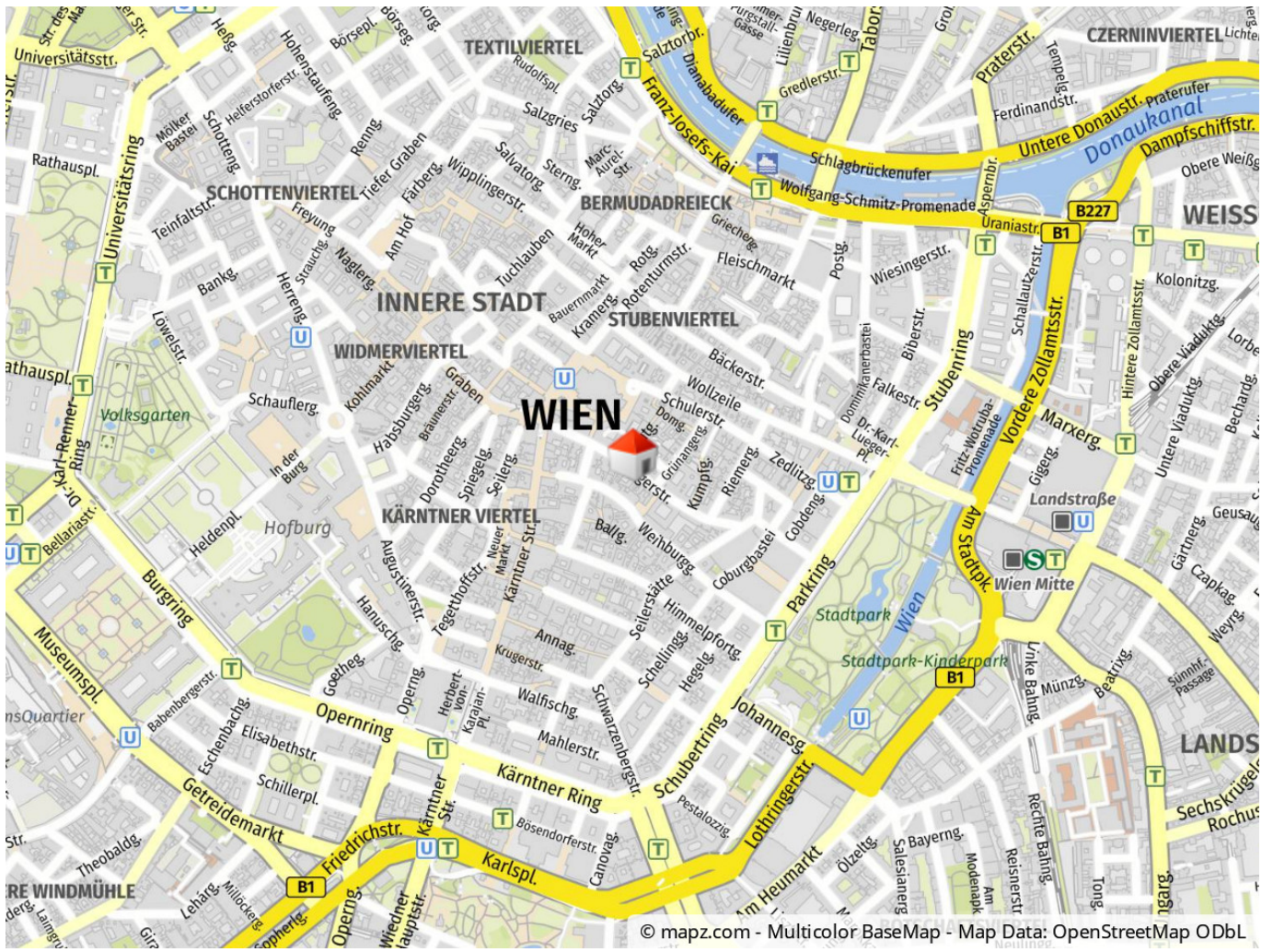
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Bürofläche in 1010 Wien zu mieten In der belebten und historischen Singerstraße in Wien eröffnet sich eine einmalige Chance für Unternehmer, die Wert auf eine renommierte Lage legen. Mit einer großzügigen Fläche von knapp 80 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und einem exklusiven Zugang durch das architektonische Schmuckstück des Gebäudes, stellt dieses Büro die ideale Plattform für diverse Geschäftsideen dar. Verfügbare Fläche: EG Top 1 ca. 79 m<sup>2</sup>  
Nettomiete/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 31,22 Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 2,30